

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2024, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. 2014r. poz. 1490, z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr Nr 03/03/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. z siedzibą w Namysłowie z dnia 08 marca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Waryńskiego 5a w Namysłowie w drodze przetargu nieograniczonego.

Zarząd Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie ogłasza I rokowania na sprzedaż

lokalu mieszkalnego, o powierzchni **32,24 m²**, stanowiącego własność ZAN Sp. z o.o., położonego w **Namysłowie**, przy **ul. Waryńskiego 5a/1**, a.m.7, numer działki **920**, o powierzchni **0,0372 ha**.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży zapisany jest w księdze wieczystej nr OP1U/00070584/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych, zlokalizowany na działce nr 320, k. m. 7, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1U/00044208/8. Działka bez obciążeń i zobowiązań.

Oferowany lokal mieszkalny położony jest w Namysłowie, przy ul. Waryńskiego 5a/1, składający się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc, w udziale 80/1000 części wspólnej budynku i urządzeń oraz części wspólnej działki nr 920, k. m. 7.

Istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości do dnia rokowań, po wcześniejszym umówieniu terminu pod nr tel. (77) 4-107-275 w godz. 7:00 – 10:00 lub 14:00 – 15:00.

Cena wywoławcza - 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych brutto)

Rokowania odbędą się w dniu 31 października 2019r. o godzinie 10:30 w siedzibie Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie, ul. Dubois 5.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie, najpóźniej na 3 dni przed terminem rokowań w siedzibie Spółki w Namysłowie, ul. St. Dubois 5, 46-100 Namysłów i powinno ono zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) Datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) dowód wpłaty zaliczki.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest wpłata zaliczki w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) najpóźniej do dnia 28 października 2019r. z przelewem na rachunek Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie nr rachunku: 34 8890 0001 0026 8279 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Za dzień wpłaty przyjmuje się dzień wpływu na rachunek bankowy Spółki. Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie, która wygra rokowania. Zaliczka nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od podpisania umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona (bez odsetek).

Uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i dacie zawarcie notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegała zwrotowi. Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca wyłoniony w rokowaniach.

Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:

- 1) Oryginał dowodu wpłaty zaliczki
- 2) Dokument tożsamości.
- 3) Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem

terminu rokowań w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.

4) Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika rokowań.

5) Pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości, w przypadku małżonka zamierzającego samodzielnie uczestniczyć w rokowaniach na nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.

6) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz stanem technicznym obiektu.

7) Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania rokowań.

Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

Zastrzega się prawo uznania, że złożone oferty nie spełniają oczekiwań „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie lub też przeprowadzania dodatkowych negocjacji z oferentami.

Przetargi publiczne ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości zakończone wynikami negatywnymi odbyły się w dniach: 21.05.2019r. (I), 22.07.2019r. (II).

Cena wywoławcza nieruchomości ogłaszana w przetargach wynosiła: I przetarg – 65.000,00 zł, II przetarg – 50.000,00 zł. Podane ceny są wartościami brutto.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej www.zan-namyslow.pl, w prasie i na tablicach ogłoszeń w „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie, ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów, tel. (77) 4-107-275 w godz. 7:00 – 10:00 lub 14:00 – 15:00.

Namysłów, dnia 27.08.2019r.

Prezes Zarządu

Andrzej Treliński