

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**Zakład Administracji Nieruchomości "ZAN" Sp. z o.o. w Namysłowie
ogłasza**

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na

oddanie w najem lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku Ratusza Miejskiego w Namysłowie o pow. użytkowej 226,45 m².

Ww. lokal jest wolny od obciążeń, przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomicznej. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, centralne ogrzewanie. Koszt wyposażenia lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem ponosi najemca. Lokal stanowi mienie komunalne Gminy Namysłów i posadowiony jest na działce numer 952 k.m. 7, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą KW numer OP1U/00021659/7 i administrowany jest przez Zakład Administracji Nieruchomości "ZAN" Sp. z o.o. w Namysłowie.

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu wynosi 2.264,50zł (słownie: dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt cztery 50/100) brutto.

Postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie ponadto do ponoszenia kosztów zużycia mediów oraz podatku od nieruchomości.

Umowa będzie zawarta na czas nieokreślony.

Lokal będzie można oglądać po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod numerem 77 4107-275 w godz. 7.00 -10.00 lub 14.00 - 15.00.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2016 roku o godzinie 10.00 siedzibie "ZAN" Sp. z o.o. w Namysłowie ul. Dubois 5, pokój nr 1.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 600,00 zł najpóźniej do dnia 7 maja 2016r. roku na rachunek bankowy "ZAN Sp. z o.o. w Namysłowie nr 34 8890 0001 0026 8279 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu najmu, osobie która wygra przetarg. W przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy najmu - wadium ulega przepadkowi na rzecz wynajmującego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu .

Najemcy będą zobowiązani do uiszczania opłat z tytułu najmu lokalu z góry do 25-go dnia każdego miesiąca.

Stawki czynszowe będą korygowane z dniem 01 stycznia każdego roku o wskaźnik

wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech kwartałów roku poprzedniego ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie zostanie zamieszczone w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń usytuowanych w "ZAN" Sp z o.o. w , Urzędzie Miejskim w Namysłowie, a także na stronie internetowej "ZAN" Sp. zo.o. w Namysłowie (www.zan-namyslow.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu)

Bliższych informacji udzielają pracownicy "ZAN" Sp. z o.o. w Namysłowie tel. 77 4107-275 w godz. 7.00 -10.00 lub 14.00 - 15.00.

Namysłów, dnia 21 marca 2016 roku

PROKURENT

/-/ Jolanta Chojna-Ćwikła