

OGŁOSZENIE

O otwartym naborze na Partnera spoza sektora finansów publicznych w celu wspólnej realizacji projektu w ramach Osi Priorytetowej X Inwestycje w infrastrukturę społeczną Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, działanie 10.2 Inwestycje wynikające z Lokalnych Planów Rewitalizacji - Pozostali wnioskodawcy za wyjątkiem: Gminy Kędzierzyn-Koźle, Gminy Kluczbork, Gminy Brzeg, Gminy Opole, Gminy Nysa.

Zakład Administracji Nieruchomości, jako lider projektu, na podstawie art. 33 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (Dz.U. z 2016 roku poz. 217 z późn. zm.) ogłasza otwarty nabór na Partnera/-ów spoza sektora finansów publicznych w celu realizacji projektu w ramach Osi Priorytetowej X Inwestycje w infrastrukturę społeczną Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, działanie 10.2 Inwestycje wynikające z Lokalnych Planów Rewitalizacji - Pozostali wnioskodawcy za wyjątkiem: Gminy Kędzierzyn-Koźle, Gminy Kluczbork, Gminy Brzeg, Gminy Opole, Gminy Nysa.

I. Cel projektu

Celem projektu jest realizacja zadań rewitalizacyjnych wynikających z Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Namysłów na lata 2016-2023, które będą się przyczyniać do aktywizacji środowisk ubogich i zagrożonych wykluczeniem społecznym.

II. Cel partnerstwa

Celem partnerstwa jest podjęcie wspólnych działań na rzecz przygotowania i realizacji projektu w ramach Osi Priorytetowej X Inwestycje w infrastrukturę społeczną Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, działanie 10.2 Inwestycje wynikające z Lokalnych Planów Rewitalizacji - Pozostali wnioskodawcy za wyjątkiem: Gminy Kędzierzyn-Koźle, Gminy Kluczbork, Gminy Brzeg, Gminy Opole, Gminy Nysa.

Zakres planowanej współpracy obejmuje udział Partnera w pracach koncepcyjnych związanych z przygotowaniem wniosku o dofinansowanie projektu wraz z załącznikami, oraz w realizacji projektu.

III. Zakres tematyczny partnerstwa

W ramach projektu realizowanego w partnerstwie przewidziane jest opracowanie koncepcji, dokumentacji, pozyskanie dofinansowania oraz realizacja projektu mającego na celu aktywizacji środowisk ubogich i zagrożonych wykluczeniem społecznym. na obszarze zdegradowanym wyznaczonym w Lokalnym Programie Rewitalizacji poprzez m.in:

- Odnowę fizyczną obszarów miejskich, zakładającą realizację przedsięwzięć inwestycyjnych odpowiadających na zdiagnozowane problemy społeczne. Przedsięwzięcia inwestycyjne polegające na budowie nowych obiektów mogą zostać objęte wsparciem wyłącznie w przypadku inwestycji niewymagających pozwolenia na budowę, bez których realizacja celów programu rewitalizacji nie będzie możliwa i obszar rewitalizacji nie będzie w stanie wyjść z kryzysowej sytuacji.
- Przebudowę, remont i adaptację zdegradowanych budynków, obiektów, terenów i przestrzeni w celu przywrócenia ich funkcji użytkowych lub nadania im nowych funkcji użytkowych (np. gospodarczych, społecznych, kulturalnych) sprzyjających poprawie życia mieszkańców.
- Tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do prowadzenia działalności gospodarczej i rozwoju usług (wsparcie przedsiębiorczości i samozatrudnienia, wspieranie ekonomii społecznej, podejmowanie działań inicjatyw lokalnych na rzecz zatrudnienia oraz wspierania mobilności pracowników).
- Realizację działań na rzecz środowisk zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym oraz wspierania dostępu do usług.
- Inwestycje polegające na dostosowaniu infrastruktury zdegradowanych budynków /pomieszczeń w celu adaptacji ich do świadczenia usług w zakresie opieki nad osobami zależnymi, w tym starszymi i osobami z niepełnosprawnościami.
- Przebudowę, rozbudowę i adaptację obiektów infrastrukturalnych z przeznaczeniem na tworzenie mieszkań chronionych, wspomaganych lub treningowych polegająca jedynie na inwestycjach w zakresie części wspólnych budynków mieszkalnych.

IV. Wymagania jakie powinni spełniać Partner/rzy:

W naborze mogą brać udział podmioty spoza sektora finansów publicznych, które łącznie spełnią następujące warunki:

- 1) są podmiotem uprawnionym do złożenia wniosku zgodnie ze Szczegółowym Opism Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020 w ramach działania 10.2 Inwestycje wynikające z Lokalnych Planów Rewitalizacji.

- 2) nie są podmiotem, o którym mowa w art. 207 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.);
- 3) nie są podmiotem, o którym mowa w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 r. poz. 769);
- 4) nie są podmiotem, o którym mowa w art. 9 ust 1 pkt 2a ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (t. j: Dz. U. z 2015 r. poz. 1212 ze zm.);
- 5) nie zalegają z uiszczaniem podatków, jak również z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, Fundusz Pracy, Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych lub innych należności wymaganych odrębnymi przepisami;
- 6) posiadają doświadczenie w zakresie realizacji projektów o podobnym charakterze;
- 7) posiadają odpowiednie zasoby rzeczowe, finansowe oraz ludzkie niezbędne do realizacji zadań partnera projektu;
- 8) posiadają cele działania zgodnie z celami partnerstwa oraz zadeklarują wkład w realizację celów partnerstwa.

V. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

1. Oferta

Podstawą przystąpienia do otwartego naboru jest złożenie oferty współpracy, wypełnionej w języku polskim (Zał. nr 1 do niniejszego Ogłoszenia), w ramach projektu, wraz z dokumentacją określoną w pkt. 2. Oferty składane przez potencjalnych Partnerów powinny być złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu, w sposób pisemny, pod rygorem nieważności.

2. Załączniki do oferty

Do złożonej oferty, podmiot ubiegający się o współpracę w ramach projektu, musi dołączyć oryginały lub uwierzytelnione kopie następujących dokumentów w języku polskim:

- 1) Dokumentację techniczną wraz z kosztorysami lub Program Funkcjonalno – Użytkowy, dotyczącą planowanego do realizacji zadania.
- 2) Dokumenty potwierdzające własny status prawny potencjalnego Partnera;
- 3) Dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania, o ile nie wynika ono z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych;
- 4) Potwierdzenie zabezpieczenia środków w wysokości niezbędnej do sfinansowania całości należności, jakie z tytułu realizacji projektu będą poniesione na rzecz

- wykonawców/dostawców, gwarantujących płynną i terminową realizację projektu (w formie np. wyciągu z konta, lokaty bankowej blokady rachunku);
- 5) Pisemne oświadczenie podmiotu o gotowości wniesienia wkładu własnego zgodnie z zasadami określonymi w dokumentach programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020;
 - 6) Pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli (w przypadku gdy umowę będą podpisywały osoby inne niż wskazane do podejmowania wiążących decyzji w imieniu podmiotu);
 - 7) Oświadczenie potencjalnego Partnera zgodnie z Zał. nr 2 do niniejszego Ogłoszenia;

Kopie dokumentów dołączonych do oferty muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem oraz opatrzone pieczęcią podmiotu, aktualną datą i własnoręcznym podpisem osoby/osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu.

VI. Kryteria wyboru oferty:

- 1) Oferty złożone po terminie, bez wszystkich wymaganych załączników, czy przez nieuprawniony podmiot, zostaną odrzucone ze względów formalnych.;
- 2) Oferty nieprawidłowe pod względem formalnym, nie będą poddane weryfikacji merytorycznej;
- 3) Weryfikacja merytoryczna ofert zostanie dokonana z uwzględnieniem następujących kryteriów:
 - a) zgodność proponowanych działań oferenta z celami partnerstwa (możliwość uzyskania maksymalnie 10 pkt przy ocenie oferty),
 - b) zgodność proponowanych działań oferenta z działaniami wynikającymi z Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Namysłów na lata 2016-2023 (możliwość uzyskania maksymalnie 20 pkt przy ocenie oferty),
 - c) potencjał instytucjonalny/finansowy/kompetencyjny oferenta (możliwość uzyskania maksymalnie 10 pkt przy ocenie oferty),
 - d) doświadczenie potencjalnego Partnera w zakresie realizacji projektów o podobnym charakterze (możliwość uzyskania maksymalnie 10 pkt przy ocenie oferty);

4) Informacja o wyborze Partnera/ów zostanie podana do publicznej wiadomości niezwłocznie po zakończeniu procedury wyboru Partnera/ów na stronie internetowej Zakładu Administracji Nieruchomości w Namysłowie.

VII. Miejsce składania dokumentów:

Oferty wraz z wymaganymi załącznikami należy składać w **sekretariacie Zakładu Administracji Nieruchomości w Namysłowie w terminie do dnia 19.04.2017 r. do godz. 15.00, pod adresem: Zakład Administracji Nieruchomości w Namysłowie ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów**, w zamkniętej kopercie z adnotacją: „**Otwarty nabór na partnera spoza sektora finansów publicznych w celu wspólnej realizacji projektu w ramach Osi Priorytetowej X Inwestycje w infrastrukturę społeczną Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, działanie 10.2 Inwestycje wynikające z Lokalnych Planów Rewitalizacji.** Decyduje data wpływu oferty.

VIII. Zakład Administracji Nieruchomości w Namysłowie zastrzega sobie prawo do:

- 1) Wyboru więcej niż jednego Partnera do projektu;
- 2) Negocjacji warunków realizacji działań z potencjalnym Partnerem/ami;
- 3) Unieważnienia niniejszego naboru bez podawania przyczyny;
- 4) Dokonywania zmian w ogłoszeniu o otwartym naborze Partnera/ów w trakcie trwania naboru;
- 5) Zakończenia Naboru bez wyłonienia Partnera/ów;
- 6) Anulowania partnerstwa zawiązanego z wybranym Partnerem/ami w przypadku niezłożenia projektu w konkursie w ramach Osi Priorytetowej X Inwestycje w infrastrukturę społeczną Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, działanie 10.2 Inwestycje wynikające z Lokalnych Planów Rewitalizacji.

IX. Informacje dodatkowe:

- 1) Udział Partnera/ów w realizacji Projektu nie jest gwarantowany, będzie on uzależniony od uzyskania dofinansowania dla projektu w ramach ogłoszonego konkursu;
- 2) W przypadku unieważnienia naboru lub niezłożenia projektu w konkursie Zakład Administracji Nieruchomości w Namysłowie nie ponosi odpowiedzialności za szkody, jakie poniósł z tego tytułu podmiot zainteresowany zgłoszeniem swojej kandydatury lub kandydat na Partnera, który dokonał zgłoszenia, a w szczególności Zakład Administracji Nieruchomości w

Namysłowie nie ponosi odpowiedzialności za koszty przygotowania zgłoszenia;

4) Wybranemu Podmiotowi/Podmiotom Zakład Administracji Nieruchomości w Namysłowie zaoferuje zawarcie umowy partnerskiej, która określi w szczególności zadania partnera/ów, zasady zarządzania projektem oraz sposób finansowani niezbędnych kosztów ponoszonych przez Partnera/ów na realizację zadań w ramach projektu.

X. Jednostka odpowiedzialna:

Zakład Administracji Nieruchomości w Namysłowie

ul. Stanisława Dubois 5

46 -100 Namysłów