

OGŁOSZENIE

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. poz.261, poz. 2603 z póź. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108).

***Zarząd Zakładu Administracji „ZAN” Sp. z o.o. ogłasza
I publiczny przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego
usytuowanego na terenie Placu Targowego przy ul. Dworcowej w Namysłowie***

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość wymieniona w wykazie nieruchomości, wywieszonym w dniu 20 listopada 2020 roku.

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej.

Powierzchnia lokalu wynosi 28,00 m².

Cena wywoławcza netto miesięcznej stawki czynszu za 1 m² wynosi 12,00 zł (słownie: dwanaście złotych 00/100), do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto za 1 m², z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Najemca wyłoniony z przetargu zobowiązany będzie ponadto do ponoszenia kosztów zużycia mediów oraz podatku od nieruchomości.

Umowa będzie zawarta na czas nieokreślony.

Lokal można zobaczyć w dniach 23.11.2020r. - 04.12.2020r. po wcześniejszym ustaleniu dnia i godziny z pracownikiem Spółki.

Przetarg odbędzie się w dniu 16.12.2020r. o godz. 10.00 w Siedzibie Spółki „ZAN”, ul. Dubois 5, 46 – 100 Namysłów.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) najpóźniej do dnia 11.12.2020r. przelewem na rachunek Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie nr 34 8890 0001 0026 8279 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie.
Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Spółki „ZAN”.**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu z tytułu najmu osobie, która wygra przetarg. Wadium nie podlega w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy.


Najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat z tytułu najmu lokalu do 10 – tego dnia każdego miesiąca.

Stawki czynszu ulegają corocznie zmianie w zależności od prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Spółki „ZAN”, oraz na drzwiach lokalu przeznaczonego do przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu najmu i warunków najmu można uzyskać w Zakładzie Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o., ul. Dubois 5, 46 – 100 Namysłów, w godz. 7.00 – 10.00, 14.00 – 15.00, tel. 77/410 72 65 wew. 28.

Prezes Zarządu

Andrzej Treliński