

U M O W A

Zawarta w dniu2016 r. pomiędzy, reprezentowaną przez, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działają:

1.
 2.
- a
- zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:
1.
 2.

§ 1

Zamawiający, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym z dnia r. powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do *dostawy systemu nadzorowania Strefą Płatnego Parkowania w Namysłowie*, zgodnie z załącznikiem do umowy.

§ 2

1. Wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** z tytułu wykonania umowy wynosi zł brutto (słownie złotych:...../100), w tym:
 - a) dostawa systemu nadzorowania Strefą Płatnego Parkowania wynosi..... zł brutto (słownie złotych:...../100 ,
 - b) usługi serwisowe (za okres 48 miesięcy) za kwotę brutto zł brutto (słownie złotych:...../100) .
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, w szczególności:
 - 1) wartość zamówienia określonego w przedmiocie zamówienia,
 - 2) podatek od towarów i usług,
 - 3) koszt transportu wraz z rozładunkiem w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego**,
 - 4) koszt uruchomienia i montażu,
 - 5) koszt przeprowadzenia prób eksploatacyjnych,
 - 6) koszt przeszkolenia użytkowników w zakresie obsługi, konserwacji i serwisowania.
 - 7) koszt transmisji danych niezbędnych do przeprowadzenia w czasie rzeczywistym kontroli wniesionych opłat za parkowanie,
 - 8) koszt zmian w oprogramowaniu lub w urządzeniach,
 - 9) koszt zobowiązań z tytułu gwarancji i serwisów,
 - 10) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z realizacją zamówienia.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z zakresem zamówienia i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 3

1. **Wykonawca** sfinansuje w całości projekt oraz wyposażenie i montaż urządzeń parkingowych (parkometrów) oraz pozostałego sprzętu, a także zapewni kompetentne kierownictwo i pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowego pod względem jakościowym i terminowym wykonania przedmiotu umowy.
2. Urządzenia i sprzęt, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz w warunkach jego realizacji.

3. W przypadku zmiany zasad funkcjonowania SPP, w tym w szczególności zmiany stawek, zakresu obowiązywania, **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1, dostosuje system pobierania opłat do wymagań określonych przez **Zamawiającego**.

§ 4

1. Termin realizacji zamówienia: dodni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
2. Nietrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy oznacza rozpoczęcie terminu do naliczania kar umownych, o których mowa w § 15.

§ 5

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. **Wykonawca** może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w złożonej ofercie,
 - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w złożonej ofercie,
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
3. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
 - 1) zakres usług do wykonania,
 - 2) termin realizacji,
 - 3) wynagrodzenie.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać zapisów, które są sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**.
6. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą, a następnie podpisaną umowę.

§ 6

[**Wykonawca** dostawę objętą zamówieniem wykona bez udziału podwykonawców.

lub

1. **Wykonawca** dostawę objętą zamówieniem powierzy podwykonawcy:
w następującym zakresie:
za kwotę brutto: zł (słownie złotych:/100).
2. W przypadku wykonywania dostawy przy pomocy podwykonawców, **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za te dostawy.]*

* (udział podwykonawców w zakresie odpowiedzialności za dostawę zostanie wpisany zgodnie z deklaracją przedstawianą w ofercie).

§ 7

1. Obowiązki Koordynatora ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie
2. Obowiązki Koordynatora ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie

§ 8

Wykonawca przed przewidywanym terminem rozpoczęcia pobierania opłat przeprowadzi szkolenie pracowników **Zamawiającego** w zakresie obsługi dostarczonego sprzętu, oprogramowania i serwisowania.

§ 9

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych prac, związanych z montażem przedmiotu umowy i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem.
2. Koszty związane z zapewnieniem prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania prac wymienionych w ust. 1, ujęte są w kwocie wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych.

§ 10

1. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy zostanie stwierdzone protokołem odbioru spisany w obecności **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** zgłasza pisemnie **Zamawiającemu** gotowość do odbioru, najpóźniej w dniu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1.
3. Przy odbiorze **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** wszelką dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy oraz dokumenty gwarancyjne.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, według własnego uznania i na zasadach, jakie uzna za słuszne;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych przepisami prawa.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia od **Zamawiającego**, jednak nie później niż w terminie 14 dni. Dalsze przedłużenie terminu możliwe jest za zgodą **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u **Zamawiającego** żądania wyznaczenia terminu na odbiór przedmiotu umowy ocenionego uprzednio jako wadliwe.
8. **Zamawiający** wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
9. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad przez **Wykonawcę**.

