

OGŁOSZENIE

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, z późn. zm.), w związku Uchwałą Nr 04/03/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki: Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. z dnia 08 marca 2019r. r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku przy ul. Reymonta 42 w Namysłowie w drodze przetargu nieograniczonego

**Zarząd Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o.
w Namysłowie
ogłasza**

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Władysława Stanisława Reymonta 42/2 w Namysłowie o powierzchni **29,10 m²** stanowiącego własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie, numer działki 1242 do której prawo własności posiada Namysłowska Spółdzielnia Mieszkaniowa i wpisane jest w Księdze wieczystej nr KW OP1U/00049099/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

cena wywoławcza - **100.000,00 zł.** (sto tysięcy zł)

Oferowany lokal mieszkalny położony jest w Namysłowie, przy ul. Władysława Stanisława Reymonta 42/2, na parterze budynku składający się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 maja 2019 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie ul. Dubois 5 (pokój nr 1).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej podanej w ogłoszeniu do dnia 17 maja 2019r. przelewem na rachunek Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie nr 34 8890 0001 0026 8279 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy „ZAN” Sp. z o.o.. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych setek złotych.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości zwycięzcy przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone (bez odsetek).

Koszt nieruchomości ustalony w przetargu płatny będzie jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej na nabywcę spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Nabywca jest zobowiązany do poniesienia wszelkich kosztów związanych z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

Zarząd „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej www.zan-namyslow.pl, w prasie i na tablicy ogłoszeń w „ZAN” w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie, tel. 77 4107 275 (w godzinach 7.00-10.00 i 14.00 – 15.00).

Namysłów, 03 kwietnia 2019 r.

Prezes Zarządu
Andrzej Treliński