

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie uchwały nr 03/04/2017 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Namysłowie z dnia 03 kwietnia 2017r. oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. nr 0, poz. 1774) i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. nr 0, poz. 1490)

Zarząd „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie

o g ł a s z a

I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż

lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Namysłowie przy ul. Woj. Polskiego 2 o powierzchni użytkowej 94,24 m² składającego się z hall z klatką schodową, trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc oraz pomieszczenia gospodarczego wraz z przynależną komórką o pow. 11,26 m² wraz z udziałem wynoszącym 59/100 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki gruntowej Nr 988/25, k.m. 7 obszar Namysłów, o pow. 0,0149 ha objętej Księgą Wieczystą Nr OP1U/00070690/4.

Cena wywoławcza wynosi - 185.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 01 czerwca 2017r. o godz. 10.30 w siedzibie „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie ul. Dubois 5, pokój nr 1a.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 18.500,00 zł płatna do dnia 26 maja 2017r.** (decyduje data uznania rachunku bankowego ZAN Sp. z o.o.) przelewem na rachunek „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie nr 34 8890 0001 0026 8279 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nieruchomości osobie, która wygra przetarg.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu zawiera koszty przygotowania dokumentacji, podatku VAT plus koszty ogłoszenia. Płatna będzie jednorazowo przelewem najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na rachunek „ZAN” Sp. z o.o. nr 34 8890 0001 0026 8279 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie.

Nabywca jest zobowiązany do poniesienia wszelkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Zarząd Spółki może odwołać przetarg z ważnych przyczyn informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Bliższych informacji udzielają administratorzy tel. (077) 4-107-275 w godz. 7.00 - 10.00 lub 14.00 -15.00

**Prezes Zarządu
Mirosław Lewandowski**