

---

**PROJEKT KOLORYSTYKI**  
**KAMIENICY PRZY UL. BOHATERÓW WARSZAWY 4**  
**W NAMYSŁOWIE**

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny  
ADRES: ul. Bohaterów Warszawy 4, Namysłów  
Nr dz.: 1042/1  
INWESTOR: ADM - TBS sp. z o.o.  
Ul. Dubois 5, Namysłów  
AUTOR: mgr inż. arch. Patrycja Szkółka, nr upr. 55/01/Op

Spis Zawartości Projektu:

1. zaświadczenie przynależności do Izby architektów str. 1
2. opis techniczny str. 2-3
3. plan zagospodarowania terenu str. 4
4. elewacja frontowa str. 5
5. elewacje boczne str. 6
6. elewacja tylna str. 7
7. fragment elewacje frontowej str. 8



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA RADA IZBY

L.dz. OPORIA / 78 / 2006

## ZAŚWIADCZENIE

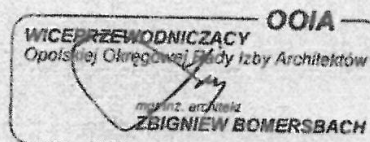
Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów

zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Patrycja Maria Szkółka** córka Czesława i Wandy  
zamieszkała : ul. Pasieczna 2/1, 45-087 Opole  
posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w  
budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
nr ewid. : 55/01/Op  
jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów  
pod numerem **OP-0118**.

Zaświadczenie jest ważne do 31 marca 2006 r.

Opole, dnia 08 lutego 2006 r.



m.p.



**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU KOLORYSTYKI BUDYNKU  
PRZY UL. BOHATERÓW WARSZAWY W NAMYSŁOWIE**

**I ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

1. Podstawa opracowania
  - Zlecenie inwestora;
  - Wizja w terenie
  - Obowiązujące przepisy i normy architektoniczno-budowlane
2. Przedmiot inwestycji:  
Remont elewacji budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 4 w Namysłowie;
3. Istniejące zagospodarowanie terenu
  - usytuowanie: kamienica wolnostojąca przy ul. Bohaterów Warszawy 4 w Namysłowie
  - infrastruktura techniczna: działka uzbrojona w przyłącza: wody, instalacji sanitarnej, gazu, energetyczne, telefoniczne,
  - zagospodarowanie terenu bez zmian;
4. Eksploatacja górnicza  
teren położony poza granicami terenu eksploatacji górniczej.
5. Zagrożenie dla środowiska  
nie występuje.
6. Warunki p.poż.  
dostępność dla wozów bojowych Straży Pożarnej do kamienicy istniejąca.

**II OPIS TECHNICZNY**

**1. Stan istniejący:**

Budynek jest 4 kondygnacyjny z dachem pulpitowym o spadku w kierunku podwórza, zwartej bryle na planie prostokąta z bramą przejazdową od strony ul. Bohaterów Warszawy. W parterze zlokalizowane usługi.

Elewacja przez ostatnie lata nie odnawiana, jest zaniedbana, stara powłoka malarska, mocno już zabrudzona miejscami łuszcząca się. Partie parteru frontowej elewacji pomalowane dowolnie przez właścicieli lokali usługowych.

Na elewacjach występują ubytki tynku, największe na elewacji wschodniej.

Na elewacji frontowej w części środkowej, w obydwu osiach okiennych, pojawiły się wyraźne spękania tynku, prawdopodobnie też muru, od fragmentu pod gzymsem kordonowym nad bramą przejazdową przez wszystkie kondygnacje.

Na elewacjach bocznych występują zawilgocenia w części przyziemia, spowodowane odpryskującą wodą opadową.

**2. Zakres prac:**

- należy zmyć dokładnie istniejącą powłokę malarską;
- należy zbić puste, słabe i odpajające się tynki na wszystkich elewacjach; na elewacjach bocznych zbić tynki do wysokości ok. 80cm nad poziom zawilgocień;

2.

- na elewacji wschodniej do wysokości pierwszego gzymsu; na elewacji podwórzowej zbić fragment zawilgoconego tynku na wysokości I piętra nad przybudówką;
- uzupełnić braki tynkiem wapienno-cementowym (z przewagą wapna); w partii przyziemia, gdzie występują zawilgocenia, można zastosować tynki renowacyjne firmy KEIM zgodnie z technologią zaleconą przez producenta;
- miejsca mocnych spękań należy zabezpieczyć specjalną siatką i pokryć tynkiem;
- zaleca się pokrycie całości elewacji jednoskładnikową podkładową farbą silikonową z włóknem szklanym zamykającą rysy włosowate i wyrównującą podłoże - Keim Granital Grob;
- malowanie elewacji wg projektu farbami KEIM wg Keim Palette Exclusiv:

cokół: 9582

elewacja: 9312

detal: 9317

ornament: 9582

- wewnątrz bramy przejazdowej należy pomalować kolorem przeznaczonym dla elewacji tj.: 9312, a strop nad przejazdem kolorem dla detalu tj.: 9317;
- wszelkie środki stosować i malować wg technologii firmy KEIM;
- należy naprawić bądź wymienić obróbki blacharskie dachu na elewacji frontowej;
- zaleca się wykonanie wzdłuż elewacji bocznych opasek żwirowych lub z drobnych kamieni, aby uniknąć zabrudzenia i zawilgocenia ścian wodą opadową;

