


**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU
KONSERWATORSKIEGO ELEWACJI
KAMIENICY RYNEK 7 W NAMYSŁOWIE**

Urząd Gminy Namysłów
w Namysłowie, Plac Wolności 12 A
46-100 NAMYSŁÓW

Załącznik nr 2
do decyzji nr 145/17
AB 6340 10.1. 2017
z dnia 16. 05. 2017.

Legedzka

Nazwa Obiektu: Kamienica Rynek 7, 46-100 Namysłów	
Kategoria obiektu: XIII	
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa, Rynek 7, 46-100 Namysłów	
Numer działki: Gmina: 160602_4 Namysłów, Obręb 0038 Namysłów, sekcja mapy 6.148.18.23.4; 454-333-1614, 1632 AM 7, Obręb Namysłów, nr działki: 928/3	
Jednostka Projektowa: dr inż. arch. Andrzej Legendziewicz 53-145 Wrocław, ul. Sokola 27/4	
Zespół Projektowy:	
Architektura:	Dr inż. architekt PAWEŁ SZKODA Uprawniony projektant, kierownik budowy i robót w specjalności architektonicznej Upr. nr 451/99/IIW
Projektant: dr inż. arch. Paweł Szkoła nr upr 451/86/UW	Uprawnienia w specjalności architektonicznej przy czynnościach nieruchomościach Upr. nr PSOZAN/WKZ/642/97 50-368 Wrocław, ul. M.C. Skłodowskiej 65/6 (tel. Max 10741 228 12 50)
Opracował: dr inż. arch. Andrzej Legendziewicz	

Wrocław – Namysłów, czerwiec 2016 r.

Wrocław 20.06.2016.

Oświadczenie

**My niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt został sporządzony
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

*(art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2000 r. Nr
106,
poz. 1126 z późniejszymi zmianami)*

Architektura:

**Projektant:
dr inż. arch. Paweł Szkoda**

Dr inż. architekt PAWEŁ SZKODA
Uprawniony projektant, kierownik budowy
i robót w specjalności architektonicznej
Upr. nr 451/88/UW
Uprawnienia w specjalności architektonicznej
prze zabudowę nieruchomości
Upr. nr PSO-Z-Wr/WKZ/642/97
50-369 Wrocław, ul. M. C. Skłodowskiej 65/6
tel/fax (071) 328-13-59

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

Strona tytułowa	1
Oświadczenie	2
Spis zawartości projektu	3
1. Opis techniczny	4
2. Zagadnienia wstępne	5
3. Opis rozwiązań projektowych	5
3.1 Zakres prac	5
3.2 Roboty ciesielskie i dekarские - pokrycie dachu	5
3.3 Roboty wstępne	6
3.4 Izolacja przeciwilgociowa	5
3.5. Roboty murarskie i konserwatorskie	6
3.6. Roboty dekarские i malarskie	7
4. Wytoczne dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz organizacji robót budowlanych	7
5. Uwagi końcowe	7
Obszar oddziaływania	8
6. Spis załączników	9
Załączniki	10-12
Rysunki projektowe	
1. Sytuacja skala 1:500	
2. Elewacja południowa, skala 1:50	
3. Elewacja wschodnia, skala 1:50	
4. Elewacja południowa - kolorystyka, skala 1:100	

1. Opis Techniczny

1.1. Temat:

Remont konserwatorski elewacji kamienicy Rynek 7 w Namysłowie

1.2. Adres:

Kamienica, Rynek 7, 46-100 Namysłów

1.3. Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa, Rynek 7, 46-100 Namysłów

1.4. Jednostka Projektowa:

dr inż. arch. Andrzej Legendziewicz, 53-145 Wrocław, ul. Sokola 27/4

1.5. Zespół projektowy:

Projektant - dr inż. arch. Paweł Szkoda

Opracował - dr inż. arch. Andrzej Legendziewicz

1.6. Podstawa opracowania:

- program uzgodniony z inwestorem,
- inwentaryzacja dla celów projektowych;
- *Katalog Zabytków Sztuki w Polsce - Województwo Opolskie, powiat: Namysławski*, tom VII, zeszyt 7; pod red. T. Chrzanowskiego i M. Korneckiego, Instytut Sztuki PAN, Warszawa 1965;
- D. Karbowski, M. Rzewuski, *Ziemia Namysłowska na dawnej pocztówce*, Namysłów 1999.

1.7. Rodzaj opracowania:

Projekt budowlany

1.8. Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje projekt remontu konserwatorskiego elewacji kamienicy Rynek 7 w Namysłowie.

Wizję lokalną oraz inwentaryzację fotograficzną przeprowadzono w czerwcu 2009 roku.

2. Zagadnienia wstępne

Kamienica Rynek 7 znajduje się w północnej pierzei placu Rynkowego. Obecny budynek został wzniesiony w początkach XX wieku. Obecnie jest to trzykondygnacyjny dom nakryty częściowo dachem wielospadowym krytym dachówką karpiówką układaną w koronkę a w części tylnej dachem płaskim krytym papą.

Fasada południowa jest czteroosiowa z eklektyczno-secesyjnym detalem złożonym z gzymsów, opasek i pilastrów z głowicami oraz boniowane naroża. Jedynie partia parteru pozbawiona dekoracji architektonicznej. Elewację frontową ukształtowano niemal symetrycznie, umieszczając wejście do sieni z skrajanej zachodniej osi oraz drugie do lokalu usługowego w osi budynku.. Kompozycja dwóch wyższych kondygnacji jest regularna gdzie rozmieszczono okna pierwszego i drugiego piętra z których skrajne ujęto w pary pilastrów. Całość wieńczy dach z lukarną w formie wolego oka.

Elewacja boczna (wschodnia) jest dwunastoosiowa. Przy południowym jej skraju zakomponowano płycinę ujętą w pary pilastrów, natomiast w parterze zachowany jest częściowo detal architektoniczny na który składa się boniowanie.

Ogólny stan techniczny elewacji jest zły i dostateczny. Tynki na elewacji widoczne są spękania i zawilgocenia, zwłaszcza w rejonie rury spustowej gdzie nastąpiło już odspojenie tynków. Widoczne są liczne uszkodzenia obróbek blacharskich. Nieszczelności koszy spustowych spowodowały zacieki i zniszczenia tynków oraz powłok malarskich. Z uwagi na penetrację wilgoci i wody opadowe mocno zniszczona jest partia przyziemia. Doraźne prace remontowe przeprowadzono zapewne w latach 60-tych XX wieku, kiedy to wykonano tynki cementowe elewacji oraz częściowo zatarto profile gzymsów oraz w początku XXI wieku kiedy remontowano lokal w parterze.

3. Opis rozwiązań projektowych

3.1. Zakres prac

Projekt nie wprowadza zmian w ukształtowaniu elewacji kamienicy, jedynie odtwarza jej zniszczony i zniekształcony detal architektoniczny z początków XX wieku, obejmujący boniowanie parteru, zatarte profile architektoniczne oraz detal witryn sklepowych.

3.2. Roboty ciesielskie i dekarские - pokrycie dachu

Przed rozpoczęciem prac na elewacjach należy wymienić pokrycie ceramiczne dachu oraz rozpoznać stan zachowania kominów. Nowe pokrycie należy wykonać z dachówki karpiówki w kolorze angoba układanej w łuskę. W związku z wymianą pokrycie należy także wymienić wszystkie obróbki blacharskie na nowe z blachy miedzianej.

Istniejąca lukarnę należy zachować. Uszkodzone i porażone elementy drewniane (deskowanie oraz gzymsy) należy wymienić na nowe (deski grubości 3 cm belki gzymsu analogiczne jak istniejące) zabezpieczone grzybobójczo np. preparatem Altaxin w kolorze białym.

3.3. Roboty wstępne

Z elewacji kamienicy należy zbić tynk w całości z odwzorowaniem profili architektonicznych gzymsów, opasek, naczółków itp. Następnie należy umyć odsłonięte mury myjką z wodą pod ciśnieniem.

3.4. Izolacja przeciwwilgociowa

Ponadto ze względu na zawilgocenie partii cokołowej należy przed pracami tynkarskimi wykonać przeciwwilgociową izolację poziomą (przeponę) metodą iniekcyjną z zastosowaniem materiałów i technologii jednej z renomowanych firm np. STO, Schomburg lub Deiterman. Wykonanie takiej przepony należy przeprowadzić zgodnie z kartami technicznymi oraz wytycznymi producentów. Proponuje się wykonanie nawiertów jednostronnie od strony wnętrza parteru na styku posadzki z murem (- 8 cm poniżej poziomu posadzki).

3.5. Roboty murarskie i konserwatorskie

Po umyciu i zagruntowaniu elewacji należy wykonać nowe tynki o fakturze delikatnego baranka oraz odtworzyć gładki wystrój architektoniczny elewacji (wg rys 2) obejmujący (opaski okienne, lustra i naczółki, gzymsy, gzyms wieńczący z konsolami, boniowane parteru) a także wschodnia witrynę sklepową. Z uwagi na zniszczenie detalu konieczne jest weryfikacja wszystkich odtwarzanych profili (prace należy bezwzględnie wykonać pod nadzorem autorskim). Nad strefą cokołu wszystkie tynki należy wykonać jako **wapienne na bazie zapraw trasowych**. Cokół do wysokości około 1,0 metra powinien zostać wykonany z tynków renowacyjnych „Caparol” lub „STO-ISPO” zgodnie z instrukcją WTA i kartami technicznymi producentów. Należy je wykonać jako paro przepuszczalne. Tynki renowacyjne składają się z trzech warstw:

- podkładowej – tzw. szprycu cementowego na istniejącym murze (pokryte max 30% powierzchnie muru w formie „piegów”);
- magazynowej - grubości około 3 cm i **mieszanej bezwzględnie w mieszadle wolnoobrotowym**;
- nawierzchniowej – hydrofobowej przepuszczającej parę wodną.

Andrzej Legendziewicz
dr inż. ARCHITEKT

53-145 WROCLAW, ul. SOKOLA 27/4
tel./fax 71 328-13-13

~~W partii cokołu w strefie przyziemia należy wykonać pas z płyt granitowych chropawych~~
~~mocowanych na kołki. Należy zachować schody zewnętrzne do budynku, a ich powierzchnię~~
~~oczyścić wodą pod ciśnieniem. Zabytkowy charakter obiektu wymaga bezwzględnego~~
~~usunięcia z elewacji wszystkich przewodów antenowych, kabli telefonicznych i~~
~~energetycznych oraz haków.~~

Istniejące elementy wystroju sztukatorskiego złożone z głowic pilastrów i obramienia płyciny należy odwzorować. Z uwagi na stan głowic na fasadzie zaleca się odwzorowanie tych elementów z elewacji wschodniej (**w formie odlewu**). W przypadku obramienia płyciny zaleca się wzmocnić je strukturalnie poprzez smarowanie preparatem głęboko-penetrującym np. *Sto Prim Grundex* oraz anty glonowym np. *Sto Prim Fungal*. **Prace należy przeprowadzić pod nadzorem autorskim.**

Dr inż. architekt PAWEŁ SZKODA
Uprawniony projektant, kierownik budowy
i robót w specjalności architektonicznej
Upr. nr 451788/UW
Uprawnienia w specjalności architektonicznej
przy zabytkach nieruchomych
Upr. nr PSOZ-Wr/WKZ.04.2/9.7
50-369 Wrocław, ul. M.C. Skłodowska 65/6
tel./fax (071) 328-13-13

3.6. Roboty dekarские i malarskie

Zachowane kraty na elewacji wschodniej należy oczyścić przez piaskowanie a następnie zabezpieczyć dwuskładnikową farbą antykorozyjną. Po zabezpieczeniu elementy kowalskie zaleca się pomalować w matowym kolorze grafitowym.

Nad wejściem do sień zaproponowano umieszczenie lampy z numerem pocztowym o formach stylizowanych (**dobranej pod nadzorem autorskim**).

Po ukończeniu prac tynkarskich należy wykonać nowe obróbki blacharskie na gzymsach i parapetach okiennych z blachy miedzianej. Ze względu na uszkodzenia nieszczelność rynien i rur spustowych należy wykonać nowe z analogicznego materiału. Malowanie elewacji zostanie wykonane farbami „Caparol” lub „Keim” według projektu kolorystyki (wg rys 4).

4. Wytyczne dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz organizacji robót budowlanych.

Budowa w trakcie prowadzonych robót remontowych i po ich zakończeniu nie może powodować żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych z zachowaniem ostrożności i przestrzeganiem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenia z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi. Teren budowy należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku (Dz. U. 151/2002 poz. 1256, § 4, p. 1b.), **przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Konieczność opracowania planu wynika z powodu występowania ryzyka upadku z wysokości powyżej 5,00 metra oraz pracochłonności robót powyżej 500 osobodni. Do przeprowadzenia prac na wysokości konieczne jest wykonanie rusztowań.

5. Uwagi końcowe

1). Wszystkie omówione powyżej prace należy wykonać bezwzględnie w porozumieniu z Opolskim Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Opolu oraz pod nadzorem autorskim.

2). W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności należy skontaktować się z autorem opracowania w celu rozwiązania problemu.

Obszar oddziaływania

Zgodnie z § 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1554) obszarem oddziaływania objęte zostały działki objęte projektem . Niniejszy projekt nie zmienia istniejącego obiektu w zakresie jego oddziaływania, zatem nie mogą być brane pod uwagę wymagania § 13 uwzględniające równocześnie §4 pkt.2, §5 ust.1, pkt. 1 oraz §60 oraz §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015).

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kamienica Rynek 7 w Namysłowie

Adres: Namysłów, kamienica, Rynek 7

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa, Rynek 7, 46-100 Namysłów

Projektant: dr inż. arch. Paweł Szkoda, 50-360 Wrocław, ul. M. C. Skłodowskiej 65/6

Jednostka Projektowa: dr inż. arch. Andrzej Legendziewicz,
53-145 Wrocław, ul. Sokola 27/4

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Z dnia 10 lipca 2003 r.), w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, **przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz)**. Konieczność opracowania planu wynika z art. 21a ust. 1, 1a. P. 1a, 1, 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane* (Dz. U. Z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) z powodu występowania ryzyka upadku z wysokości powyżej 5,0 m oraz pracochłonnością robót powyżej 500 osobodni.

1. W zakresie robót całego zamierzenia projektuje się wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji, obejmującego:

- usunięcie i odtworzenie detali architektonicznych oraz dekoracji elewacji;
- wykonanie obróbek blacharskich dla gzymsów i parapetów;
- remont pokrycia dachu.

Kolejność prac w zależności od posiadanych środków Inwestora.

2. W zakresie opracowania znajdują się 1 elewacja tj. kamienica Rynek 7.

3. Elementy zagospodarowania działki i terenu nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia

4. Do zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót należą:

- praca na rusztowaniu na wysokości powyżej 5m przy robotach elewacyjnych i dachowych;
- zagrożenie spowodowane użyciem środków chemicznych.

Wykonanie w/w prac powodować będzie zagrożenie przez cały okres ich wykonywania.

5. Personel budowy należy przeszkolić na okoliczność pracy na wysokości o sposobach zabezpieczenia indywidualnego i otoczenia, wygradzenie stref zagrożenia. Przy pracach ze środkami chemicznymi należy zwrócić uwagę na konieczność stosowania odzieży ochronnej, okularów, masek, kasków i rękawic. Podczas wykonywania prac zabronione jest spożywanie posiłków i palenie tytoniu. Po zakończeniu prac każdorazowo należy umyć się w ciepłej wodzie mydłem.

6. W pracy na wysokości stosować sprawne rusztowania wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wygradzić teren i miejsca w rejonie prac na wysokości. Zabezpieczyć zadaszeniem wejścia do kamienicy i lokalu usługowego oraz chodnik ogólnodostępny od Rynku i wzdłuż ulicy Armii Krajowej. Nie dopuszczać podczas pracy na wysokości do równoczesnego przebywania ludzi poniżej. Droga ewakuacyjna z rusztowań musi być zapewniona sprawnymi drabinami.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Paweł Henryk Szkoda

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **451/88/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0700**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-12-2015 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0700-YDBF-8Y35-C9C1-3E15

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność
z oryginałem

Obywatele(ki) Paweł Szkoda (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - wszelkich budynków,
 - budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymując:
mgr inż. arch.
Paweł Szkoda
ul. M.C. Skłodowskiej 63/6
50-369 Wrocław



mgr inż. arch. Paweł Szkoda
mgr inż. arch. Mirosław Szewc

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZEMISŁOWEJ I ARCHITEKTURY
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 451/88/UH

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 6 ust. 2, § 7,

i § 13, ust. 1, pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,

poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatele(ki) Paweł SZKODA (imię i nazwisko)

magister inżynier architekt (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(c) dnia 18 czerwca 1954 r. w g. Wrocławiu.

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót (rodzaj funkcji)

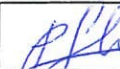
w specjalności architektonicznej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

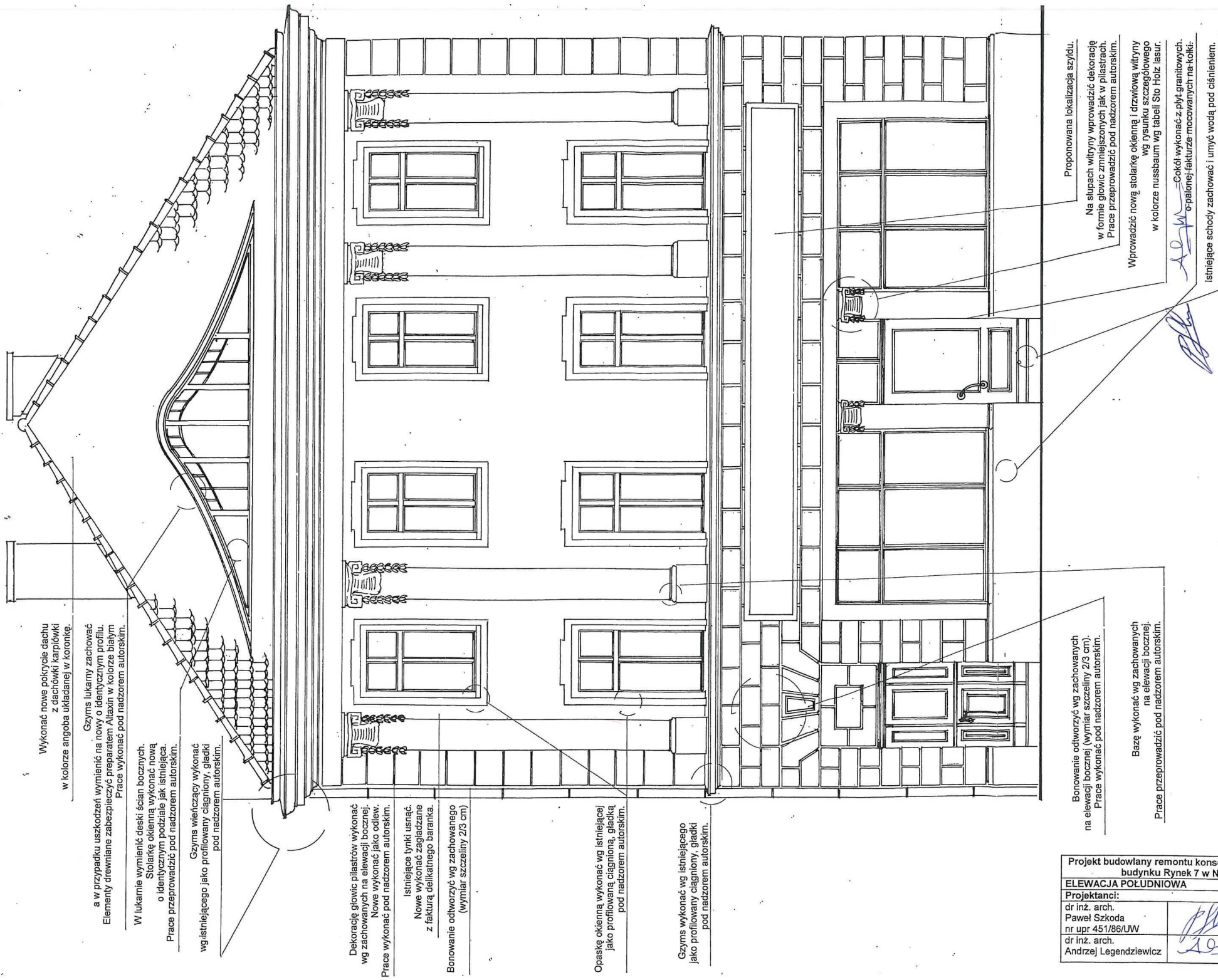
w zakresie

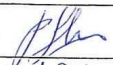
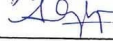
(podpis i pieczęć)

Za zgodność z oryginałem



Projekt budowlany remontu konserwatorskiego elewacji budynku Rynek 7 w Namysłowie		
SYTUACJA		skala 1:500
Projektanci:		
dr inż. arch. Paweł Szkoda nr upr 451/86/UW		data: 08.2009
dr inż. arch. Andrzej Legendziewicz		rys. 1



Projekt budowlany remontu konserwatorskiego elewacji budynku Rynek 7 w Namysłowie		
ELEWACJA POŁUDNIOWA		skala 1:50
Projektanci:		
dr inż. arch. Paweł Szkoda		data: 08.2009
nr upr 451/86/UW		rys.
dr inż. arch. Andrzej Legendziewicz		
		2

Uwaga:
 Usunąć wszystkie przewody i anteny znajdujące się na elewacji.
 Wszystkie rymy i obróbki blacharskie wykonać nowe z blachy miedzianej.
 Gzysms zabezpieczyć poprzez wprowadzenie kołców antygołębnych.
 Podczas prac budowlanych bezwzględnie przeprowadzić badania architektoniczne elewacji.

Komin przemurować od poziomu połaci dachowych a następnie otylkować. Wykonać nowe obróbki blacharskie.

Wykonać nowe pokrycie dachu z dachówki karpiówki w kolorze angoba układanej w koronkę.

Gzyms wieńczący wykonać wg istniejącego jako profilowany ciągniony, gładki pod nadzorem autorskim.

