

Zakład Administracji Nieruchomości
„ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie
ul. Dubois 5
46-100 Namysłów
tel. + 48 77 410 72 65
fax + 48 77 410 72 70
sekretariat@zan-namyslow.pl
www.zan-namyslow.pl

Namysłów, dnia 20.03.2018r.

Zapytanie ofertowe nr 3/2018

Utrzymanie porządku i czystości terenów stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych w imieniu i na rzecz których działa Zakład Administracji Nieruchomości "ZAN" Sp. z o.o. Oraz terenów stanowiących własność Spółki, terenów przekazanych Spółce w administrowanie przez Gminę Namysłów.

I. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów, tel. 077 410-72-65, fax 077 410-72-70, NIP: 752-13-30-488, REGON: 531410741,

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Utrzymanie porządku i czystości terenów stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych w imieniu i na rzecz których działa Zakład Administracji Nieruchomości "ZAN" Sp. z o.o., terenów stanowiących własność Spółki, terenów przekazanych Spółce w administrowanie przez Gminę Namysłów.

III. ZAKRES PRAC

3.1 Dotyczy terenów stanowiących załącznik nr 1:

- zmiatanie chodników oraz dróg wewnętrznych łącznie z usuwaniem chwastów wg potrzeb, nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu;
- sprzątanie podwórek- wg potrzeb, nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu;
- usuwanie nieczystości z naświetli oraz krtek wycieraczkowych – wg potrzeb nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu;
- odśnieżanie oraz usuwanie śliskości chodników, dojeżdż i dróg wewnętrznych- wg potrzeb, prace te winne być wykonane do godz. 07:00 rano;
- wykaszanie trawników łącznie z usuwaniem chwastów, – wg potrzeb nie rzadziej niż 6 razy w sezonie od 15 kwietnia do 31 października, grabienie liści oraz wywozem wykoszonej trawy i liści na wysypisko
- cięcie żywopłotów, pielęgnacja krzewów, usuwanie suchych konarów z drzew wraz z wywozem gałęzi na wysypisko – wg potrzeb nie rzadziej niż 2 razy w sezonie od 01 maja do 31 października;
- sprzątanie boksów śmietnikowych i miejsc zbiórki odpadów komunalnych - wg potrzeb nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu

3.2 Dotyczy terenu przyległego do budynku Ratusza (obiekt przekazany w administrowanie)

- usuwanie nieczystości z naświetli oraz krtek wycieraczkowych – wg potrzeb, nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu;
- odśnieżanie oraz usuwanie śliskości chodników, dojeżdż - wg potrzeb, prace te winne być wykonane do godz. 07:00 rano;
- zmiatanie chodników wg potrzeb, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu;

3.3 Wykonawca oświadcza posiadanie polisy odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaniem działalności,

3.4 Wykonawca w/w czynności wykonuje własnym sprzętem przy wykożystaniu materiałów nabytych we własnym zakresie.

IV. MINIMALNE WYMAGANIA :

- kosi spalinowe,
- kosiarki spalinowe,
- zapewnienie bazy technicznej na terenie miasta,
- posiadanie polisy odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaną działalnością.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od dnia **03 kwietnia 2018r. Do 02 kwietnia 2019r.**

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Za wykonane usługi Zleceniobiorcą otrzyma miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości wynikającej z iloczynu powierzchni obsługiwanej i stawki za poszczególne składniki:

1. zmiatanie chodników oraz dróg wewnętrznych, odśnieżanie i usuwanie śliskości, dojazd i dróg wewnętrznych - zł. brutto /m2
2. wykaszanie i sprzątanie trawników - zł. brutto /m2
3. cięcie żywopłotów - zł. brutto /m
4. utrzymanie czystości podwórek - zł brutto /m2

VII. Oferta powinna być:

- opatrzona pieczętą firmową,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona w zamkniętej kopercie na adres: "ZAN" Sp. z o.o. ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów, pokój nr 1 do dnia **28 marzec 2018r. do godz. 12.00**. Oferta musi być złożona Zamawiającemu w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie z opisem:

pełna nazwa Wykonawcy

adres

numer telefonu, faksu

NIP, REGON

„OFERTA – utrzymanie czystości terenów stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych w imieniu i na rzecz których działa Zakład Administracji Nieruchomości "ZAN" Sp. z o.o. ” oraz terenów stanowiących własność Spółki, terenów przekazanych Spółce w administrowanie przez Gminę Namysłów.”

NIE OTWIERAĆ PRZED GODZINĄ 12.00 28.03.2018r.

2. Otwarcie ofert nastąpi w Zakładzie Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysławie w dniu **28.03.2018r. o godz. 13.00**. Ogłoszenie wyłonionego wykonawcy nastąpi w terminie późniejszym na stronie internetowej pod adresem www.zan-namyslow.pl
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie dokonania wyboru żadnej z przedłożonych ofert. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.zan-namyslow.pl, tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki

IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.zan-namyslow.pl.

X. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udzielają administratorzy pod numerem telefonu 77 410 72 65 w godz. 8.00 - 10.00 i 14.00 - 15.00 oraz adresem email: sekretariat@zan-namyslow.pl

XI ZAŁĄCZNIKI

1. Wykazy terenów.
2. Projekt umowy.
3. Oświadczenie o posiadaniu polisy odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaną działalnością.

Załącznik nr 1

WSPÓLNOTY	Powierzchnia m2			
	ulica	podwór.	zielen	chodniki
Rynek 1	0,00	0,00	74,00	0,00
Rynek 6	95,14	0,00	95,65	0,00
Rynek 7-7A	93,50	0,00	118,00	0,00
Rynek 10	87,72	0,00	33,06	0,00
Rynek 11	100,00	0,00	33,88	0,00
Rynek 12	0,00	0,00	80,70	0,00
Rynek 13-15	0,00	0,00	266,76	0,00
Rynek 18	0,00	0,00	34,20	0,00
Rynek 19	25,50	10,95	30,64	0,00
Rynek 23	0,00	0,00	140,60	0,00
Rynek 25-27	0,00	0,00	287,66	0,00
Obr. Pokoju 8	32,71	130,86	21,60	0,00
Obr. Pokoju 14	0,00	0,00	29,80	0,00
Obr. Pokoju 17	24,20	0,00	30,05	0,00
Obr. Pokoju 20-20A	0,00	0,00	21,30	0,00
Obr. Pokoju 22	263,00	0,00	57,33	0,00
Parkowa 6	5,29	697,22	44,54	0,00
Plac Wolności 10	250,60	311,54	97,70	0,00
Krakowska 2	76,00	298,00	90,40	0,00
Krakowska 12	0,00	0,00	45,60	0,00
Krakowska 14	74,00	0,00	2,50	0,00
Krakowska 16	52,30	0,00	16,15	0,00
Krakowska 17	142,50	0,00	17,17	0,00
Krakowska 24	64,00	0,00	0,00	0,00
Staszica 1-1A	20,00	0,00	29,20	0,00
Staszica 2	22,00	23,00	17,10	0,00
Staszica 3	21,00	0,00	10,80	0,00
Staszica 4	43,00	0,00	16,50	0,00
Staszica 5	33,80	0,00	48,40	0,00
Piastowska 2	265,30	29,00	28,00	0,00
Piastowska 10	35,90	346,60	0,00	0,00
Kom. Paryskiej 2	52,60	0,00	70,40	0,00
Kom. Paryskiej 4-8	94,70	171,50	130,60	0,00
Kościelna 4-6	34,00	143,40	63,90	0,00
1-go Maja 26A	22,60	1273,00	10,00	21,00
Boh. W-wy 1	44,00	176,00	20,00	21,00
Boh. W-wy 4	72,50	30,00	65,00	0,00
Boh. W-wy 7	157,10	29,80	18,00	0,00
Boh. W-wy 9-11-13	0,00	0,00	203,00	0,00
Boh. W-wy 12-12A	142,80	0,00	29,10	0,00
Boh. W-wy 26	0,00	0,00	78,00	0,00
Boh. W-wy 28	0,00	0,00	67,60	0,00
Boh. W-wy 29 A-B	0,00	0,00	0,00	0,00
Boh. W-wy 30	236,00	152,00	45,00	0,00
Boh. W-wy 31-33	427,90	0,00	90,00	0,00
Mickiewicza 1-3	672,40	257,30	121,80	0,00
Mickiewicza 5	127,50	187,50	75,50	0,00
Mickiewicza 11	113,60	342,00	66,20	0,00
Mickiewicza 13	76,80	241,90	81,00	0,00
Armii Krajowej 4	84,50	0,00	54,00	0,00
Armii Krajowej 8	0,00	0,00	32,80	0,00

