

**ZARZĄD ZAKŁADU ADMINISTRACJI NIERUCHOMOŚCI**

**„ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie**

**ogłasza**

**II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 392,34 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność „ZAN” Sp. z o.o w Namysławie

położonego w **Namysławie**, przy **ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1**, k. m.10, numer działki 1104/2, o powierzchni 0,0439 ha, cena wywoławcza – **405. 000,00 zł.**

Podana cena jest ceną brutto. Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem sprzedaży zapisana jest w księdze wieczystej nr OP1U/00064767/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych, zlokalizowana na działce nr 1104/2, k. m. 10, bez obciążeń i zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2018r. o godzinie 10.00 w siedzibie Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie ul. Dubois 5, pokój nr 1A**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej podanej w ogłoszeniu do dnia 9 kwietnia 2018 r. przelewem na rachunek „ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie nr 34 8890 0001 0026 8279 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Namysławie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy „ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych setek złotych.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości zwycięzcy przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone (bez odsetek).

Koszt nieruchomości ustalony w przetargu (brutto) płatny będzie jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej na nabywcę własność nieruchomości.

Koszty sporządzania aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

**Przeniesienie własności i wydanie nieruchomości nastąpi w terminie do dnia 31 lipca 2018r.**

Zarząd „ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej „ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie ([www.zan-namyslow.pl](http://www.zan-namyslow.pl)), w prasie i na tablicy ogłoszeń w „ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy „ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie, tel. 77 4107-275

w godzinach pracy 7.00-10.00 i 14.00-15.00

Namysłów, dnia 26 stycznia 2018r.

Prezes Zarządu  
Mirosław Lewandowski