

Zakład Administracji Nieruchomości
„ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie
ul. Dubois 5
46-100 Namysłów
tel. + 48 77 410 72 65
fax + 48 77 410 72 70
sekretariat@zan-namyslow.pl
www.zan-namyslow.pl

Namysłów, dnia 05.11.2018r.

Zapytanie ofertowe nr ZAN.VI-2232/82/2018

(dotyczy wykonywania usług elektrycznych w ramach bieżących konserwacji w budynkach stanowiących własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie, w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę oraz mienia komunalnego powierzonego Spółce w gospodarowanie) (kod CPV 71314100-3)

(zamówienie będzie wykonywane na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2015 r. poz. 2164 z późn. zmianami).

I. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów, tel. 077 410-72-65, fax 077 410-72-70 NIP: 752-13-30-488, REGON: 531410741,

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonywanie drobnych usług elektrycznych w ramach bieżących konserwacji w budynkach stanowiących własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie, w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę oraz mienia komunalnego powierzonego Spółce w gospodarowanie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia przewiduje wykonanie usług elektrycznych w ramach bieżącej konserwacji w budynkach stanowiących własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę oraz mienia komunalnego powierzonego Spółce w gospodarowanie.

- Usuwanie awarii w/w instalacji w czasie nie dłuższym jak 2 godz. od chwili zgłoszenia,
- Pełnienie pogotowia technicznego w powyższym zakresie codziennie w godz. 6.00 – 22.00.
- Wykonywanie innych robót w zakresie prac elektrycznych wg potrzeb Zamawiającego.

Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:

71314100-3 - Usługi elektryczne

Szczegółowy zakres robót do wglądu u Inspektora Nadzoru Pana Mateusza Grześkowicza w siedzibie spółki przy ul. Dubois 5 pok. Nr 4.

Wymagania jakościowe:

W/w prace należy wykonać zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. ,poz. 290 z późn. zm.),
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2004 r. Nr. 92, poz. 881 z późn. zm),
 - sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne aprobaty techniczne.
 - zgodnie z poleceniami Inspektora.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 01.01.2019r. – 31.12.2019r.

IV. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Cenę oferty należy podać jako:

- stawkę za 1 roboczogodzinę netto bez narzutów;
- koszty pośrednie liczone od roboczogodzinny netto;
- zysk liczony od roboczogodziny netto;
- koszty zakupów materiałów w wysokości 5%.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne za pełnienie pogotowia elektrycznego (netto).

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczętką firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona osobiście w zamkniętej kopercie na adres: ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów do dnia 23.11.2018r. do godz. 9:00. Oferta musi być złożona Zamawiającemu w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie z opisem:

pełna nazwa Wykonawcy

adres

numer telefonu, faksu

NIP, REGON

„OFERTA – wykonywania usług elektrycznych w ramach bieżących konserwacji w budynkach stanowiących własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysławie, w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę oraz mienia komunalnego powierzonego Spółce w gospodarowanie.”

NIE OTWIERAĆ PRZED GODZINĄ 10.00 23.11.2018r.

2. Otwarcie ofert nastąpi w Zakładzie Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysławie w dniu **23.11.2018r. o godz. 10⁰⁰**. Ogłoszenie wyłonionego wykonawcy w późniejszym terminie na stronie internetowej pod adresem www.zan-namyslow.pl
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.zan-namyslow.pl, tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki.

VI. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Ponieważ Zamawiający jako jedyne kryterium wyznaczył cenę - 100%, dlatego w trakcie porównywania ofert zastosuje następujący sposób obliczenia najkorzystniejszej oferty według wag określonych dla ceny tj.:

- | | | |
|----|---|---------|
| A) | stawkę za 1 roboczogodzinę netto <u>bez narzutów</u> ; | A = 60% |
| B) | koszty pośrednie liczone do roboczogodzinny netto; | B = 10% |
| C) | zysk liczony od roboczogodziny netto; | C = 10% |
| D) | Wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne za pełnienie pogotowia elektrycznego: | D = 20% |

Ponieważ Zamawiający jako kryterium wyznaczył cenę dlatego w trakcie porównywania ofert obliczy najkorzystniejszą ofertę w następujący sposób:

1) cena roboczogodziny netto bez narzutów - oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem arytmetycznym:

$$A_n = \frac{P_{\min}}{P_n} \times 100 \text{ pkt.}$$

A_n - liczba punktów przyznana ofercie n za spełnienie kryterium A

n - numer oferty

P_{\min} - cena minimalna netto za roboczogodzinę wśród złożonych ofert

P_n - cena netto za roboczogodzinę zaproponowana przez Wykonawcę

2) wskaźnik K_p - oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem arytmetycznym:

Jeżeli najniższy wskaźnik kosztów pośrednich będzie wynosił zero to do obliczeń ilości punktów dla pozostałych Wykonawców przyjmie się liczbę 1.

$$B_n = \frac{K_{p \min}}{K_{pn}} \times 100 \text{ pkt.}$$

B_n – liczba punktów przyznana ofercie n za spełnienie kryterium B

n - numer oferty

$K_{p \min}$ - wskaźnik kosztów pośrednich minimalny wśród złożonych ofert

K_{pn} - wskaźnik kosztów pośrednich zaproponowany przez Wykonawcę

3) wskaźnik C - oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem arytmetycznym:

Jeżeli najniższy wskaźnik zysku będzie wynosił zero to do obliczeń ilości punktów dla pozostałych Wykonawców przyjmie się liczbę 1.

$$C_n = \frac{Z_{\min}}{Z_n} \times 100 \text{ pkt.}$$

C_n – liczba punktów przyznana ofercie n za spełnienie kryterium C

n - numer oferty

Z_{\min} - wskaźnik zysku minimalny wśród złożonych ofert

Z_n - wskaźnik zysku zaproponowany przez Wykonawcę

4) wynagrodzenie ryczałtowe netto miesięczne za pełnienie pogotowia elektrycznego - oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem arytmetycznym:

$$D_n = \frac{P_{\min}}{P_n} \times 100 \text{ pkt.}$$

D_n - liczba punktów przyznana ofercie n za spełnienie kryterium D

n - numer oferty

P_{\min} - cena minimalna netto wśród złożonych ofert

P_n - cena netto zaproponowana przez Wykonawcę

5) W celu wyboru najkorzystniejszej oferty w powiązaniu z przedstawionym wyżej kryterium Zamawiający będzie posługiwał się następującym wzorem:

$$W_n = A_n \times 60\% + B_n \times 10\% + C_n \times 10\% + D_n \times 20\%$$

W_n – wskaźnik oceny ofert

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zamówienie publiczne zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższy wskaźnik oceny oferty W_n .

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.zan-namyslow.pl.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela Mateusz Grześkiewicz pod numerem telefonu 77 410 72 65 oraz adresem email: sekretariat@zan-namyslow.pl

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych
2. Wykaz budynków Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o.
3. Wykaz budynków mienia komunalnego powierzonego Spółce w gospodarowanie.

PREZES ZARZĄDU


Mirosław Lewandowski

ZAKŁAD ADMINISTRACJI NIERUCHOMOŚCI
"ZAN" Sp. z o. o.
ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów
TEL. (077) 410 72 65
REGON 531410741, NIP 752-13-30-488