

Zapytanie ofertowe nr 2/2016

(dotyczy wykonywania usług budowlanych w ramach bieżących konserwacji w budynkach stanowiących własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie, w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę oraz mienia komunalnego powierzonego Spółce w administrowanie)
(kod CPV 71315000-9)

(zamówienie będzie wykonywane na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zmianami).

I. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów, tel. 077 410-72-65, fax 077 410-72-70 NIP: 752-13-30-488, REGON: 531410741,

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonywanie drobnych usług budowlanych w ramach bieżących konserwacji w budynkach stanowiących własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie, w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę oraz mienia komunalnego powierzonego Spółce w administrowanie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:
Usługi Budowlane – 71315000-9.
Przedmiot zamówienia przewiduje wykonanie usług budowlanych w ramach bieżącej konserwacji w budynkach stanowiących własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę oraz mienia komunalnego powierzonego Spółce w gospodarowanie:
Szczegółowy zakres robót do wglądu u Inspektora Nadzoru Pana Bogdana Żurka w siedzibie spółki przy ul. Dubois 5 pok. Nr 4.

Wymagania jakościowe:

W/w prace należy wykonać zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U z 2010 r. Nr. 243, poz. 1623 z późn. zm.),
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2004 r. Nr. 92, poz. 881 z późn. zm),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Z 2015r. poz. 1422,
 - sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne aprobaty techniczne.
 - zgodnie z poleceniami Inspektora
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 31.01.2018 r.

IV. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Cenę oferty należy podać dwóch wariantach:

a) w strefie mieszkaniowej cena za 1 roboczogodzinę brutto bez narzutów (cena netto + obowiązujący podatek VAT) w tym cena roboczogodziny netto + obowiązujący podatek VAT.

oraz narzutów:

- Koszty pośrednie liczone do roboczogodziny i sprzętu netto,
- Zysk liczone do roboczogodziny i sprzętu netto,
- Koszty zaopatrzenia liczone do materiałów.

b) w strefie użyteczności publicznej cena za 1 roboczogodzinę brutto bez narzutów (cena netto + obowiązujący podatek VAT) w tym cena roboczogodziny netto + obowiązujący podatek VAT.

oraz narzutów:

- Koszty pośrednie liczone do roboczogodziny i sprzętu netto,
- Zysk liczone do roboczogodziny i sprzętu netto,
- Koszty zaopatrzenia liczone do materiałów.

Cenę za 1 roboczogodzinę należy podać w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Oferta powinna być:

- opatrzona pieczętą firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona osobiście w zamkniętej kopercie na adres: ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów do dnia 28.01.2016 r. do godz.11.30. Oferta musi być złożona Zamawiającemu w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie z opisem:

<u>pełna nazwa Wykonawcy</u> <u>adres</u> <u>numer telefonu, faksu</u> <u>NIP, REGON</u>	„OFERTA – wykonywania usług budowlanych”
	<i>NIE OTWIERAĆ PRZED GODZINĄ 12.00 28.01.2016r.</i>

2. Otwarcie ofert nastąpi w Zakładzie Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie w dniu **28.01.2016r. o godz. 12:00** Ogłoszenie wyłonionego wykonawcy w późniejszym terminie na stronie internetowej pod adresem www.zan-namyslow.pl

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane

4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.zan-namyslow.pl, tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki.

VI. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Ponieważ Zamawiający jako jedyne kryterium wyznaczył cenę - 100%, dlatego w trakcie porównywania ofert zastosuje następujący sposób obliczenia najkorzystniejszej oferty według wag określonych dla ceny tj.:

I. W strefie mieszkaniowej:

- A. Cena roboczogodziny R brutto (70%)
- B. Koszty pośrednie Kp (15%)
- C. Zysk Z (10%)
- D. Koszy zaopatrzenia Kz (5%)

Oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem arytmetycznym:

$$(A, B, C, D) = \frac{P_{\min}}{P_n} \times 100 \text{ pkt}$$

(A, B, C, D) – liczba punktów przyznana ofercie za spełnienie kryterium A, B, C, D

$(A, B, C, D)_{\min} = P_{\min}$ – cena minimalna brutto wśród złożonych ofert

$(A, B, C, D)_n = P_n$ – cena brutto zaproponowana przez Wykonawcę

n – numer oferty

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty w powiązaniu z przedstawionym wyżej kryterium Zamawiający będzie posługiwał się następującym wzorem:

$$W_{on} = A_n \times 0,70 + B_n \times 0,15 + C_n \times 0,10 + D_n \times 0,05$$

W_{on} – wskaźnik oceny ofert

II. W strefie użyteczności publicznej:

- A. Cena roboczogodziny R brutto (70%)
- B. Koszty pośrednie Kp (15%)
- C. Zysk Z (10%)
- D. Koszy zaopatrzenia Kz (5%)

Oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem arytmetycznym:

$$(A, B, C, D) = \frac{P_{\min}}{P_n} \times 100 \text{ pkt}$$

(A, B, C, D) – liczba punktów przyznana ofercie za spełnienie kryterium A, B, C, D

$(A, B, C, D)_{\min} = P_{\min}$ – cena minimalna brutto wśród złożonych ofert

$(A, B, C, D)_n = P_n$ – cena brutto zaproponowana przez Wykonawcę

n – numer oferty

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty w powiązaniu z przedstawionym wyżej kryterium Zamawiający będzie posługiwał się następującym wzorem:

$$W_{on} = A_n \times 0,70 + B_n \times 0,15 + C_n \times 0,10 + D_n \times 0,05$$

W_{on} – wskaźnik oceny ofert

Zamówienie publiczne zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.zan-namyslow.pl.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela Bogdan Żurek pod numerem telefonu 77 410 72 65 oraz adresem email: sekretariat@zan-namyslow.pl

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy,
2. Wzór umowy,