

## UMOWA

Zawarta w dniu ..... w Namysłowie pomiędzy: **Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości położonej przy ul. .... w Namysłowie**, NIP ....., REGON ..... zwaną w dalszej części umowy **Zleceniodawcą** w imieniu i na rzecz której działa Zakład Administracji Nieruchomości "ZAN" Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Namysłowie - nr KRS 0000019114, NIP 752-13-30-488, REGON 531410741, Kapitał zakładowy 9.133.800,00 zł, ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów reprezentowaną przez:

**Pana Andrzeja Trelińskiego - Prezesa Zarządu,**

a

.....  
zwaną w dalszej części umowy Zleceniobiorcą.

### § 1

Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca podejmuje się wykonywać usługi związanej z utrzymaniem czystości w budynku oraz przynależnym terenie wg poniższego zakresu:

- zmiatanie klatek schodowych- dwa razy w tygodniu ( oprócz dni wolnych od pracy);
- mycie klatek schodowych – jeden raz w tygodniu;
- usuwanie pajęczyn wg potrzeb;
- zmiatanie korytarzy piwnicznych - jeden raz w miesiącu;
- mycie okien i lamperii, kloszy – dwa razy do roku (kwiecień, październik)
- zmiatanie chodników oraz dróg wewnętrznych wg potrzeb jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu;
- sprzątanie podwórek - wg potrzeb, jednak nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu;
- oczyszczanie wyspów piwnicznych i kratek wycieraczkowych – wg potrzeb, jednak nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu;
- odśnieżanie oraz usuwanie śliskości chodników, dojsć i dróg wewnętrznych-wg potrzeb, w/w roboty winne być wykonane do godz. 07:00 rano;
- wykaszanie trawników, dotyczy to całej powierzchni łącznie z usuwaniem chwastów wraz z wywozem na wysypisko – wg potrzeb;
- cięcie żywopłotów, pielęgnacja krzewów, usuwanie suchych konarów z drzew wraz wywozem na wysypisko – wg potrzeb;
- sprzątanie boksów i miejsc zbiórki odpadów komunalnych - wg potrzeb

### § 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. na okres **od .....** **do .....**

### § 3

1. Za wykonane usługi Zleceniobiorcą otrzyma miesięczne wynagrodzenie w wysokości wynikającej z iloczynu powierzchni obsługiwanej a stawką brutto za poszczególne składniki:

Lp.	Składnik	Ilość	Stawka jednostkowa
1	utrzymanie czystości klatek schodowych	.....	.....
2	mycie lamperii	.....	.....
3	mycie okien	.....	.....
4	zmiatanie chodników oraz dróg wewnętrznych, odśnieżanie i usuwanie śliskości, dojsć i dróg wewnętrznych	.....	.....
5	cięcie żywopłotów	.....	.....
6	utrzymanie porządku korytarzy piwnicznych	.....	.....
7	utrzymanie porządku - podwórka	.....	.....
8	utrzymanie zieleni	.....	.....

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia wielkości powierzchni terenów określonych w powyższej tabeli.

3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni od daty złożenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

4. Należność regulowana będzie na rachunek Zleceniobiorcy uwidoczniiony w fakturze VAT.

5. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

6. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Zleceniobiorcy części kwoty w przypadku stwierdzenia niepełnego wykonania zakresu robót za czas jego niewykonania po uprzednim poinformowaniu o powyższym pisemnie, telefonicznie, mailowo lub fax..

#### § 4

1. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikłe z zaniedbań w wykonaniu usług określonych w umowie.

2. W razie niewykonania przez Zleceniobiorcę umowy lub wykonywania jej w sposób sprzeczny z umową i niezaprzestania tego pomimo pisemnego upomnienia Zleceniodawcy, Zleceniodawca uprawniony jest do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

#### § 5

1. Zleceniodawca oświadcza, że upoważnionymi do kontaktów w sprawie usług określonych w umowie są administratorzy.

2. Zleceniobiorca oświadcza, że upoważniony do bezpośrednich kontaktów jest .....

#### § 6

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć we własnym zakresie i na własny koszt: sprzęt, materiały ( w tym również woda, skrzynki na piasek z solą, piasek i sól do usuwania śliskości ) i środki czystości niezbędne do wykonywania prac określonych w § 1.

#### § 7

Stronom przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

#### § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zleceniobiorca:**

**Zleceniodawca:**