

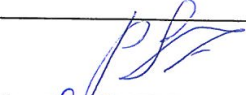
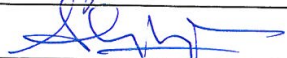
**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU KONSERWATORSKIEGO ELEWACJI
KAMIENICY RYNEK 2 W NAMYSŁOWIE**

Oświadczenie

**My niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt został sporządzony
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

*(art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2000 r. Nr 106,
poz. 1126 z późniejszymi zmianami)*

Dr inż. architekt PAWEŁ SZKODA
Uprawniony projektant, kierownik budowy
i robót w specjalności architektonicznej
Upr. nr 451/88/UW
Uprawnienia w specjalności architektonicznej
przy zabytkach nieruchomych
Upr. nr PSOZ-Wr/WKZ/642/97
50-369 Wrocław, ul. M.C. Skłodowskiej 65/6
tel./fax (071) 328-13-59

Nazwa Obiektu: Kamienica Rynek 2, 46-100 Namysłów	
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 2, 46-100 Namysłów	
Numer działki: Gmina Namysłów, AM 7, Obręb Namysłów, nr działki 932/6	
Jednostka Projektowa: dr inż. arch. Andrzej Legendziewicz 53-145 Wrocław, ul. Sokola 27/4	
Zespół projektowy:	
dr inż. arch. Paweł Szkoda nr upr 451/86/UW	
dr inż. arch. Andrzej Legendziewicz	

Wrocław – Namysłów, październik 2009 r.

Spis zawartości projektu:

Dane ogólne	1
Spis zawartości projektu	2

I CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Opis techniczny	3
2. Zagadnienia wstępne	4
3. Opis rozwiązań projektowych	4-5
4. Wytoczne dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz organizacji robót budowlanych.	5-6
5. Spis załączników	6
Załączniki	7-11
II CZĘŚĆ – RYSUNKI PROJEKTOWE	
1. Sytuacja, skala 1:500	
2. Elewacja południowa, skala 1:50	
3. Kolorystyka elewacji skala 1:100	

1. Opis Techniczny

1.1. Temat:

Remont konserwatorski elewacji kamienicy Rynek 2 w Namysłowie

1.2. Adres:

Kamienica, Rynek 2, 46-100 Namysłów

1.3. Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa, Rynek 2, 46-100 Namysłów

1.4. Jednostka Projektowa:

dr inż. arch. Andrzej Legendziewicz, 53-145 Wrocław, ul. Sokola 27/4

1.5. Zespół projektowy:

Projektant - dr inż. arch. Paweł Szkoda

Opracował - dr inż. arch. Andrzej Legendziewicz

1.6. Podstawa opracowania:

- program uzgodniony z inwestorem,
- inwentaryzacja dla celów projektowych;
- *Katalog Zabytków Sztuki w Polsce - Województwo Opolskie, powiat: Namysłowski*, tom VII, zeszyt 7, pod red. T. Chrzanowskiego i M. Korneckiego, Instytut Sztuki PAN, Warszawa 1965;
- D. Karbowski, M. Rzewuski, *Ziemia Namysłowska na dawnej pocztówce*, Namysłów 1999.

1.7. Rodzaj opracowania:

Projekt budowlany

1.8. Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje projekt remontu konserwatorskiego elewacji kamienicy Rynek 2 w Namysłowie. **Projekt nie obejmuje przywrócenia i odbudowy rozebranego w sierpniu 2009 roku balkonu.**

Wizję lokalną oraz inwentaryzację fotograficzną przeprowadzono w czerwcu 2009 i lipcu roku.

2. Zagadnienia wstępne

Kamienica Rynek 2 znajduje się w północnej pierzei placu Rynkowego. Obecny budynek został wzniesiony zapewne w II połowie XIX wieku. Obecnie jest to trzykondygnacyjny dom nakryty dachem dwuspadowym pulpitowym krytym papą.

Fasada jest trzykondygnacyjna z poddaszem z eklektycznym detalem złożonym z gzymsów, Ne są dekoracji architektonicznej. opasek i naczółków. W partii parteru witryna i wejście pozbawione są dekoracji architektonicznej. Elewację w zasięgu wyższych pięter ukształtowano symetrycznie jako trójosiową z umieszczonym na osi balkonem opartym na konsolach. Otwory okienne I i II piętra ujęto w profilowane opaski i ustawiono na profilowanym parapetach. Nad oknami umieszczono profilowany płaski naczółek oraz dekorację architektoniczną. Ponadto okna pietra posiadają lustra. Strych doświetlają trzy okna o wykroju czworoliścia ujęte w profilowane opaski. Całość wieńczy wydatny gzyms wsparty na wspornikach.

Ogólny stan techniczny elewacji jest zły i dostateczny. Tynki na elewacji mają widoczne spękania i zawilgocenia, zwłaszcza w rejonie rury spustowej gdzie nastąpiło już odspojenie tynków. Widoczne są liczne uszkodzenia obróbek blacharskich. Z uwagi na penetrację wilgoci i wody opadowe mocno zniszczona jest partia przyziemia. Doraźne prace remontowe przeprowadzono zapewne w latach 60-tych i 80-tych XX wieku, kiedy to wykonano tynki cementowe elewacji oraz pomalowano i częściowo zatarto profile gzymsów. Ponadto w złym stanie był balkon umieszczony w środkowej osi na piętrze, który został rozebrany w sierpniu 2009 roku.

3. Opis rozwiązań projektowych

3.1. Zakres prac

Projekt nie wprowadza zmian w ukształtowaniu elewacji kamienicy, jedynie odtwarza jej zniszczony i zniekształcony detal architektoniczny z II połowy XIX wieku, obejmujący zatarte profile architektoniczne oraz detal witryny sklepowej.

3.2. Roboty wstępne

Z elewacji kamienicy należy zbić tynk w całości z odwzorowaniem profili architektonicznych gzymsów, opasek, naczółków itp. Następnie należy umyć odsłonięte mury myjką z wodą pod ciśnieniem.

3.3. Izolacja przeciwwilgociowa

Ponadto ze względu na zawilgocenie partii cokołowej należy przed pracami tynkarskimi wykonać przeciwwilgociową izolację poziomą (przeponę) metodą iniekcyjną z zastosowaniem materiałów i technologii jednej z renomowanych firm np. STO, Schomburg lub Deiterman. Wykonanie takiej przepony należy przeprowadzić zgodnie z kartami technicznymi oraz wytycznymi producentów. Proponuje się wykonanie nawiertów jednostronnie od strony wnętrza parteru na styku posadzki z murem (- 8 cm poniżej poziomu posadzki).

3.4. Roboty murarskie

Po umyciu i zagruntowaniu elewacji należy wykonać nowe tynki o fakturze delikatnego baranka oraz odtworzyć gładki wystrój architektoniczny elewacji (wg rys 2) obejmujący (opaski okienne, lustra i naczółki, gzymsy, gzyms wieńczący z konsolami, lustra podokienne). Z uwagi na zniszczenie detalu konieczne jest weryfikacja wszystkich odtwarzanych profili (prace należy bezwzględnie wykonać pod nadzorem autorskim). Nad strefą cokołu wszystkie tynki należy wykonać jako **wapienne na bazie zapraw trasowych**. Cokół (tylko w partii tynkowej) do wysokości około 1,0 metra powinien zostać wykonany z tynków renowacyjnych „Caparol” lub „STO-ISPO” zgodnie z instrukcją WTA i kartami technicznymi producentów.

W partii cokołu w strefie przyziemia należy wykonać pas z płyt granitowych chropawych mocowanych na kołki. Należy zachować schody zewnętrzne do budynku, a ich powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem. **Zabytkowy charakter obiektu wymaga bezwzględnego usunięcia z elewacji wszystkich przewodów antenowych, kabli telefonicznych i energetycznych oraz haków.**

3.5. Prace stolarskie

Istniejące drzwi należy zachować. Po oczyszczeniu przez malowanie ługiem sodowym należy stolarkę oczyścić i pomalować w kolorze Nuss-baum wg tabeli Sto-Top Holz-Lasur. Prace należy wykonać pod nadzorem autorskim.

3.6. Roboty dekarskie i malarskie

Nad wejściem zaproponowano umieszczenie lampy z numerem pocztowym o formach stylizowanych (**dobranej pod nadzorem autorskim**).

Po ukończeniu prac tynkarskich należy wykonać nowe obróbki blacharskie na gzymsach i parapetach okiennych z blachy miedzianej. Ze względu na uszkodzenia nieszczelność rynien i rur spustowych należy wykonać nowe z analogicznego materiału. Malowanie elewacji zostanie wykonane farbami „Caparol” lub „Keim” według projektu kolorystyki (wg rys 3).

Uwaga: Projekt nie obejmuje odbudowy rozebranego w sierpniu 2009 roku balkonu. Prace te należy wykonać wg odrębnego projektu uzgodnionego przez WKZ w Opolu i przez Starostwo Powiatowe w Namysłowie.

4. Wytyczne dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz organizacji robót budowlanych.

Budowa w trakcie prowadzonych robót remontowych i po ich zakończeniu nie może powodować żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych z zachowaniem ostrożności i przestrzeganiem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenia z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi. Teren budowy należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku (Dz. U. 151/2002 poz. 1256, § 4, p. 1b.), **przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Konieczność opracowania planu wynika z powodu występowania ryzyka upadku z wysokości powyżej 5,00 metra oraz pracochłonności robót powyżej 500 osobodni. Do przeprowadzenia prac na wysokości konieczne jest wykonanie rusztowań.

5. Uwagi końcowe

- 1). Wszystkie omówione powyżej prace należy wykonać bezwzględnie w porozumieniu z Opolskim Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Opolu oraz pod nadzorem autorskim.
- 2). W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności należy skontaktować się z autorem opracowania w celu rozwiązania problemu.

6. Spis załączników:

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Zaświadczenie z DOIA nr DS-0700

Opracował:



dr inż. arch. A. Legendziewicz

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kamienica Rynek 2 w Namysłowie

Adres: Namysłów, kamienica, Rynek 2

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa, Rynek 2, 46-100 Namysłów

Projektant: dr inż. arch. Paweł Szkoda

Jednostka Projektowa: dr inż. arch. Andrzej Legendziewicz,
53-145 Wrocław, ul. Sokola 27/4

Dr inż. architekt PAWEŁ SZKODA
Uprawniony projektant, kierownik budowy
i robót w specjalności architektonicznej
Upr. nr 451/86/UJW
Uprawnienia w specjalności architektonicznej
przy zabytkach nieruchomych
Upr. nr PSOZ-Wr/WKZ/642/97
50-369 Wrocław, ul. M.C. Skłodowskiej 65/6
tel./fax (071) 328-13-59

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Z dnia 10 lipca 2003 r.), w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, **przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz)**. Konieczność opracowania planu wynika z art. 21a ust. 1, 1a. P. 1a, 1, 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane* (Dz. U. Z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) z powodu występowania ryzyka upadku z wysokości powyżej 5,0 m oraz pracochłonnością robót powyżej 500 osobodni.

1. W zakresie robót całego zamierzenia projektuje się wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji, obejmującego:

- usunięcie i odtworzenie detali architektonicznych oraz dekoracji elewacji;
- wykonanie obróbek blacharskich dla gzymsów i parapetów.

Kolejność prac w zależności od posiadanych środków Inwestora.

2. W zakresie opracowania znajdują się 1 elewacja tj. kamienica Rynek 2

3. Elementy zagospodarowania działki i terenu nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia

4. Do zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót należą:

- praca na rusztowaniu na wysokości powyżej 5m przy robotach elewacyjnych;
- zagrożenie spowodowane użyciem środków chemicznych.

Wykonanie w/w prac powodować będzie zagrożenie przez cały okres ich wykonywania.

5. Personel budowy należy przeszkolić na okoliczność pracy na wysokości o sposobach zabezpieczenia indywidualnego i otoczenia, wygradzenie stref zagrożenia. Przy pracach ze środkami chemicznymi należy zwrócić uwagę na konieczność stosowania odzieży ochronnej, okularów, masek, kasków i rękawic. Podczas wykonywania prac zabronione jest spożywanie posiłków i palenie tytoniu. Po zakończeniu prac każdorazowo należy umyć się w ciepłej wodzie mydłem.

6. W pracy na wysokości stosować sprawne rusztowania wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wygradzić teren i miejsca w rejonie prac na wysokości. Zabezpieczyć zadaszeniem wejścia do kamienicy oraz chodnik ogólnodostępny. Nie dopuszczać podczas pracy na wysokości do równoczesnego przebywania ludzi poniżej. Droga ewakuacyjna z rusztowań musi być zapewniona sprawnymi drabinami.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Wrocław, dnia 1 października 2009 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pan dr inż. arch. Paweł Szkoda posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 451/88/UW wydane przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Architektury dnia 18-10-1988 r, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0700.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31-12-2009 r.



Przewodniczący
Dolnośląskiej Okręgowej
Rady Izby Architektów

~~dr inż. arch. Andrzej Poniawitka~~

Za zgodność
z oryginałem

Wrocław, dnia 18.X. 1988 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ARCHITEKTURY
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 451/88/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 6 ust. 2, § 7.
i § 13, ust. 1, pkt. 1, lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,

poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Paweł S Z K O D A
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 18 czerwca 19 54 r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność
z oryginałem


z Młynówka

Projekt budowlany remontu konserwatorskiego elewacji kamienicy Rynek 2 w Namysłowie		
SYTUACJA		skala 1:500
Projektanci:		
dr inż. arch. Paweł Szkoda nr upr 451/86/UW		data: 10.2009
dr inż. arch. Andrzej Legendziewicz		rys.

1



Kamienica Rynek 2 objęta projektem remontu elewacji




Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
 projekt iako spełniający wymogi ochrony dóbr kultury
 opiniuje *pozytywnie*
 uzgodnienie z organem zezwolenia nr *769/W/09*
 z dnia *12.11.2009*



Podpis
 Z up. Opolskiego Wojewódzkiego
 Konserwatora Zabytków
Andrzej Spychała
 Zastępca Opolskiego Wojewódzkiego
 Konserwatora Zabytków

Tabela kolorystyki:

Lp.	Elementy architektoniczne elewacji	numer wg tabeli Keim
1.	elewacja parter	9164
2.	elewacja piętra	9166
3.	detal architektoniczny (gzymsy, opaski)	9177
4.	Płyty granitowe	

Projekt budowlany remontu konserwatorskiego elewacji kamienicy Rynek 2 w Namysłowie		
Kolorystka		skala 1:100
Projektanci:		
dr inż. arch. Paweł Szkoda nr upr 451/86/UW		data: 10.2009
dr inż. arch. Andrzej Legendziewicz		rys. 
		3