



ZN.5183.285.2018.ISH

Opole, dnia 30.08.2018 r.



Zakład Administracji Nieruchomości
„ZAN” Sp. z o. o.
ul. Dubois 5
46-100 Namysłów

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24.07.2018 r., Wspólnoty Mieszkaniowej Bohaterów Warszawy 1 w Namysłowie, w imieniu której działa Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie ul. Dubois 5, wpływ do tut. urzędu w dniu 01.08.2018 r., w sprawie wydania opinii konserwatorskiej dla remontu elewacji frontowej budynku położonego w Namysłowie przy ul. Bohaterów Warszawy 1, na podstawie art. 27 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* przedstawiam zalecenia konserwatorskie dotyczące ww. inwestycji:

- nie dopuszcza się możliwości ocieplenia od zewnątrz elewacji frontowej budynku,
- dopuszcza się skucie i uzupełnienie odspojonych tynków,
- nie należy skuwać lub usuwać w inny sposób wszelkich detali architektonicznych, istniejący detal należy poddać renowacji oraz uzupełnieniu przy użyciu tradycyjnych metod,
- dopuszcza się osuszenie ścian zewnętrznych, w szczególności ścian piwnic,
- jeżeli powstanie taka konieczność dopuszcza się wykonanie izolacji ścian zewnętrznych (zaleca się uzyskanie opinii osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane),
- tynki elewacyjne wykonać jako gładkie,
- kolorystyka obiektu stonowana, w odcieniach pastelowych zgodnych z epoką powstania (szarości, piaskowe, złamana biel), dopuszcza się zastosowanie jednego do dwóch kolorów ze zróżnicowaniem odcieni w obrębie detali architektonicznych,
- należy usunąć wszelkie wtórne elementy instalacyjne.

Budynek przy ul. Bohaterów Warszawy 1 w Namysłowie ujęty został w gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się na obszarze starego miasta Namysłów wpisanego do rejestru zabytków pod nr 57/52 decyzją z dnia 23.05.1952 r. W związku z tym szczególnej ochronie podlega bryła i elewacje budynku. Z uwagi na położenie budynku na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, na powyższe prace należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

Z upoważnienia
OPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
P. Szółka
Patrycja Szółka

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bohaterów Warszawy 1, 46-100 Namysłów, na ręce zarządcy: Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów

a/a