

Zakład Administracji Nieruchomości
„ZAN” Sp. z o. o. w Namysławie
ul. Dubois 5
46-100 Namysłów
tel. + 48 77 410 72 65
fax + 48 77 410 72 70
sekretariat@zan-namyslow.pl
www.zan-namyslow.pl

Zapytanie ofertowe nr ZAN.VI-2232/58/2017

(dotyczy wykonywania usług budowlanych w ramach bieżących konserwacji w budynkach stanowiących własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysławie, w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę oraz mienia komunalnego powierzonego Spółce w administrowanie)
(kod CPV 71315000-9)

(zamówienie będzie wykonywane na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2015 r. poz. 2164 z późn. zmianami).

I. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Administracji Nieruchomości Sp. z o. o., ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów, tel. 077 410-72-65, fax 077 410-72-70 NIP: 752-13-30-488, REGON: 531410741,

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonywanie usług budowlanych w ramach bieżących konserwacji w budynkach stanowiących własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysławie, w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę oraz mienia komunalnego powierzonego Spółce w administrowanie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Usługi Budowlane – 71315000-9.

Przedmiot zamówienia przewiduje wykonanie usług budowlanych w ramach bieżącej konserwacji w budynkach stanowiących własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę oraz mienia komunalnego powierzonego Spółce w administrowanie.

Usługi budowlane wchodzące w przedmiot zamówienia dotyczą drobnych prac dekarских oraz stolarskich.

Zgłoszenia o awariach mogą być przekazywane ustnie lub telefonicznie przez pracowników „ZAN” Namysłów. Wartość usług budowlanych określana będzie na podstawie przedstawionej i sprawdzonej kalkulacji szczegółowej na podstawie KNR-ów.

Wymagania jakościowe:

W/w prace należy wykonać zgodnie z:

1. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U z 2010 r. Nr. 243, poz. 1623 z późn. zm.),
 2. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2004 r. Nr. 92, poz. 881 z późn. zm),
 3. sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne aprobaty techniczne.
 4. zgodnie z poleceniami Inspektora
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 31.12.2018r.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Cenę oferty należy podać jako:

- Stawkę za **1 roboczogodzinę netto bez narzutów**.
- Koszty pośrednie [Kp] w wysokości **70%**.
- Zysk [Z] w wysokości **15%** liczony od kosztów robocizny i sprzętu powiększonych o koszty pośrednie.
- Koszty zakupów materiałów [Kz] w wysokości **5%**

2. Dodatkowo należy podać informację o:

- Dacie powstania firmy (rok założenia).
- Liczbie osób zatrudnionych.
- Wskazać przykłady zrealizowanych przez firmę robót dekarских w roku 2017r.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona osobiście w zamkniętej kopercie na adres: ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów do dnia 28.12.2017r. do godz.9:00.
Oferta musi być złożona Zamawiającemu w nieprzejrystej i zamkniętej kopercie z opisem:

pełna nazwa Wykonawcy

adres

numer telefonu, faksu

NIP, REGON

„OFERTA – wykonywania usług budowlanych w ramach bieżących konserwacji w budynkach stanowiących własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysławie, w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę oraz mienia komunalnego powierzonego Spółce w gospodarowanie.”

NIE OTWIERAĆ PRZED GODZINĄ 10.00 28.12.2017r.

2. Otwarcie ofert nastąpi w Zakładzie Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysławie w dniu **28.12.2017r. o godz. 10⁰⁰**, Ogłoszenie wyłonionego wykonawcy w późniejszym terminie na stronie internetowej pod adresem www.zan-namyslow.pl.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.zan-namyslow.pl, tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki.

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.zan-namyslow.pl.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela pracownicy „ZAN” Sp. z o.o. pod numerem telefonu 77 410 72 65 lub 608-381-173 oraz adresem email: sekretariat@zan-namyslow.pl