

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU
KONSERWATORSKIEGO ELEWACJI
KAMIENICY RYNEK 11 W NAMYSŁOWIE**

Nazwa Obiektu: 11
Kamienica Rynek ~~22, 23, 24~~, 46-100 Namysłów

Kategoria obiektu: XIII

Inwestor:
Wspólnota Mieszkaniowa, Rynek 11, 46-100 Namysłów

Numer działki:
Gmina: 160602_4 Namysłów, Obręb 0038 Namysłów,
sekcja mapy 6.148.18.23.4; 454-333-1614, 1632
AM 7, Obręb Namysłów, nr działki: 926/13

Jednostka Projektowa:
dr inż. arch. Andrzej Legendziewicz 53-145 Wrocław, ul. Sokola 27/4

Zespół Projektowy:

Architektura:

Projektant:

dr inż. arch.
Paweł Szkoła
nr upr 451/86/UW

Dr inż. architekt PAWEŁ SZKOŁA
Uprawniony projektant, kierownik budowy
i robót w specjalności architektonicznej
Dpr. nr 451/88/UW
Uprawnienie w specjalności architektonicznej
przy zabudkach nieruchomości
Dpr. nr PSOZ-Wr/WKZ/642/97
50-369 Wrocław, ul. M.C. Skłodowskiej 65/6
tel./fax (071) 328-13-59

Opracował:

dr inż. arch.
Andrzej Legendziewicz

Wrocław – Namysłów, czerwiec 2016 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

Dane ogólne	1
Spis zawartości projektu	2

I CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Opis techniczny	3
2. Zagadnienia wstępne	4
3. Opis rozwiązań projektowych	5
4. Wytyczne dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz organizacji robót budowlanych.	6
5. Spis fotografii stanu istniejącego	7
6. Spis rysunków projektowych	7
7. Fotografie stanu istniejącego	8-9
8. Załączniki	10-15
II CZĘŚĆ – RYSUNKI PROJEKTOWE	
1A. Sytuacja, skala 1:500	
2A. Elewacja południowa kamienicy Rynek 11, skala 1:50	
3A. Kolorystyka elewacji kamienicy Rynek 11, skala 1:100	

1. Opis Techniczny

Temat:

Remont konserwatorski elewacji kamienic Rynek 11 w Namysłowie

Adres:

Kamienica, Rynek 10, 46-100 Namysłów

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 11, 46-100 Namysłów

Jednostka Projektowa:

dr inż. arch. Andrzej Legendziewicz,
53-145 Wrocław, ul. Sokola 27/4

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Krzysztof Nawarecki
dr inż. arch. Andrzej Legendziewicz

Podstawa opracowania:

- program uzgodniony z inwestorem,
- inwentaryzacja dla celów projektowych;
- *Katalog Zabytków Sztuki w Polsce - Województwo Opolskie, powiat: Namysłowski*, tom VII, zeszyt 7, pod red. T. Chrzanowskiego i M. Korneckiego, Instytut Sztuki PAN, Warszawa 1965;

Rodzaj opracowania:

Projekt budowlany

Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje projekt remontu konserwatorskiego elewacji południowej kamienicy Rynek 11 w Namysłowie.

Wizję lokalną oraz inwentaryzację fotograficzną przeprowadzono w czerwcu 2005 roku.

2. Zagadnienia wstępne

Kamienica Rynek 11 znajduje się w zachodnim odcinku północnej pierzei Rynku w Namysłowie. Budynek została wzniesiony w stylu neobarokowym w początku XX wieku. Obecnie jest to dom w układzie szczytowym, trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem mieszczącym się w szczycie.

Fasada południowa jest trzyosiowa, z wydzielonym gzymsem boniowanym parterem. Elewację wydziela gzymsy: prosty nad parterem oraz wydatny wieńczący stanowiący podstawę szczytu. W partii parteru dekorowanej tynkowymi boniami znajdują się dwie okna wraz z wejściem w osi zachodniej. Ponad nim znajdują się trzy osie okien ujętych w proste tynkowe opaski. Ponad oknami III kondygnacji znajduje płycina a nad nią wydatny profilowany gzyms. Dwukondygnacyjny szczyt ujęty jest przez spływy. W dolnej kondygnacji na gzymsie parapetowym oparto okna oraz woluty a od góry ujęto profilowanym gzymsem. Zwieńczenie szczytu stanowi naczótek okonturowany profilowaną opaską oraz rozdzielony gzymsem.

