

UMOWA

Zawarta w dniu w Namysłowie pomiędzy: **Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości położonej przy ul. w Namysłowie**, NIP, REGON zwaną w dalszej części umowy **Zleceniodawcą** w imieniu i na rzecz której działa Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie – nr KRS 0000019114, NIP 752-13-30-488, REGON 531410741, kapitał zakładowy 7.779.800,00 zł, ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów reprezentowaną przez:

Pana Mirosława Lewandowskiego – Prezesa Zarządu

a

..... zwaną w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą**.

§1

Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca podejmuje się wykonać usługi związanej z utrzymaniem czystości w budynku oraz przynależnym terenie wg poniższego zakresu:

- zmiatanie klatek schodowych (obejmujące także powierzchnię pod wycieraczkami) – dwa razy w tygodniu (oprócz dni wolnych od pracy);
- mycie klatek schodowych – jeden raz w tygodniu;
- usuwanie pajęczyn wg potrzeb jednak nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu;
- zmiatanie korytarzy piwnicznych – jeden raz w miesiącu;
- mycie okien i kloszy oświetleniowych – dwa razy w roku (kwiecień, październik)
- zmiatanie chodników oraz dróg wewnętrznych łącznie z usuwaniem chwastów wg potrzeb jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu;
- sprzątanie podwórek wg potrzeb jednak nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu;
- usuwanie nieczystości z naświetli oraz kratek wycieraczkowych wg potrzeb, jednak nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu;
- odśnieżanie oraz usuwanie śliskości chodników, dojeżdż i dróg wewnętrznych wg potrzeb – roboty te powinny być wykonane do godz. 7.00 rano;
- wykaszanie trawników, dotyczy to całej powierzchni łącznie z usuwaniem chwastów wraz z wywozem na wysypisko – wg potrzeb, jednak nie rzadziej niż 10 razy w sezonie od 15 kwietnia do 31 października;
- sprzątanie boksów i miejsc zbiórki odpadów komunalnych – wg potrzeb nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. na okres **od dnia** **do dnia**

§3

1. Za wykonane usługi Zleceniobiorca otrzyma miesięczne wynagrodzenie w wysokości wynikającej z iloczynu powierzchni obsługiwanej i stawki jednostkowej brutto za poszczególne składniki:

Lp	Składnik	Ilość	Stawka jednostkowa
1	utrzymanie czystości klatek schodowych	.....	.....
2	mycie lamperii	.....	.....
3	mycie okien	.....	.....
4	zmiatanie chodników oraz dróg wewnętrznych, odśnieżanie i usuwanie śliskości, dojeżdż i dróg wewnętrznych	.....	.....
5	cięcie żywopłotów	.....	.....
6	utrzymanie porządku korytarzy piwnicznych	.....	.....
7	utrzymanie porządku – podwórka	.....	.....
8	utrzymanie zieleni	.....	.....

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia wielkości powierzchni terenów określonych w powyższej tabeli.

3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni od daty złożenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
4. Należność regulowana będzie na rachunek Zleceniobiorcy uwidoczniony w fakturze VAT.
5. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
6. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Zleceniobiorcy części kwoty w przypadku stwierdzenia niepełnego wykonania zakresu robót za czas jego wykonania po uprzednim poinformowaniu o powyższym pisemnie, telefonicznie, mailowo lub fax.

§4

1. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikłe z zaniedbań w wykonaniu usług określonych w umowie.
2. W razie niewykonania przez Zleceniobiorcę umowy lub wykonania jej w sposób wadliwy tj. sprzeczny z umową i niezaprzestania takiego wykonywania pomimo pisemnego upomnienia Zleceniobiorcy, Zleceniodawca uprawniony jest do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§5

1. Zleceniodawca oświadcza, że upoważnionymi do kontaktów w sprawie określonych w umowie są administratorzy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że upoważniony do bezpośrednich kontaktów jest

§6

Zleceniobiorca jest zobowiązany zabezpieczyć we własnym zakresie i na własny koszt: sprzęt, materiały (w tym również woda, skrzynki na piasek z solą, piasek i sól do usuwania śliskości) i środki czystości niezbędne do wykonywania prac określonych w §1.

§7

Stronom przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

§8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Zleceniobiorca:

Zleceniodawca: