

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2024, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. 2014 poz. 1490, z późn. zm.), w związku Uchwałą Nr 02/04/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki: Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. z dnia 05 kwietnia 2019r. r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 11 w Namysłowie w drodze przetargu nieograniczonego.

Zarząd Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie ogłasza I rokowania na sprzedaż

lokalu mieszkalnego o powierzchni **32,68 m²** stanowiącego własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie, numer działki 1027/6 o powierzchni 0,0630ha

Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży zapisany jest w księdze wieczystej KW nr OP1U/00069739/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kluczborku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, zlokalizowany na działce nr 1027/6 k.m. 8, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr OP1U/00033313/0 przez Sąd Rejonowy w Kluczborku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka bez obciążeń i zobowiązań.

Oferowany lokal mieszkalny położony jest w Namysłowie przy ul. Bohaterów Warszawy 11/3, na parterze budynku składający się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc w udziale 18/1.000 części wspólnej budynku i urządzeń oraz części wspólnej działki nr 1027/6.

Istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości do dnia rokowań, po wcześniejszym umówieniu terminu pod nr tel. 77 4 107 275 w godz., 7.00-10.00, 14.00-15.00.

Cena wywoławcza – 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych) brutto.

Rokowania odbędą się w dniu 18 października 2019r. o godzinie 10:00 w siedzibie Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie, ul. Dubois nr 5.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie najpóźniej na 3 dni przed terminem rokowań w siedzibie Spółki w Namysłowie, ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów. Powinno ono zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) dowód wpłaty zaliczki.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest wpłata zaliczki w wysokości 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy 00/100 złotych) najpóźniej do dnia 14 października 2019 r. przelewem na rachunek Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie nr 34 8890 0001 0026 8279 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Za dzień wpłaty przyjmuje się dzień wpływu na rachunek bankowy Spółki. Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie, która wygra rokowania. Zaliczka nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od podpisania umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona (bez odsetek).

Uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i dacie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegać zwrotowi. Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca wyłoniony w rokowaniach.

Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:

- 1) oryginał dowodu wpłaty zaliczki.
- 2) dokument tożsamości.
- 3) aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu rokowań w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
- 4) oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika rokowań.
- 5) pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości, w przypadku małżonka zamierzającego samodzielnie uczestniczyć w rokowaniach na nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz stanem technicznym obiektu.
- 7) numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania rokowań.

Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

Zastrzega się prawo uznania, że złożone oferty nie spełniają oczekiwań „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie lub też przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z oferentami.

Przetargi publiczne ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości zakończone wynikami negatywnymi odbyły się w dniach: 21.05.2019 r. (I), 22.07.2019 r. (II).

Cena wywoławcza nieruchomości ogłaszana w przetargach wynosiła: w I – 95.000,00 zł, w II – 60.000,00 zł, Podane ceny są wartościami brutto.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej www.zan-namyslow.pl, w prasie i na tablicach ogłoszeń w „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów, tel. 77 4 107 275 (w godzinach 7.00-10.00 lub 14.00- 15.00).

Namysłów, dnia 29 sierpnia 2019 r.

Prezes Zarządu

Andrzej Treliński