

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie uchwały nr 02/01/2018 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Namysłowie z dnia 29 stycznia 2018r. oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. nr 0, poz. 1774) i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. nr 0, poz. 1490)

Zarząd „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie

o g ł a s z a

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż**

lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Namysłowie przy ul. Pocztowej 11 o powierzchni użytkowej 37,47 m² składającego się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju oraz spiżarką wraz z udziałem wynoszącym 200/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki gruntowej Nr 1009/3, k.m. 7 obszar Namysłów, o pow. 0,0218 ha.

Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest księga wieczysta Nr: OP1U/00070411/5

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta Nr: OP1U/00070690/4

Cena wywoławcza wynosi – 60.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2018r. o godz. 11:00 w siedzibie „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie ul. Dubois 5, pokój nr 1a.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 6.000,00 zł płatna do dnia 09 kwietnia 2018r.** (decyduje data uznania rachunku bankowego ZAN Sp. z o.o.) przelewem na rachunek „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie nr 34 8890 0001 0026 8279 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nieruchomości osobie, która wygra przetarg.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu zawiera koszty przygotowania dokumentacji, podatku VAT plus koszty ogłoszenia. Płatna będzie jednorazowo przelewem najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na rachunek „ZAN” Sp. z o.o. nr 34 8890 0001 0026 8279 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie.

Nabywca jest zobowiązany do poniesienia wszelkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Zarząd Spółki może odwołać przetarg z ważnych przyczyn informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Bliższych informacji udzielają administratorzy tel. (077) 4-107-275 w godz. 7.00 - 10.00 lub 14.00 -15.00

**Prezes Zarządu
Miroslaw Lewandowski**