§ 11

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostanie rozszerzona i będzie równa okresowi trwania gwarancji, tj. na okres 48 miesięcy, liczonych od daty jego odbioru.
2. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 48 miesięcy, liczonych od daty jego odbioru, zobowiązując się do usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
3. W okresie trwania gwarancji, **Wykonawca** zobowiązany jest do usuwania awarii i uszkodzeń urządzeń na własny koszt i we własnym zakresie. Codzienną obsługę eksploatacyjną oraz wymianę uszkodzonych podzespołów w czasie nie dłuższym niż 3 godziny wykonywać będą przeszkoleni przez Wykonawcę pracownicy (serwisanci) Zamawiającego, a poważniejsze awarie będą zgłaszane przez serwisantów Zamawiającego i usuwane przez Wykonawcę do 12 godzin od momentu zgłoszenia. Jeżeli w podanym czasie nie będzie możliwości usunięcia awarii Wykonawca zobowiązany jest do montażu/dostawy i uruchomienia urządzenia zastępczego.

4. Parkometry i inne urządzenia, montowane zamiennie za urządzenia uszkodzone, winny być urządzeniami tego samego typu. Montaż urządzeń innego typu może być dokonany za uprzednią zgodą **Zamawiającego**.
5. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt i ryzyko.
6. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie. Wiążącą **Wykonawcę** formą zawiadomienia o wadzie jest również zawiadomienie dokonane przez **Zamawiającego** za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej (forma pisemna).
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u **Zamawiającego** żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie prac – w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadach opisanych w ust. 7 powyżej.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu odbioru prac z usuwania wad.
9. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez **Zamawiającego** terminu na usunięcie wad i szkód, **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad i szkód na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu podmiotowi. Niezależnie od tego **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad.
10. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
11. Jeżeli w ramach gwarancji **Wykonawca** dostarczył **Zamawiającemu** zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał usunięcia istotnych wad (dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją), termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
12. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
13. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
14. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą nie częściej niż 2 razy w roku w okresie obowiązywania gwarancji. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza **Zamawiający**, zawiadamiając o nim **Wykonawcę** na piśmie, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i dla **Wykonawcy**.
15. Po zakończeniu okresu gwarancji **Wykonawca** zapewni **Zamawiającemu** serwis pogwarancyjny.

§ 12

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie określonym w art. 106i ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.):
 - a) po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, z zastrzeżeniem § 16 w przypadku wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1 pkt a,
 - b) w przypadku wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1 pkt b, wynagrodzenie będzie wypłacane w 48 miesięcznych ratach, po upływie poszczególnych miesięcy, każda w wysokości po zł (słowie złotych: 00/100).
2. Faktury będą płatne w terminie do 14 dni po otrzymaniu przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem § 16.
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie zostanie zwrócona **Wykonawcy**.
4. Faktura wystawiona nieprawidłowo dotycząca należnego wynagrodzenia będzie płatna, w terminie o którym mowa w ust. 2, po wystawieniu i dostarczeniu do **Zamawiającego** faktury korygującej.
5. Fakturę należy wystawić na adres: Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów, Nr NIP: 752-13-30-488.
6. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
7. Strony postanawiają, że **Wykonawca** i podwykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

8. Wymagane płatności na rzecz podwykonawcy będą realizowane bezpośrednio przez **Zamawiającego** - Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. - z kwot należnych **Wykonawcy** poprzez wskazanie przez **Wykonawcę** na fakturach wystawionych przez **Wykonawcę** wartości należnej podwykonawcy.

§ 13

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, w tym wobec osób trzecich wyrządzone w czasie realizacji przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność, o której mowa w ust. 1, m.in. dotyczy zrekompensowania przez **Wykonawcę** ewentualnych szkód wyrządzonych **Zamawiającemu**.

§ 14

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** wiadomości o powyższej okoliczności.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności w następujących sytuacjach, stanowiących ważne powody rozwiązania:
 - 1) w przypadku zakończenia przez **Wykonawcę** działalności gospodarczej określonej we wstępnej części umowy;
 - 2) gdy **Wykonawca** wykonuje usługę w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania, nie reaguje;
3. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, określone w ust. 2, nastąpi z winy **Wykonawcy**.
4. Umowa może być rozwiązana w drodze pisemnego wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
5. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez stronę, zapłaci ona drugiej stronie karę umowną.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 za całość dostawy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 za całość dostawy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu awarii o której mowa w §11 ust. 4 - w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 pkt b, za każdą godzinę opóźnienia, liczonego od godziny wyznaczonej na usunięcie awarii,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 za całość dostawy,
 - 5) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 za całość dostawy.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy **Zamawiającego** - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1.
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z należności stwierdzonych fakturą **Wykonawcy**.

§ 16

1. **Wykonawca** wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
równe 10% ceny całkowitej przedstawionej w ofercie - łącznie z podatkiem - w kwocie zł
(słownie złotych:/100) na rzecz Zakładu
Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o.
2. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 17

1. Dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadkach oraz na warunkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia właściwej dla przetargu, o którym mowa w § 1, tj. w sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.

§ 19

Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu, określonego według siedziby **Zamawiającego**.

§ 20

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje **Zamawiający** i 1 egzemplarz - **Wykonawca**.

Wykonawca:

Zamawiający: