

## OGŁOSZENIE

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, z późn. zm.),

**Zarząd Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o.  
działając w imieniu i na rzecz Gminy Namysłów  
ogłasza  
II publiczny przetarg ustny nieograniczony**

na oddanie w najem lokalu użytkowego w budynku Ratusza Miejskiego w Namysławie.

Wyżej wymieniony lokal użytkowy zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Lokal jest wolny od obciążeń, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Koszt wyposażenia lokalu zgodnie z ich przeznaczeniem ponosi najemca, bez możliwości żądania rozliczania go w trakcie najmu lub w chwili zwrotu lokalu.

Lokal stanowi mienie komunalne Gminy Namysłów i posadowiony jest na działce nr 952 k.m. 7, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą KW nr OP1U/00021659/7 i administrowany jest przez Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie.

Powierzchnia lokalu wynosi 226,45m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza netto miesięcznej stawki czynszu wynosi 1200,00 zł netto (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście 00/100 zł).**

Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%.

Postępowanie w licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 02 marca 2021r. o godz. 10:00 w siedzibie Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie ul. Dubois 5, pokój nr 1.

Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie ponadto do ponoszenia kosztów zużycia mediów oraz podatku od nieruchomości.

Opłaty czynszu z tytułu najmu lokalu oraz opłaty za media regulowane są miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 120,00 zł, najpóźniej w dniu 26 lutego 2021r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysławie nr 78 8890 0001 0000 1124 2000 0005 w banku Spółdzielczym w Namysławie.**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu najmu osobie, która wygra przetarg.

W przypadku uchylecia się przez tę osobę od podpisania umowy najmu- wadium ulega przepadkowi na rzecz wynajmującego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na okres 3 lat.

Stawki czynszu ulegają corocznie zmianie w zależności od prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zostanie zamieszczone w prasie lokalnej, stronie internetowej „ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie, oraz na drzwiach lokalu przeznaczonego do przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu najmu i warunków najmu można uzyskać z pracownikiem Zakładu Administracji Nieruchomości Panią Justyną Orlikowską pod num tel: 574-807-548

**Namysłów, dnia 25 stycznia 2021r.**

**Prezes Zarządu  
Andrzej Treliński**

**PREZES ZARZĄDU**  
*Andrzej Treliński*  
**Andrzej Treliński**