

## Zapytanie ofertowe nr 1/2017

*Utrzymanie porządku i czystości pomieszczeń służących do wspólnego użytku mieszkańcom budynków oraz utrzymania czystości terenów stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych w imieniu i na rzecz których działa Zakład Administracji Nieruchomości "ZAN" Sp. z o.o..*

### I. ZAMAWIAJĄCY

Wspólnoty Mieszkaniowe w imieniu i na rzecz których działa Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów, tel. 077 410-72-65, fax 077 410-72-70 NIP: 752-13-30-488, REGON: 531410741,

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Utrzymanie porządku i czystości pomieszczeń i terenów służących do wspólnego użytku mieszkańcom budynków stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych w imieniu i na rzecz których działa Zakład Administracji Nieruchomości "ZAN" Sp. z o.o.*

### III. ZAKRES

Dotyczy budynków i terenów Wspólnot Mieszkaniowych:

- zamiatanie klatek schodowych obejmujące ( obejmuje także powierzchnie pod wycieraczkami - dwa razy w tygodniu ( oprócz dni wolnych od pracy):
- mycie klatek schodowych – jeden raz w tygodniu;
- usuwanie pajęczyn wg potrzeb nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu;
- zamiatanie korytarzy piwnicznych - jeden raz w miesiącu;
- mycie okien i lamperii oraz kloszy oświetleniowych – dwa razy w roku (kwiecień, październik)
- zamiatanie chodników oraz dróg wewnętrznych łącznie z usuwaniem chwastów wg potrzeb, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu;
- sprzątanie podwórek- wg potrzeb, nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu;
- usuwanie nieczystości z naświetli oraz kratki wycieraczkowych – wg potrzeb nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu;
- odśnieżanie oraz usuwanie śliskości chodników, dojeżdż i dróg wewnętrznych- wg potrzeb, roboty te winne być wykonane do godz. 07:00 rano;
- wykaszanie trawników, dotyczy całej powierzchni łącznie z usuwaniem chwastów – wg potrzeb nie rzadziej niż 10 razy w sezonie od 15 kwietnia do 31 października, grabieniem liści i wywozem wykoszonej trawy i liści na wysypisko ;
- cięcie żywopłotów, pielęgnacja krzewów, usuwanie suchych konarów z drzew wraz z wywozem gałęzi na wysypisko – wg potrzeb nie rzadziej niż 6 razy w sezonie od 01 maja do 31 października;
- sprzątanie boksów śmietnikowych i miejsc zbiórki odpadów komunalnych - wg potrzeb nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu

### IV. WYMAGANIA SPRZĘTOWE:

- mechaniczne pługi do odśnieżania - szt. 1
- kosy spalinowe - szt. 3
- kosiarki spalinowe z koszem - szt. 1
- dmuchawa do liści - 2 szt.
- zapewnienie bazy technicznej na terenie miasta oraz punktów poboru wody na bieżące utrzymanie czystości.
- posiadanie polisy odpowiedzialności cywilnej

### V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od dnia **01 sierpnia 2017r. do 31 lipca 2018r.**

### VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Za wykonane usługi Zleceniobiorcą otrzyma miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości wynikającej z iloczynu powierzchni obsługiwanej a stawką za poszczególne składniki:

1. utrzymanie czystości klatek schodowych - ..... zł. brutto/m<sup>2</sup>

- 2. mycie lamperii - ..... zł. brutto/m2
- 3. mycie okien - ..... zł. brutto /m2
- 4. zamiatanie chodników oraz dróg wewnętrznych, odśnieżanie i usuwanie śliskości, dojeżdż i dróg wewnętrznych - ..... zł. brutto /m2
- 5. wykaszanie i sprzątanie trawników - ..... zł. brutto /m2
- 6. cięcie żywopłotów - ..... zł. brutto /m
- 7. piwnice - ..... zł. brutto /m2
- 8. podwórka - ..... zł brutto /m2

**VII. Oferta powinna być:**

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę.

**VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferta powinna być dostarczona osobiście w zamkniętej kopercie na adres: ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów do dnia **18 lipca 2017r. do godz.11.00**. Oferta musi być złożona Zamawiającemu w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie z opisem:

<p>pełna nazwa Wykonawcy          adres          numer telefonu, faksu          NIP, REGON</p>	<p><b>„OFERTA – utrzymanie czystości” - WM</b>  <b>NIE OTWIERAĆ PRZED GODZINĄ 12.00 18.07.2017r.</b></p>
--	--

2. Otwarcie ofert nastąpi w Zakładzie Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysławie w dniu **18.07.2017r. o godz. 12.00**. Ogłoszenie wyłonionego wykonawcy nastąpi w terminie na stronie internetowej pod adresem [www.zan-namyslow.pl](http://www.zan-namyslow.pl)
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.zan-namyslow.pl](http://www.zan-namyslow.pl), tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki

**IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem [www.zan-namyslow.pl](http://www.zan-namyslow.pl).

**X. DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowych informacji udzielają Pan Krzysztof Stanuch, Pan Robert Radomski pod numerem telefonu 77 410 72 65 w godz. 8.00 - 10.00 i 14.00 - 15.00 oraz adresem email: [sekretariat@zan-namyslow.pl](mailto:sekretariat@zan-namyslow.pl)

**XI ZAŁĄCZNIKI**

1. Wykazy Wspólnot terenów.
2. Projekt umowy.
3. Oświadczenie o wykazie narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych.
4. Oświadczenie o posiadaniu polisy odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością.