

**PROTOKÓŁ**  
**sporządzony w wyniku kontroli okresowej obiektu budowlanego**  
**(dokonywanej co najmniej raz na 5 lat)**

Uwagi:

- kontrolę należy wykonywać w porze wiosennej,
- w razie stosowania protokołu do kontroli obiektów budowlanych innych niż budynki mieszkalne – należy z rubryki Podstawa prawna pominąć punkt 2

***Podstawa prawna***

1. Art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623)
2. § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836)

Data kontroli

Data następnej kontroli

***Informacje ogólne o obiekcie***



**Fotografia obiektu**

Rodzaj

Adres

Właściciel lub zarządca  
oraz jego adres

Konstrukcja obiektu,  
rodzaj materiałów  
budowlanych

Powierzchnia  
zabudowy

Powierzchnia dachu

**Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie**

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów obiektu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji obiektu,
- 3/ sprawdzenie stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej elementów obiektu, o których mowa w punkcie 2 oraz wszystkie pozostałe elementy budynku, a także estetykę budynku i jego otoczenia.
- 4/ instalacji: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacji gazowych oraz przewodów i kanałów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

**Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli**

**pięcioletniej, stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynku, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**instalacji elektrycznej**

.....

.....

.....

.....

**instalacji piorunochronnej**

.....

.....

.....

**Zakres nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli**



.....

.....

.....

.....

.....

.....

**urządzeń zamocowanych do ścian i dachu obiektu tj. reklamy, szyldy, urządzenia klimatyzacyjne, anteny, stacje nadawcze i odbiorcze itp.**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**elementów odwodnienia tj. rynien i rur spustowe oraz obróbek blacharskich**

.....

.....

.....

.....

.....

**pokrycia dachowego**

.....

.....

.....

.....

**estetyki**

.....

.....

.....

.....

.....

**instalacji centralnego ogrzewania tj. piony, poziomy, hydrofor, pompa, zawory, kotły, odpowietrzenia, aparatura kontrolno-pomiarowa, izolacja, stan połączenia z siecią**

.....

.....

.....

.....

**instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej tj. piony, poziomy, hydrofor, pompa, stan połączenia z siecią**

.....

.....

.....

.....

**urządzeń, stanowiących zabezpieczenie p.pożarowe budynku tj. hydranty, plany i drogi ewakuacyjne**

.....

.....

.....

.....

**elementów instalacji kanalizacyjnej, odprowadzających ścieki z obiektu**

.....

.....

.....

.....

.....

**przejsć przyłączy instalacyjnych przez ściany obiektu**

.....

.....

.....

.....

**instalacji elektrycznej**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**instalacji piorunochronnej, w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**elementów obiektu**

<b>fundamentów</b>	
<b>ścian</b>	
<b>filarów</b>	
<b>stropów</b>	
<b>dachu</b>	
<b>stolarki okiennej i drzwiowej</b>	
<b>schodów zewnętrznych</b>	

innych np. dźwigi	.....
-------------------	-------

**urządzeń budowlanych (technicznych), związanych z obiektem**

przyłączy	.....
-----------	-------

urządzeń służących do oczyszczania lub gromadzenia ścieków	
--	--

przejazdów	
------------	--

ogrodzenia	
------------	--

placów postojowych oraz placów pod śmietniki	
--	--

innych urządzeń	..... .....
-----------------	----------------

**Stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego \* potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

\_\_\_\_\_ (data)

\_\_\_\_\_ (podpis)

**W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, protokół niniejszy zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Namysłowie.**

**Wyniki przeglądu roboczego, mającego na celu określenie stanu przygotowania obiektu, urządzeń i instalacji do użytkowania w okresie zimowym (o ile właściciel go wykonywał)**

.....

.....

.....

.....

**Określenie**

**stanu technicznego elementów obiektu**

.....

.....

.....

.....

.....

**rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów obiektu**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



**metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników**

.....

.....

.....

.....

.....

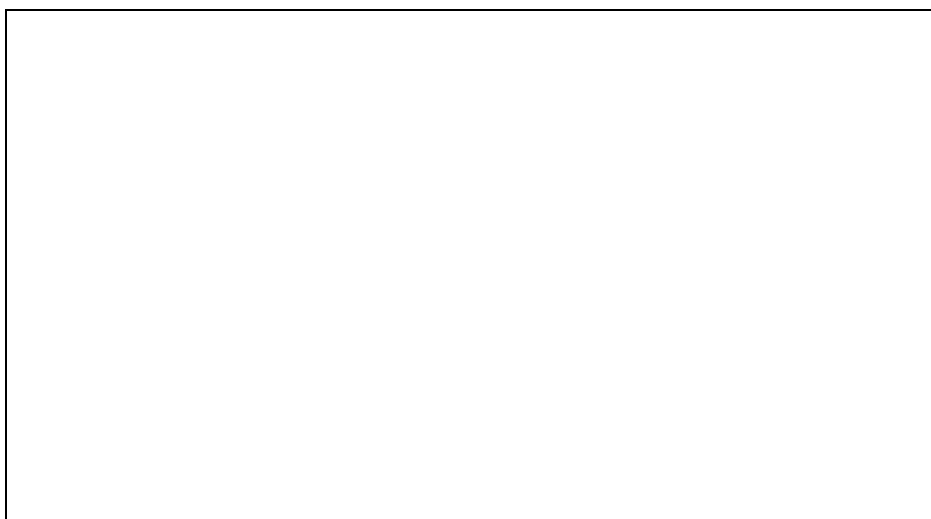
**WNIOSKI KOŃCOWE: \***

Obiekt:

- znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,
- jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,
- znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

**Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli (w razie ujawnienia np. elementów obiektu budowlanego w nieodpowiednim stanie technicznym – należy wykonać ich fotografie i umieścić w protokóle)**



fotografia lub fotografie

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.  
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

elementów obiektu budowlanego

.....

..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	..... (czytelny podpis oraz pieczętka)
<b>estetyki obiektu budowlanego</b> ..... ..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	..... (czytelny podpis oraz pieczętka)
<b>instalacji wod.-kan. i co.</b> ..... ..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	..... (czytelny podpis oraz pieczętka)
<b>instalacji elektrycznej</b> ..... ..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	..... (czytelny podpis oraz pieczętka)
<b>instalacji piorunochronnej</b> ..... ..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	..... (czytelny podpis oraz pieczętka)
<b>Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli</b>	
1	
2	
3	
4	
5	
6	