### III BIOZ

1. Przed przystąpieniem do prac należy ogrodzić i oznakować teren;
2. Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Bohaterów Warszawy 4 w Namysłowie; wolnostojący dostępny z każdej strony.
3. Zakres robót:
  - ustawienie rusztowań;
  - skucie luźnych tynków;
  - oczyszczenie istniejącej powłoki malarskiej;
  - położenie nowych tynków miejscowo;
  - malowanie elewacji;
4. Prace wykonywane będą z rusztowań;
5. Nie występują materiały niebezpieczne dla zdrowia;
6. Wszelkie prace należy prowadzić przy zachowaniu warunków BHP.

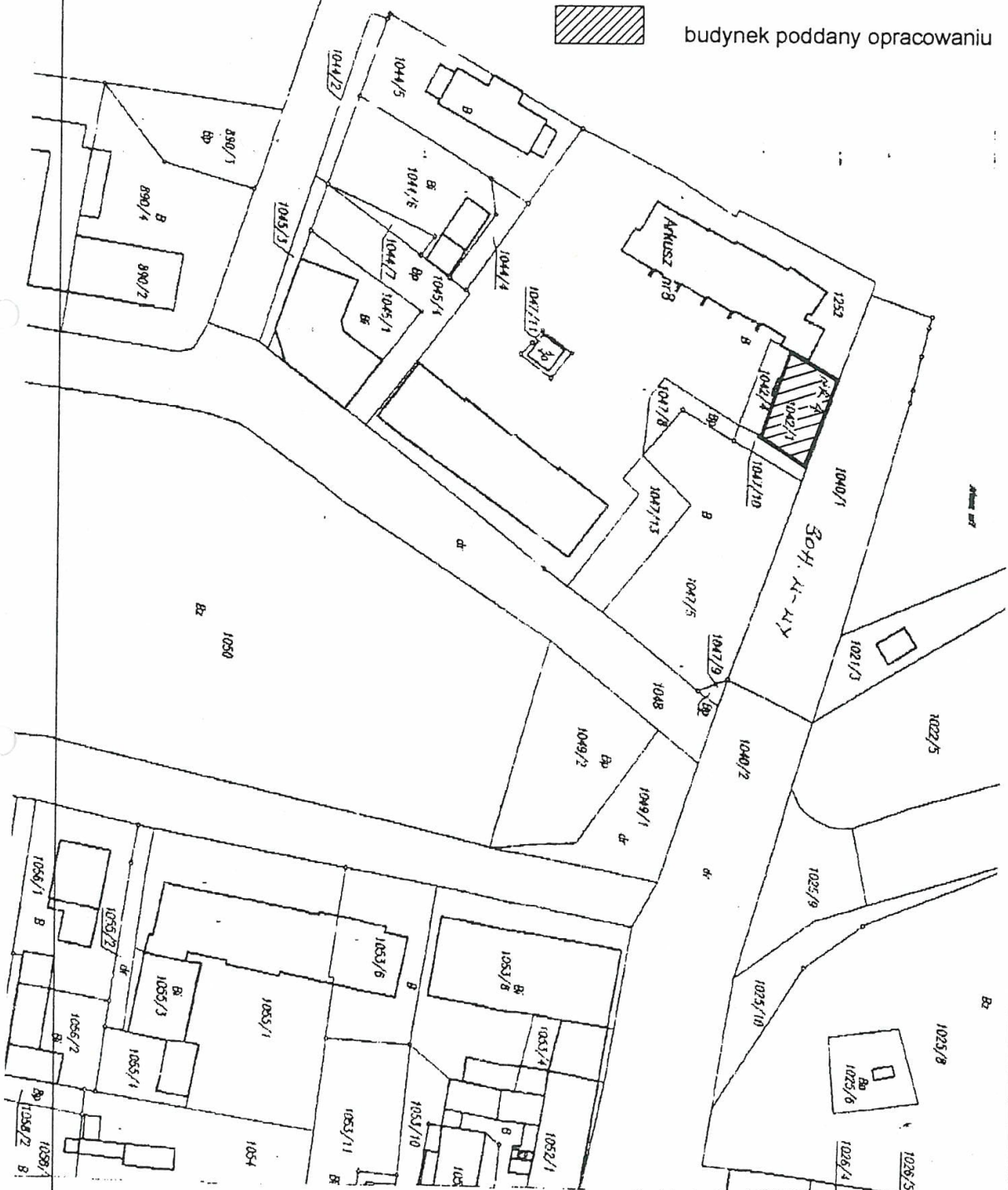
### UWAGA:

Przed przystąpieniem do prac należy założyć na spękania w elewacji frontowej plombę gipsową i obserwować zachowanie muru; jeżeli pęknięcia okażą się stabilne można przystąpić do przemurowania fragmentów muru i pokrycia nowym tynkiem; w przypadku gdy plomba będzie się powiększać należy wykonać opracowanie konstrukcyjne.

opracowała: mgr inż. arch. Patrycja Szkółka

mgr inż. arch. Patrycja Szkółka  
 3. 55/01/Op

Namysłów, ul. Bohaterów Warszawy 4



 budynek poddany opracowaniu

opracowała: mgr inż. arch. Patrycja Szkółka

mgr inż. arch. Patrycja Szkółka  
ARCHITEKT  
upr. 55/01/O



Polski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
 opiniuje/uzgadnia .....  
 jako załącznik do pisma/postanowienia/rozporządzenia/zwolnienia  
 projekt budowlany/program konserwatorski/dokumentacja\*  
 znak sprawy: .....  
 Opole, dnia .....  
 \* niepotrzebne skreślić

**FARBY KEIM**

- cokół 9582 
- ornament 9582 
- elewacja 9312 
- detal 9317 

Namysłów, ul. Bohaterów Warszawy 4  
 opracowała; mgr inż. arch. Patrycja Szkółka

mgr inż. Patrycja Szkółka  
 ARCHITEKT  
 Upr. 55/01/O/p

P. Szkołka  
*Patrycja Szkółka*



## FARBY KEIM

elewacja 9312

detal 9317

Namysłów, ul. Bohaterów Warszawy 4

opracowała: mgr inż. arch. Patrycja Szkótko

mgr inż. Patrycja Szkótko  
ARCHITEKT  
ul. 33, 0170P



## FARBY KEIM

elewacja 9312

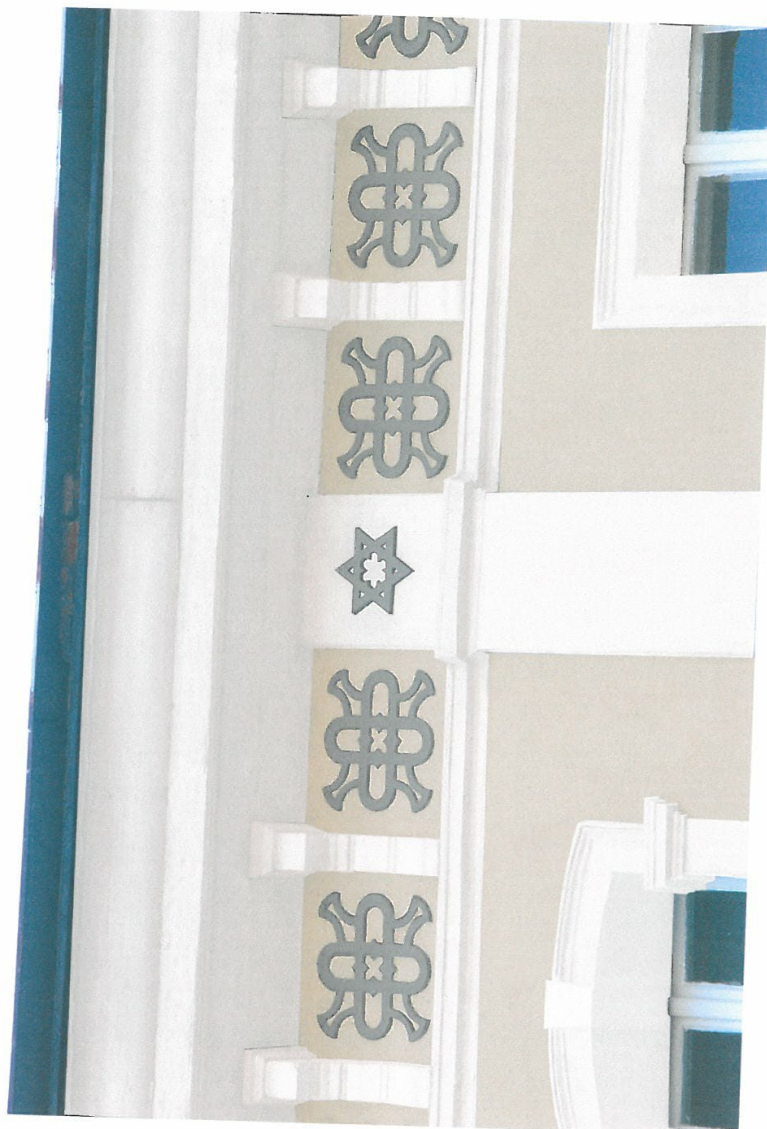
Namysłów, ul. Bohaterów Warszawy 4

detal 9317

opracowała; mgr inż. arch. Patrycja Szkółka

mgr inż. Patrycja Szkółka  
P. Szkółka  
upr. 55/01/00





## FARBY KEIM

ornament 9582

elewacja 9312

detal 9317

Namysłów, ul. Bohaterów Warszawy 4

opracowała: mgr inż. arch. Patrycja Szkółka

mgr inż. Patrycja Szkółka  
ARCHITEKT  
ul. 55/01/00