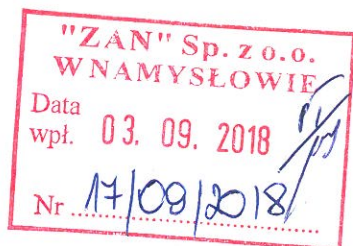




ZN.5183.283.2018.ISH

Opole, dnia 30.08.2018 r.



Zakład Administracji Nieruchomości
„ZAN” Sp. z o. o.
ul. Dubois 5
46-100 Namysłów

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24.07.2018 r., Wspólnoty Mieszkaniowej Wróblewskiego 1 w Namysłowie, w imieniu której działa Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie ul. Dubois 5, wpływ do tut. urzędu w dniu 01.08.2018 r., w sprawie wydania opinii konserwatorskiej dla remontu elewacji frontowej od ul. Wróblewskiego oraz elewacji szczytowej od strony ul. B. Chrobrego budynku położonego w Namysłowie przy ul. Wróblewskiego 1, na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przedstawiam zalecenia konserwatorskie dotyczące ww. inwestycji:

- nie dopuszcza się możliwości ocieplenia od zewnątrz elewacji frontowej budynku zarówno od strony ul. Wróblewskiego jaki i od strony ul. B. Chrobrego,
- nie należy skuwać lub usuwać w inny sposób wszelkich detali architektonicznych, istniejący detal należy poddać renowacji oraz uzupełnieniu przy użyciu tradycyjnych metod,
- tynki elewacyjne wykonać jako gładkie,
- kolorystyka obiektu stonowana, w odcieniach pastelowych zgodnych z epoką powstania budynku (szarości, piaskowe, złamana biel), dopuszcza się zastosowanie jednego do dwóch kolorów ze zróżnicowaniem odcieni w obrębie detali architektonicznych,
- należy usunąć wszelkie wtórne elementy instalacyjne,
- należy zachować wszystkie otwory okienne i drzwiowe,
- zaleca się demontaż istniejącej kraty w oknie od strony ul. Wróblewskiego.

Budynek przy ul. Wróblewskiego 1 w Namysłowie ujęty został w gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się na obszarze starego miasta Namysłów wpisanego do rejestru zabytków pod nr 57/52 decyzją z dnia 23.05.1952 r. W związku z tym szczególnej ochronie podlega bryła i elewacje budynku. Z uwagi na położenie budynku na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, na powyższe prace należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

Z upoważnienia
OPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Patrycja Szulka

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wróblewskiego 1, 46-100 Namysłów, na ręce zarządcy: Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów

a/a