Dekorację głowic pilastrów wykonać wg zachowanych. Nowe wykonać jako odlew. Prace wykonać pod nadzorem autorskim.

Istniejące tynki usunąć. Nowe wykonać zagładzane z fakturą delikatnego baranka.

Bonowanie odworzyć wg zachowanego (wymiar szczeliny 2/3 cm).

Opaskę okienną wykonać wg istniejącej jako profilowaną ciągnioną, gładką pod nadzorem autorskim.

zpoznać kolorystykę i stan dekoracji. Powierzchnię po oczyszczeniu wzmocnić, zabezpieczyć antyglonowo i uzupełnić. Prace wykonać pod nadzorem autorskim.

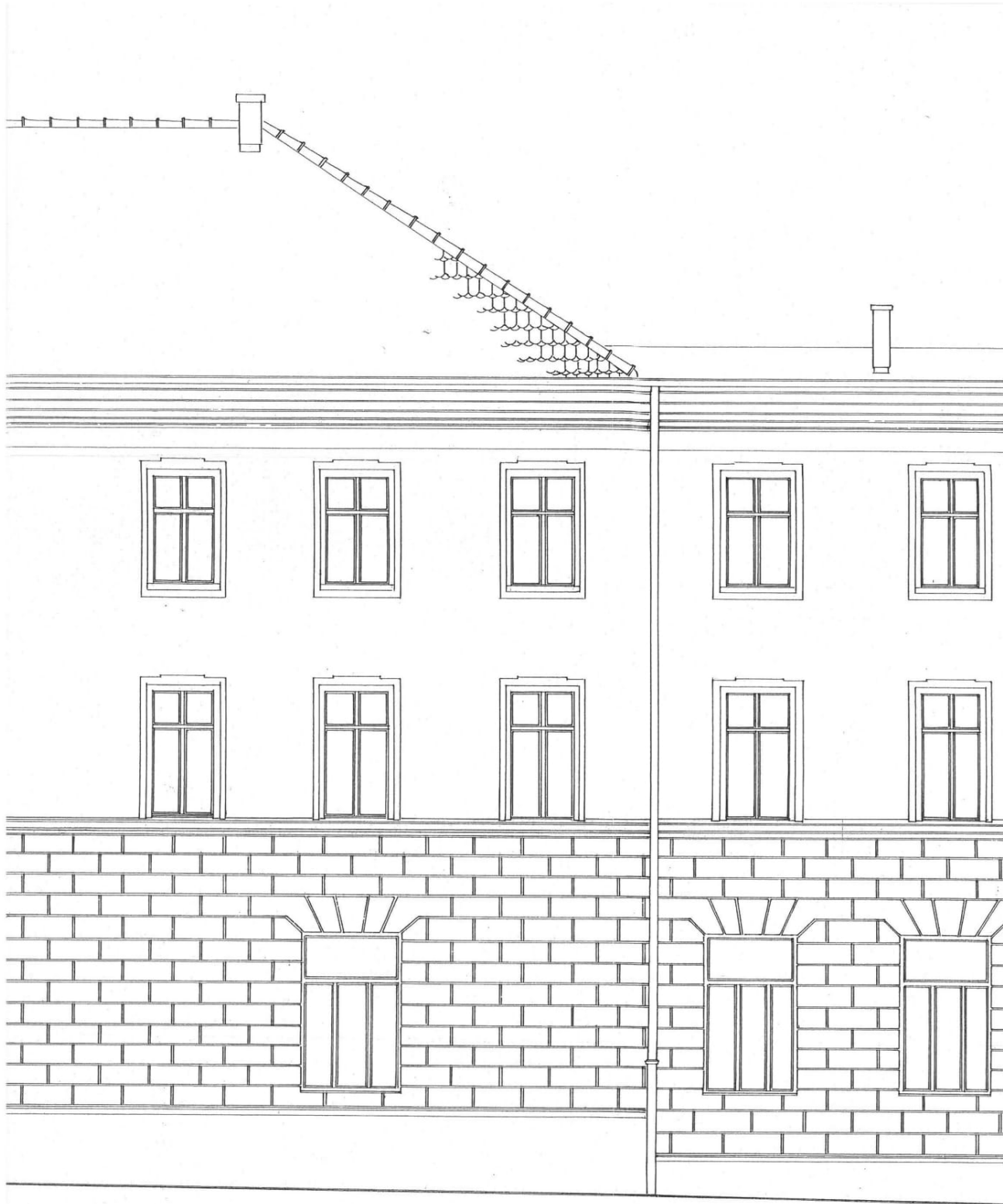
Bazę wykonać wg zachowanych. Prace przeprowadzić pod nadzorem autorskim.

Gzyms wykonać wg istniejącego jako profilowany ciągniony, gładki pod nadzorem autorskim.

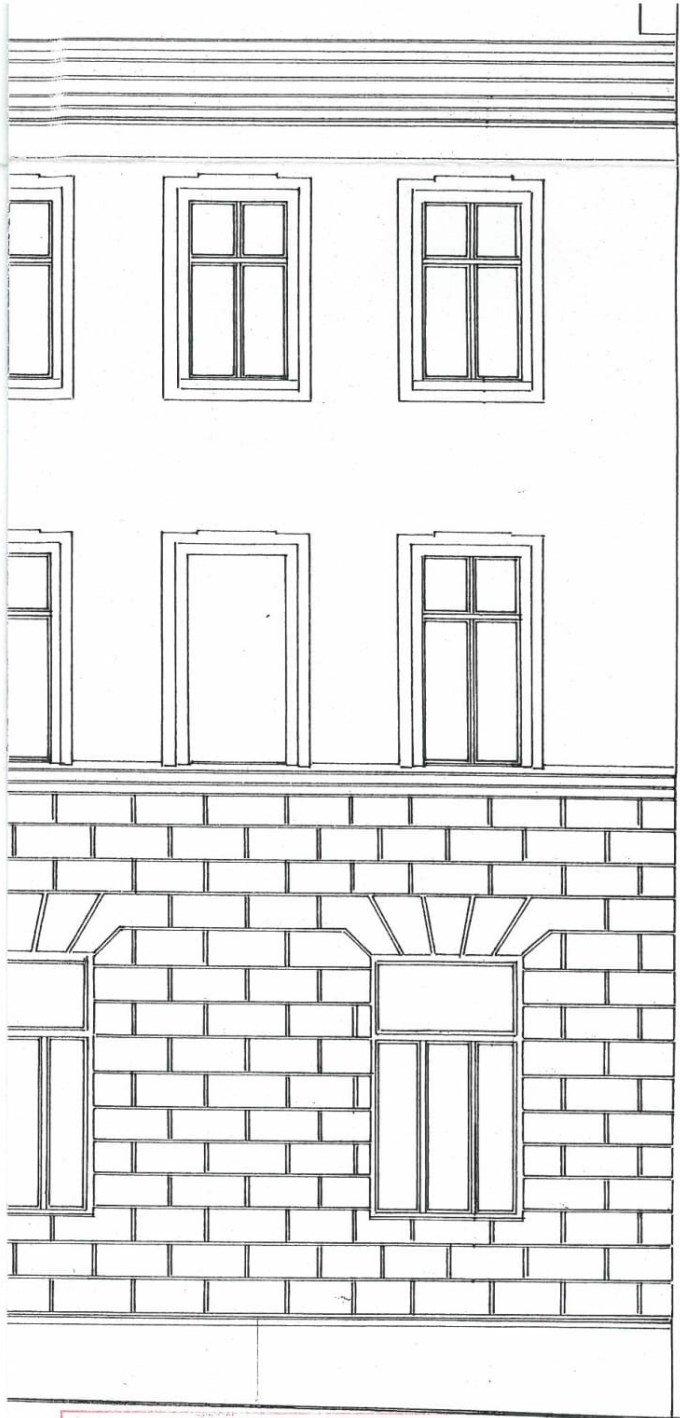
Bonowanie odworzyć wg zachowanych (wymiar szczeliny 2/3 cm). Prace wykonać pod nadzorem autorskim.


Cokół wykonać z płyt granitowych. o palonej fakturze mocowanych na kółki.

Istniejące karaty okienne zachować i oczyścić przez piaskowanie. Powierzchnie pomalować dwuskładnikową farbą antykorozyjną i lakierem w grafitowym matowym kolorze. Prace wykonać pod nadzorem autorskim.



Uwaga:
Usunąć wszystkie przewody i anteny znajdujące się na elewacji.
Wszystkie rynny i obróbki blacharskie wykonać nowe z blachy miedzianej.
Gzymsy zabezpieczyć poprzez wprowadzenie kołców antygołębnych.
Podczas prac budowlanych bezwzględnie przeprowadzić badania architektoniczne elewacji.




**Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Opolu**
 projekt jako spełniający wymogi ochrony dóbr kultury
 opiniuję
 uzgodnienie /opinia, zezwolenie/ *nr
 Opole, dnia
 ! * niepotrzebne skreślić Podpis




Projekt budowlany remontu konserwatorskiego elewacji budyńku Rynek 7 w Namysłowie		
ELEWACJA WSCHODNIA (boczna)		skala 1:50
Projektanci:		
dr inż. arch. Paweł Szkoða nr upr 451/86/UW		data: 08.2009
dr inż. arch. Andrzej Legendziewicz		rys.
		3



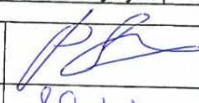
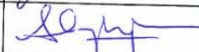
Tabela kolorystyki:

Lp.	Elementy architektoniczne elewacji	numer wg tabeli Keim
1.	elewacja parter	9383
2.	elewacja piętra	9389
3.	detal architektoniczny (gzymsy, bonie, opaski)	9398
4.	detal architektoniczny (głowice)	9332
5.	cokół	plyty granitowe

Uwaga: W przypadku stwierdzenia innych barw na elewacji kolorystyka może ulec zmianie.


Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
 projekt jako spełniający wymogi ochrony dóbr kultury
 opiniuje *pozytywnie*
 użył opinii /opinia, za: *zwolnienie/ nr 2100/2009-6000*
 Opole, dnia *16.01.2009*
 * niepotrzebnie skreślić Podpis

Z up. Opolskiego Wojew. Konserwatora Zabytków
M. Krzysztof Spyciel
 Zastępca Opolskiego Wojew. Konserwatora Zabytków

Projekt budowlany remontu konserwatorskiego elewacji budynku Rynek 7 w Namysłowie		skala 1:100
ELEWACJA POŁUDNIOWA - kolorystyka		
Projektanci:		
dr inż. arch. Paweł Szkoda nr upr 451/86/UW		data: 08.2009
dr inż. arch. Andrzej Legendziewicz		rys. 4

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kamienica Rynek 7 w Namysłowie

Adres: Namysłów, kamienica, Rynek 7

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa, Rynek 7, 46-100 Namysłów

Projektant: dr inż. arch. Paweł Szkoda

Jednostka Projektowa: dr inż. arch. Andrzej Legendziewicz,
53-145 Wrocław, ul. Sokola 27/4

Dr inż. architekt PAWEŁ SZKODA
Uprawniony projektant, kierownik budowy
i robót w specjalności architektonicznej
Upr. nr 451/88/0W
Uprawnienia w specjalności architektonicznej
przy zabytkach nieruchomych
Upr. nr PŚ OZ WAWKZ7642/97
50-369 Wrocław, ul. M. C. Skłodowskiej 65/6
tel./fax (071) 326-13-59

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Z dnia 10 lipca 2003 r.), w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, **przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz)**. Konieczność opracowania planu wynika z art. 21a ust. 1, 1a. P. 1a, 1, 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane* (Dz. U. Z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) z powodu występowania ryzyka upadku z wysokości powyżej 5,0 m oraz pracochłonnością robót powyżej 500 osobodni.

1. W zakresie robót całego zamierzenia projektuje się wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji, obejmującego:

- usunięcie i odtworzenie detali architektonicznych oraz dekoracji elewacji;
- wykonanie obróbek blacharskich dla gzymsów i parapetów;
- remont pokrycia dachu.

Kolejność prac w zależności od posiadanych środków Inwestora.

2. W zakresie opracowania znajdują się 1 elewacja tj. kamienica Rynek 7.

3. Elementy zagospodarowania działki i terenu nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia

4. Do zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót należą:

- praca na rusztowaniu na wysokości powyżej 5m przy robotach elewacyjnych i dachowych;
- zagrożenie spowodowane użyciem środków chemicznych.

Wykonanie w/w prac powodować będzie zagrożenie przez cały okres ich wykonywania.

5. Personel budowy należy przeszkolić na okoliczność pracy na wysokości o sposobach zabezpieczenia indywidualnego i otoczenia, wygrodenie stref zagrożenia. Przy pracach ze środkami chemicznymi należy zwrócić uwagę na konieczność stosowania odzieży ochronnej, okularów, masek, kasków i rękawic. Podczas wykonywania prac zabronione jest spożywanie posiłków i palenie tytoniu. Po zakończeniu prac każdorazowo należy umyć się w ciepłej wodzie mydłem.

6. W pracy na wysokości stosować sprawne rusztowania wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wygrodzić teren i miejsca w rejonie prac na wysokości. Zabezpieczyć zadaszeniem wejścia do kamienicy i lokalu usługowego oraz chodnik ogólnodostępny od Rynku i wzdłuż ulicy Armii Krajowej. Nie dopuszczać podczas pracy na wysokości do równoczesnego przebywania ludzi poniżej. Droga ewakuacyjna z rusztowań musi być zapewniona sprawnymi drabinami.