Ogólny stan techniczny elewacji jest dostateczny. Tynkowy wystrój szczytu jest spękany zwłaszcza w okonturowaniu. Widoczne są liczne uszkodzenia obróbek blacharskich. Nieszczelności koszy spustowych spowodowały zacieki i zniszczenia tynków oraz powłok malarskich. Z uwagi na penetrację wilgoci i wody opadowe mocno zniszczona jest partia przyziemia. Doraźne prace remontowe przeprowadzono zapewne w latach 60-tych XX wieku.

3. Opis rozwiązań projektowych

Projekt wprowadza drobne zmiany w ukształtowaniu elewacji frontowej głównie z uwagi na przewidywaną adaptację parteru na lokal handlowo-usługowo. Zaproponowano zatem wprowadzenie wejścia we wschodniej osi okiennej oraz umieszczenie witryny w osi środkowej (szczegóły rozwiązania witryny opracowane zostaną w odrębnym projekcie). Przewidywane są także drobne korekty detali i profili związane ze zniszczeniem dekoracji oraz wystroju architektonicznego.

Z elewacji kamienicy należy zbić w całości tynk z pozostawieniem niezbędnych świadków profili architektonicznych. Dla wejścia zaproponowano nową stolarkę drzwiową (wykonaną wg rysunku wykonawczego pod nadzorem autorskim). W trakcie odwzorowywania i wykonywania wszystkich profili ciągnionych (gzymsów, opasek, pilastrów, belkowania, wolut, naczółków, itp) **niezbędny jest nadzór autorski**. Nowe tynki należy wykonać dla profili architektonicznych jako gładkie, natomiast elewacji o fakturze delikatnego baranka (rzucanego z pędzla). Wszystkie tynki ponad strefą cokołu należy wykonać jako **wapienne z dodatkiem białego cementu lub na bazie wapna trasowego**. Cokół do wysokości około 1 metra powinien zostać wykonany z tynków renowacyjnych „Caparol” lub „STO-ISPO”. ~~W partii cokołu w strefie przyziemia należy wykonać pas z płyt granitowych chropawych mocowanych na kolki.~~ Zabytkowy charakter obiektu wymaga usunięcia z elewacji przewodów antenowych, anten, wszystkich kabli telefonicznych oraz koszy na doniczki kwiatowe.

Po ukończeniu prac tynkarskich należy wykonać nowe obróbki blacharskie na gzymsach i parapetach okiennych z blachy miedzianej. Okonturowanie szczytu należy zabezpieczyć analogicznie. Ze względu na uszkodzenia nieszczelność rynien i rur spustowych należy wykonać nowe.

Malowanie elewacji zostanie wykonane farbami „Caparol” lub „STO-ISPO” według projektu kolorystyki (rys 3).

4. Wytyczne dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz organizacji robót budowlanych.

Budowa w trakcie prowadzonych robót remontowych i po ich zakończeniu nie może powodować żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych z zachowaniem ostrożności i przestrzeganiem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenia z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi. Teren budowy należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku (Dz. U. 151/2002 poz. 1256, § 4, p. 1b.), **przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Konieczność opracowania planu wynika z powodu występowania ryzyka upadku z wysokości powyżej 5,00 metra oraz pracochłonności robót powyżej 500 osobodni. Do przeprowadzenia prac na wysokości konieczne jest wykonanie rusztowań.

5. Spis fotografii stanu istniejącego

- Fot. 1. Namysłów, kamienica Rynek 11 – widok ogólny od południa.
Fot. 2. Namysłów, kamienica Rynek 11, szczyt - widok od południa.
Fot. 3. Namysłów, kamienica Rynek 11, partia parteru - widok od południa.
Fot. 4. Namysłów, kamienica Rynek 11, wschodni fragment gzymsu wieńczącego.

6. Spis rysunków projektowych

- Rys. 1A. Sytuacja skala 1:500
Rys. 2A. Elewacja południowa kamienica Rynek 11 skala 1:50
Rys. 3A. Kolorystyka elewacji skala 1:100

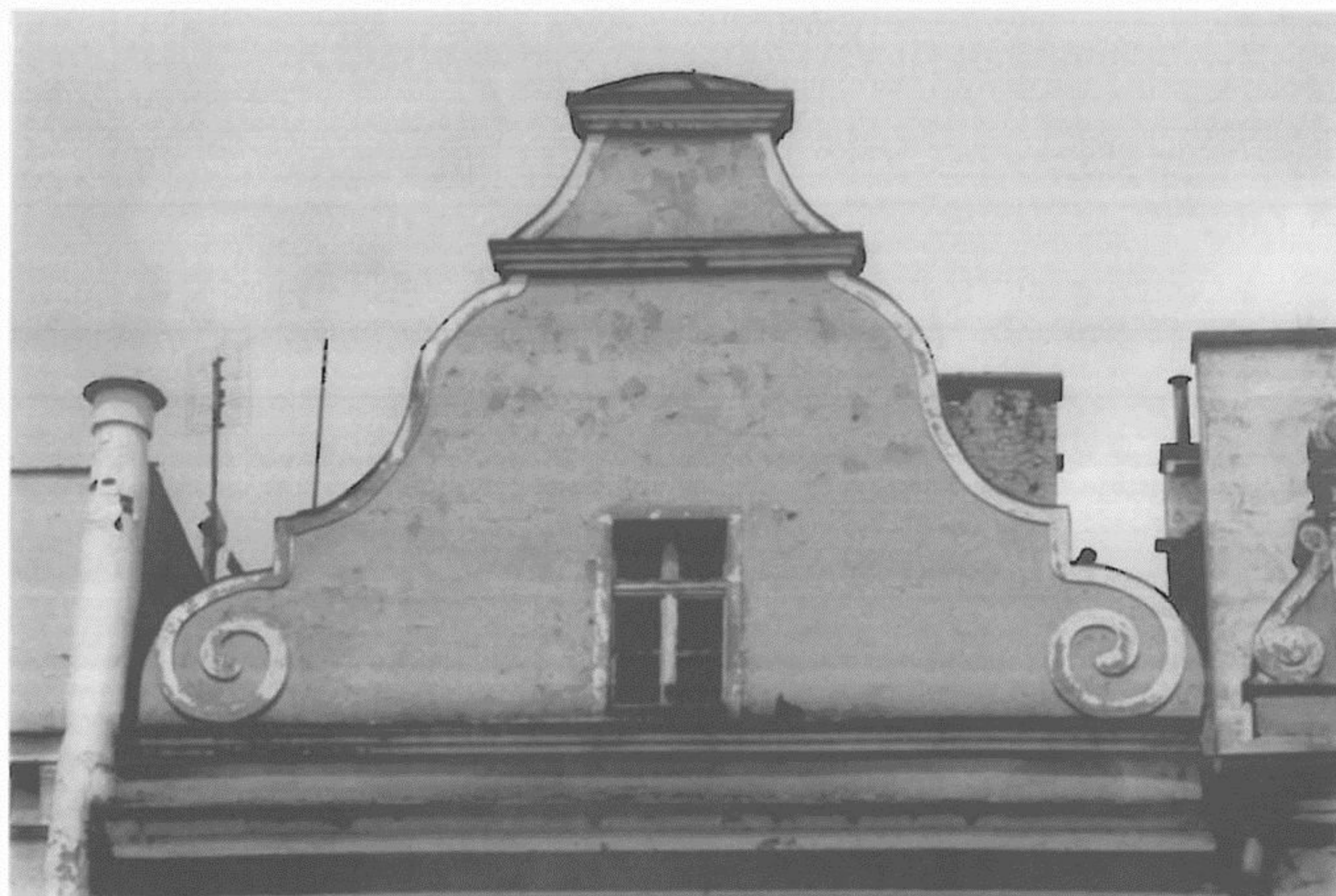
UWAGA:

- 1). Wszystkie omówione powyżej prace należy wykonać bezwzględnie w porozumieniu z Opolskim Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Opolu, Nadzorem Budowlanym oraz pod nadzorem autorskim.
- 2). W trakcie prac budowlanych należy koniecznie przeprowadzić badania architektoniczne elewacji.

Opracował:


dr inż. arch. A. Legendziewicz

7. Fotografie stanu istniejącego



Fot. 1. Namysłów, kamienica Rynek 11 – widok ogólny od południa.

Fot. 2. Namysłów, kamienica Rynek 11 szczyt - widok od południa.



Fot. 3. Namysłów, kamienica Rynek 11, partia parteru - widok od południa.

Fot. 4. Namysłów, kamienica Rynek 11, zachodni fragment gzymsu wieńczącego.

8. Załączniki

- Oświadczenie projektanta
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Zaświadczenie z DOIA nr DS-0519
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr 118/90/UW

Wrocław, dnia 30.06.2005 roku

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. Z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że:

Projekt budowlany remontu konserwatorskiego elewacji kamienicy Rynek 11 w Namysłowie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:



mgr inż. arch. Krzysztof Nawarecki

mgr inż. arch. Krzysztof Nawarecki
UPRAWNIONY PROJEKTANT
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
nr upr. 118/90/UW

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kamienica Rynek 11 w Namysłowie

Adres: Namysłów, kamienica, Rynek 11

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 11, 46-100 Namysłów

Projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Nawarecki

Jednostka Projektowa: dr inż arch. Andrzej Legendziewicz,
53-145 Wrocław, ul. Sokola 27/4

mgr inż. arch. Krzysztof Nawarecki
UPRAWNIONY PROJEKTANT
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
nr upr. 118/90/UW

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Z dnia 10 lipca 2003 r.), w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, **przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz)**. Konieczność opracowania planu wynika z art. 21a ust. 1, 1a. P. 1a, 1, 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane* (Dz. U. Z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) z powodu występowania ryzyka upadku z wysokości powyżej 5,0 m oraz pracochłonnością robót powyżej 500 osobodni.

1. W zakresie robót całego zamierzenia projektuje się wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji, obejmującemu:

- usunięcie i odtworzenie detali architektonicznych oraz dekoracji elewacji;
- wykonanie obróbek blacharskich dla gzymsów i parapetów, okonturowania szczytu.

Kolejność prac w zależności od posiadanych środków Inwestora.

2. W zakresie opracowania znajdują się 1 elewacja tj. kamienica Rynek 11.

3. Elementy zagospodarowania działki i terenu nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia

4. Do zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót należą:

- praca na rusztowaniu na wysokości powyżej 5m przy robotach elewacyjnych;
- zagrożenie spowodowane użyciem środków chemicznych.

Wykonanie w/w prac powodować będzie zagrożenie przez cały okres ich wykonywania.

5. Personel budowy należy przeszkolić na okoliczność pracy na wysokości o sposobach zabezpieczenia indywidualnego i otoczenia, wygradzenie stref zagrożenia. Przy pracach ze środkami chemicznymi należy zwrócić uwagę na konieczność stosowania odzieży ochronnej, okularów, masek, kasków i rękawic. Podczas wykonywania prac zabronione jest spożywanie posiłków i palenie tytoniu. Po zakończeniu prac każdorazowo należy umyć się w ciepłej wodzie mydłem.

6. W pracy na wysokości stosować sprawne rusztowania wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wygradzić teren i miejsca w rejonie prac na wysokości. Zabezpieczyć zadaszeniem wejście do kamienicy Rynek 11, oraz projektowane wejścia do lokalu w paterze oraz chodnik ogólnodostępny. Nie dopuszczać podczas pracy na wysokości do równoczesnego przebywania ludzi poniżej. Droga ewakuacyjna z rusztowań musi być zapewniona sprawnymi drabinami.

mgr inż. arch. Krzysztof Nawarecki
UPRAWNIONY PROJEKTANT
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
nr upr. 118/90/UW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Wrocław, 05.07.2005 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pan mgr inż. arch. Krzysztof Nawarecki posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 118/90/UW, wydane przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Architektury dnia 19.04.1990 r, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0519.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2005 r.



zaświadczający
Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Architektów
mgr inż. Andrzej Poniewierka

**Za zgodność
z oryginałem**

Andrzej Legendziejewicz
IZBA ARCHITEKTÓW

Wrocław, dnia 19-04-1990

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCLAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ARCHITEKTURY
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 118/90/UV

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7,
i § 13, ust. 1, pkt. 1, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 9,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Krzysztof Aleksander NAWARECKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 22 maja 1956 r. w o Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

architektonicznej

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ
Andrzej Legendziewicz
dr inż. ARCHITEKT

52-115 WROCLAW, ul. SOKOLA 27/4
NIP 899-124-93-53

Obywatel(ka) Krzysztof Aleksander Nawarocki jest upoważniony(a) do.

(imię i nazwisko)

1. sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

mgr inż. arch. Krzysztof Nawarocki
ul. Kołista 2/25
54-152 Wrocław

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki
Budowlanej
i
Inżynierskiej
i
Architektonicznej

mgr inż. arch. Zygmunt Lubaszewicz



Oddano w dniu 9.05.1990
Lelun



(pooblicz i zmierz)



Elewacja objęta projektem remontu konserwatorskiego

Rynek


Rynek

Rynek

Rynek

Szkołna

Armii Krajowej

Projekt budowlany remontu konserwatorskiego elewacji kamienicy Rynek 11 w Namysłowie		skala 1:500
Sytuacja		06/2016 r
Zespół Projektowy		
Projektant: dr inż. arch. P. Szkoda nr upr 451/86/UW		 Rys. 1
Opracował: dr inż. arch. Andrzej Legendziewicz		

Obróbki blacharskie gzymsów
wykonać z blachy miedzianej

Dekorację zwieńczenia szczytu
wykonać wg istniejącego
pod nadzorem autorskim

Okonturowanie szczytu
wykonać wg istniejącego
pod nadzorem autorskim

Obróbki blacharskie
okonturowania szczytu
wykonać z blachy miedzianej

Obróbki blacharskie gzymsu głównego
wykonać z blachy miedzianej

Profil gzymsu głównego
wykonać wg istniejącego
pod nadzorem autorskim

Dekorację pasa pod gzymsiem głównym
wykonać wg istniejącej

Opaski okienne
wykonać wg istniejących
pod nadzorem autorskim

Obróbki blacharskie parapetów
wykonać z blachy miedzianej

Opaski okienne
wykonać wg istniejących
pod nadzorem autorskim

Nad wejściem umieścić
lampę z numerem kamienicy
o formach stylizowanych

Opaskę wokół wejścia
wykonać wg istniejącej
pod nadzorem autorskim

Profil gzymsu nad parterem
wykonać pod nadzorem autorskim

Nowoprojektowane drzwi wejściowe
wykonać wg rysunku wykonawczego
pod nadzorem autorskim

Obróbki blacharskie gzymsu
wykonać z blachy miedzianej

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
opinie/uzgadnia*
jako załącznik do pisma/pestanowienia/pozwoienia* nr 808
projekt budowlany/program konserwatorski/dokumentacja*
znak sprawy: ...
Opole, dnia
*niepotrzebne skreślić

Podpis
Nowoprojektowane drzwi wejściowe
wg odrębnego projektu
uzgodnionego przez WKZ Opole

- Uwaga
- 1). Usunąć wszystkie kable do anten z elewacji;
 - 2). Tynki w partii cokołu (do 1 metra) wykonać jako renowacyjne;
 - 3). Bonie w partii parteru powinny posiadać fakturę delikatnego baranka.

Projekt budowlany remontu konserwatorskiego elewacji kamienicy Rymek 11 w Namysławiu	
Elewacja południowa	skala 06/20
Zespół Projektowy	
Projektant: dr inż. arch. P. Szkoda nr upr 451/86/UW	
Opracował: dr inż. arch. Andrzej Legendziewicz	

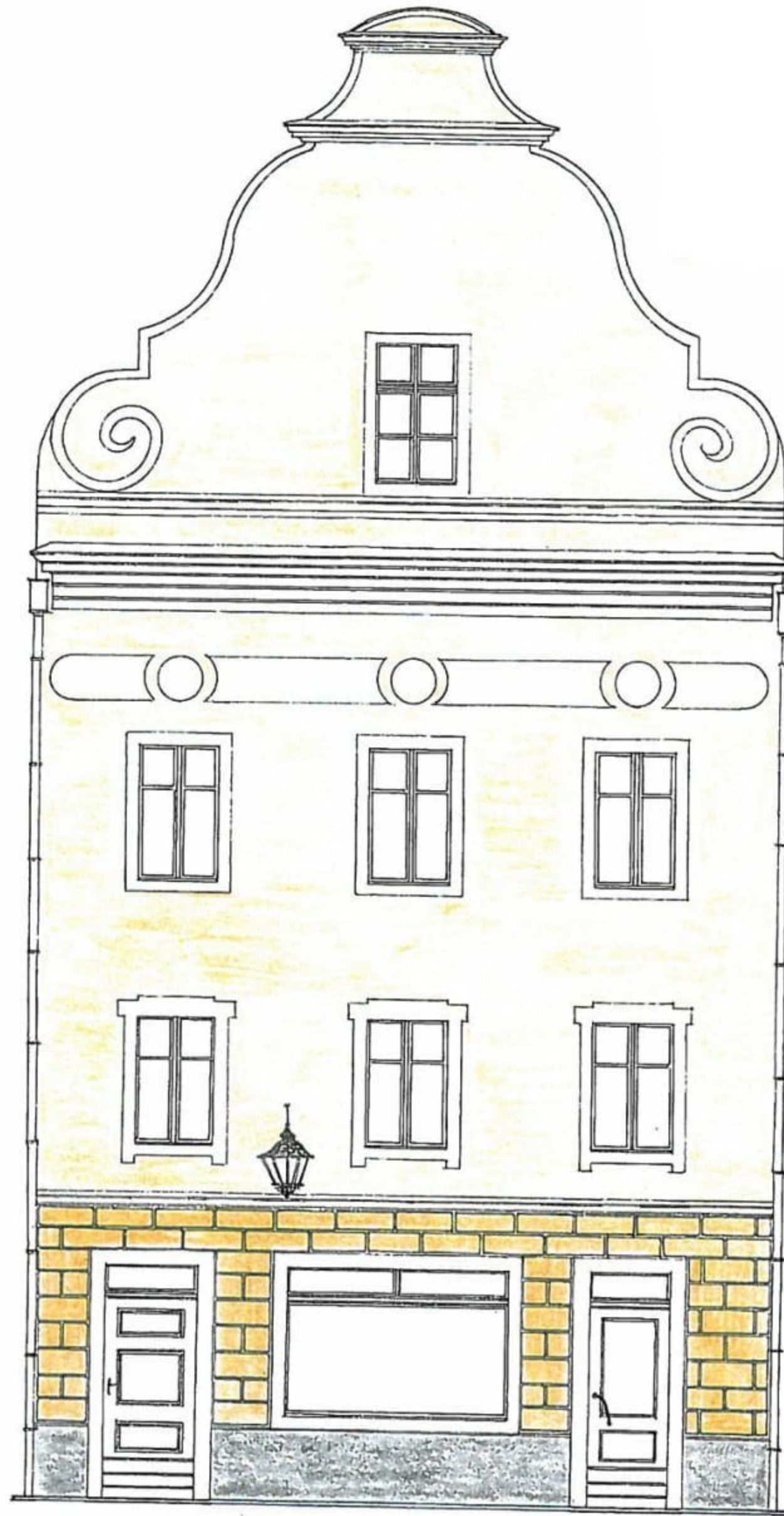



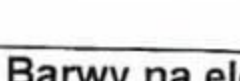



Tabela kolorystyki kamienica Rynek 11:

Lp.	Próbka kolorystyki	Elementy architektoniczne elewacji	Kod koloru wg tabeli Caparol
1.		elewacja (parter)	Oxidgelb 5S2
2.		elewacja (piętra)	Oxidgelb 5S3
3.		gzymy, opaski	Oxidgelb 5S5
4.		cokół (płyty kamienne)	

Uwaga: Barwy na elewacji mogą nieznacznie różnić się od prezentowanych we wzorniku!

Projekt budowlany remontu konserwatorskiego elewacji kamienicy Rynek 11 w Namysłowie	
Elewacja południowa - kolorystyka	skala 1:100
Zespół Projektowy	06/2016 r
Projektant: dr inż. arch. P. Szkoda nr upr 451/86/UW	
Opracował: dr inż. arch.	