

Zapytanie ofertowe nr 1/2016

(usługi hydrauliczne w zakresie instalacji wodno - kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz gazowych w budynkach stanowiących własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie, w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę oraz mienia komunalnego powierzonego Spółce w administrowanie)

(kod CPV 50000000-5)

(zamówienie będzie wykonywane na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zmianami).

I. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów, tel. 077 410-72-65, fax 077 410-72-70 NIP: 752-13-30-488, REGON: 531410741, KRS 0000019114, wysokość kapitału zakładowego 7.114.800,00 zł.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Usługi hydrauliczne w zakresie instalacji wodno - kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz gazowych w budynkach stanowiących własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie, w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę oraz mienia komunalnego powierzonego Spółce w administrowanie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług hydraulicznych w lokalach przygotowywanych pod zasiedlenie oraz już zamieszkałych zgodnie z n/w zakresem:

1. wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej,
2. wymiana urządzeń sanitarnych,
3. wymiana, wykonywanie oraz remont instalacji centralnego ogrzewania,
4. wymiana instalacji gazowej,
5. usuwanie awarii sieci wodociągowych, gazowych, kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
6. pełnienie pogotowia technicznego instalacji wodno - kanalizacyjnej , gazowej c.o. w godzinach 6:00 – 22:00.

Czas reakcji Wykonawcy na awarię nie może przekraczać 2 godzin od zgłoszenia.

Zgłoszenia o awariach mogą być przekazywane ustnie lub telefonicznie przez pracowników ZAN Namysłów oraz mieszkańców. Usługi hydrauliczne mające na celu usunięcie awarii rozliczane będą na podstawie kosztorysu po wykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę.

Wielkość i zakres prac wynikać będzie z bieżących potrzeb Zamawiającego.

Wartość usług remontowych określona będzie na podstawie przedstawionej i sprawdzonej kalkulacji szczegółowej na podstawie KNR - ów.

Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:

50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

Szczegółowy zakres robót do wglądu u Inspektora Nadzoru Pana Piotra Szczepańskiego w siedzibie spółki przy ul. Dubois 5 pok. Nr 4.

Wymagania jakościowe:

W/w prace należy wykonać zgodnie z:

1. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U z 2010 r. Nr. 243, poz. 1623 z późn. zm.),
2. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2004 r. Nr. 92, poz. 881 z późn. Zm),

3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Z 2015r. poz. 1422,
 4. sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne aprobaty techniczne.
 5. zgodnie z poleceniami Inspektora.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 31.01.2017 r.

IV. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Cenę oferty należy podać dwóch wariantach:

a) w strefie mieszkaniowej cena za 1 roboczogodzinę brutto bez narzutów (cena netto + obowiązujący podatek VAT) w tym cena roboczogodziny netto + obowiązujący podatek VAT.

oraz narzutów:

- Koszty pośrednie liczone do roboczogodziny netto,
- Zysk liczony do roboczogodziny netto,
- Koszty zaopatrzenia liczone do materiałów.

b) w strefie użyteczności publicznej cena roboczogodzinę brutto bez narzutów (cena netto + obowiązujący podatek VAT) w tym cena roboczogodziny netto + obowiązujący podatek VAT.

oraz narzutów:

- Koszty pośrednie liczone do roboczogodziny netto,
- Zysk liczony do roboczogodziny netto,
- Koszty zaopatrzenia liczone do materiałów.

Cenę za 1 roboczogodzinę należy podać w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne za pełnienie pogotowia hydraulicznego (netto + obowiązujący podatek VAT),
3. warunki gwarancji
4. Oferta powinna być:
 - opatrzona pieczęcią firmową,
 - posiadać datę sporządzenia,
 - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
 - podpisana czytelnie przez wykonawcę.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona osobiście w zamkniętej kopercie na adres: ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów do dnia 25.01.2016r., do godz. 11.00. Oferta musi być złożona Zamawiającemu w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie z opisem:

pełna nazwa Wykonawcy

adres

numer telefonu, faksu

NIP, REGON

„OFERTA – usługi hydrauliczne”

NIE OTWIERAĆ PRZED GODZINĄ 12.00 25.01.2016r.

2. Otwarcie ofert nastąpi w Zakładzie Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie w dniu **25.01.2016r. o godz. 12⁰⁰**. Ogłoszenie wyłonionego wykonawcy w późniejszym terminie na stronie internetowej pod adresem www.zan-namyslow.pl
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.zan-namyslow.pl, tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki.

VI. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Ponieważ Zamawiający jako jedyne kryterium wyznaczył cenę - 100%, dlatego w trakcie porównywania ofert zastosuje następujący sposób obliczenia najkorzystniejszej oferty według wag określonych dla ceny tj.:

Ponieważ Zamawiający jako kryterium wyznaczył:

cena roboczogodziny w strefie mieszkaniowej -	A- 30 %
cena roboczogodziny w obiektach użyteczności publicznej -	B - 30%
Ko -	C - 5 %
Kz -	D - 5%
Z -	E - 5%
warunki gwarancji -	F - 10 %
wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne za pełnienie pogotowia wodociągowego -	G - 15 %

dlatego w trakcie porównywania ofert obliczy najkorzystniejszą ofertę w następujący sposób:

1) cena roboczogodziny w strefie mieszkaniowej - oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem arytmetycznym:

$$A_n = \frac{P_{\min}}{P_n} \times 100 \text{ pkt.}$$

A_n - liczba punktów przyznana ofercie n za spełnienie kryterium A

n - numer oferty

P_{\min} - cena minimalna brutto wśród złożonych ofert

P_n - cena brutto zaproponowana przez Wykonawcę

2) cena roboczogodziny w obiektach użyteczności publicznej- oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem arytmetycznym:

$$B_n = \frac{P_{\min}}{P_n} \times 100 \text{ pkt.}$$

B_n - liczba punktów przyznana ofercie n za spełnienie kryterium B

n - numer oferty

P_{\min} - cena minimalna brutto wśród złożonych ofert

P_n - cena brutto zaproponowana przez Wykonawcę

3) wskaźnik K_o - oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem arytmetycznym:

Jeżeli najniższy wskaźnik kosztów ogólnych będzie wynosił zero to do obliczeń ilości punktów dla pozostałych Wykonawców przyjmie się liczbę 1.

$$C_n = \frac{K_{o \min}}{K_{on}} \times 100 \text{ pkt.}$$

C_n - liczba punktów przyznana ofercie n za spełnienie kryterium C

n - numer oferty

$K_{o \min}$ - wskaźnik kosztów ogólnych minimalny wśród złożonych ofert

K_{on} - wskaźnik kosztów ogólnych zaproponowany przez Wykonawcę

4) wskaźnik K_z - oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem arytmetycznym:

Jeżeli najniższy wskaźnik kosztów zakupu będzie wynosił zero to do obliczeń ilości punktów dla pozostałych Wykonawców przyjmie się liczbę 1.

$$D_n = \frac{K_{z \min}}{K_{zn}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Dn – liczba punktów przyznana ofercie n za spełnienie kryterium D

n - numer oferty

Kzmin - wskaźnik kosztów zakupu minimalny wśród złożonych ofert

Kn - wskaźnik kosztów zakupu zaproponowany przez Wykonawcę

5) wskaźnik E - oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem arytmetycznym:

Jeżeli najniższy wskaźnik zysku będzie wynosił zero to do obliczeń ilości punktów dla pozostałych Wykonawców przyjmie się liczbę 1.

$$E_n = \frac{Z_{\min}}{Z_n} \times 100 \text{ pkt.}$$

En – liczba punktów przyznana ofercie n za spełnienie kryterium E

n - numer oferty

Z min - wskaźnik zysku minimalny wśród złożonych ofert

Zn - wskaźnik zysku zaproponowany przez Wykonawcę

6) warunki gwarancji G- oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem arytmetycznym:

$$F_n = \frac{R_n}{R_{\max}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Fn - liczba punktów przyznana ofercie n za spełnienie kryterium F

n - numer oferty

Rmax - okres gwarancji maksymalny wśród złożonych ofert

Rn - okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę

7) wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne za pełnienie pogotowia hydraulicznego - oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem arytmetycznym:

$$G_n = \frac{P_{\min}}{P_n} \times 100 \text{ pkt.}$$

Gn - liczba punktów przyznana ofercie n za spełnienie kryterium G

n - numer oferty

Pmin - cena minimalna brutto wśród złożonych ofert

Pn - cena brutto zaproponowana przez Wykonawcę

8) W celu wyboru najkorzystniejszej oferty w powiązaniu z przedstawionym wyżej kryterium Zamawiający będzie posługiwał się następującym wzorem:

$$C_n = A_n \times 30\% + B_n \times 30\% + C_n \times 5\% + D_n \times 5\% + E_n \times 5\% + F_n \times 10\% + G_n \times 15\%$$

Cn – wskaźnik oceny oferty

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zamówienie publiczne zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.zan-namyslow.pl.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela Piotr Szczepański pod numerem telefonu 77 410 72 65 oraz adresem email: sekretariat@zan-namyslow.pl

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy,
2. Wzór umowy,