

OGŁOSZENIE

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, z późn. zm.),

**Zarząd Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp.z o.o.
działając w imieniu i na rzecz Gminy Namysłów
ogłasza
I publiczny przetarg ustny nieograniczony**

na oddanie w najem **lokalu użytkowego** w budynku Ratusza Miejskiego w Namysłowie

Wyżej wymieniony lokal użytkowy zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Lokal jest wolny od obciążeń, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Koszt wyposażenia lokalu zgodnie z ich przeznaczeniem ponosi najemca, bez możliwości żądania rozliczania go w trakcie najmu lub w chwili zwrotu lokalu.

Lokal stanowi mienie komunalne Gminy Namysłów i posadowiony jest na działce nr 952 k.m. 7, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą KW nr OP1U/00021659/7 i administrowany jest przez Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. zo.o. w Namysłowie.

Powierzchnia lokalu wynosi 226,45m².

Cena wywoławcza netto miesięcznej stawki czynszu wynosi 1500,00 zł netto (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100 zł).

Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%.

Postępowanie w licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 lutego 2020r. o godz. 10:00 w siedzibie Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie ul. Dubois 5, pokój nr 1.

Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie ponadto do ponoszenia kosztów zużycia mediów oraz podatku od nieruchomości.

Opłaty czynszu z tytułu najmu lokalu oraz opłaty za media regulowane są miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **150,00 zł**, najpóźniej w dniu **13 lutego 2020r. na rachunek bankowy Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. zo.o w Namysłowie nr 34 8890 0001 0026 8279 2000 0002 w banku Spółdzielczym w Namysłowie.**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu najmu osobie, która wygra przetarg. W przypadku uchylecia się przez tę osobę od podpisania umowy najmu- wadium ulega przepadkowi na rzecz wynajmującego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na okres 3 lat.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zostanie zamieszczone w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń „ZAN” Sp. z o.o., Urzędu Miejskiego w Namysłowie, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) i stronie internetowej „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu najmu i warunków najmu można uzyskać w siedzibie „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie pokój nr 8 lub pod nr telefonu 77 4107-265 w godz. 7.00-10.00 lub.14.00-15.0

Namysłów, dnia 08 stycznia 2020r.

Prezes Zarządu
Andrzej Treliński