Załącznik nr 1

3 Maja 1-5	554,97	0,00	183,75	0,00
3 Maja 8	66,82	7,43	43,30	0,00
3 Maja 9	108,00	0,00	19,00	0,00
3 Maja 11	0,00	0,00	13,65	0,00
3 Maja 14	64,00	0,00	32,78	0,00
3 Maja 15	26,00	0,00	58,00	0,00
3 Maja 23-23a	0,00	335,00	22,20	0,00
Waryńskiego 3	210,00	210,00	36,80	0,00
Chrobrego 4	14,41	0,00	38,05	0,00
Chrobrego 6	106,32	18,76	36,75	0,00
Chrobrego 8-10	0,00	0,00	0,00	0,00
Chrobrego 11	0,00	16,40	20,00	0,00
Chrobrego 13	57,46	75,03	33,50	0,00
Chrobrego 15 - 17	93,80	0,00	35,00	0,00
Chrobrego 18	0,00	0,00	51,30	0,00
Chrobrego 19	0,00	0,00	6,00	0,00
Chrobry 21	0,00	0,00	22,68	0,00
Kopernika 9	237,00	513,00	37,00	0,00
Kopernika 22	318,00	357,00	65,00	0,00
Moniuszki 15	260,00	0,00	0,00	0,00
Jana Pawła II 5-5a	275,00	372,00	85,00	0,00
Sejmowa 20	350,00	100,00	44,00	25,00
Sejmowa 22	0,00	0,00	0,00	0,00
Sejmowa 23	60,00	96,00	49,90	26,00
Sejmowa 16-18	502,00	128,00	61,00	28,00
Sejmowa 14	0,00	0,00	0,00	0,00
Sejmowa 12	167,00	68,00	23,00	8,00
Sejmowa 10	208,00	208,00	23,00	8,00
Sejmowa 6	167,00	161,00	23,00	9,00
Sejmowa 4	167,00	164,00	23,00	9,00
Sejmowa 2	167,00	155,50	23,00	14,50
Sejmowa 3-5-7-9	1098,85	870,00	0,00	14,50
Sejmowa 25-27	0,00	0,00	0,00	0,00
Sejmowa 29-31-33	270,00	352,00	67,00	39,70
Sejmowa 35-37	180,00	353,00	50,00	39,70
Wróblewskiego 1	0,00	0,00	33,00	0,00
Wróblewskiego 3	79,00	0,00	15,00	0,00
Wróblewskiego 5	63,50	0,00	17,00	0,00
Wróblewskiego 7	52,00	0,00	48,00	0,00
Harcerska 4 63%	30,55	0,00	26,37	0,00
Harcerska 4a 37%	17,95	40,30	15,48	0,00
Harcerska 7	110,80	0,00	12,00	0,00
Pocztowa 2	0,00	0,00	34,60	0,00
Pocztowa 3	45,75	0,00	17,85	0,00
Pocztowa 4	0,00	0,00	33,00	0,00
Pocztowa 11	45,40	0,00	44,30	0,00
Woj. Polskiego 2	87,00	0,00	25,60	0,00
Woj. Polskiego 3	0,00	0,00	25,60	0,00
Woj. Polskiego 4a	19,90	0,00	10,00	0,00
Woj. Polskiego 5	0,00	0,00	0,00	0,00
Woj. Polskiego 6	32,50	0,00	18,00	0,00
Woj. Polskiego 8	56,00	0,00	13,50	0,00
Woj. Polskiego 9	0,00	0,00	11,90	0,00

Załącznik nr 1

Szkolna 3	0,00	0,00	44,00	0,00
Szkolna 3a	56,50	0,00	0,00	0,00
Dubois 5	56,50	0,00	0,00	0,00
Dubois 9	200,00	0,00	0,00	0,00
Dubois 10	124,70	0,00	67,30	0,00
Dubois 27	90,00	47,00	107,00	0,00
Dubois 31a	83,00	20,00	0,00	0,00
Pocztowa 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Jagiellońska 4-4a	0,00	0,00	0,00	0,00
Boh. W-wy 10	154,30	0,00	7,75	0,00
Waryńskiego 1	35,84	0,00	23,77	0,00
Szkolna 1	349,00	0,00	2,70	0,00
Razem	11705,28	9518,99	5021,57	263,40

ulica	podw. sprz	zielen	chodniki	zywopł mb
3 Maja 11	83,20	36,00	0,00	0,00
3 Maja 12-12a	76,00	0,00	35,76	0,00
3 Maja 13-13a	158,10	158,10	6,80	0,00
3 Maja 16	55,79	0,00	17,00	0,00
3 Maja 18	79,36	0,00	27,18	0,00
3 Maja 19	0,00	0,00	22,20	0,00
3 Maja 20	20,16	0,00	19,67	0,00
Chrobrego garaże	0,00	340,36	0,00	0,00
Waryńskiego-kom.	0,00	88,95	0,00	0,00
Kolejowa 18	0,00	0,00	208,00	0,00
Harcerska 9	93,80	0,00	51,00	0,00
Woj. Polskiego 2	248,00	0,00	0,00	0,00
Jagiellońska 2	29,50	81,40	28,00	0,00
Jagiellońska 4-4a	96,45	45,00	40,00	0,00
Dubois 7	96,10	0,00	0,00	0,00
Dubois 17	10,00	0,00	54,90	0,00
Dubois 17 (13)	0,00	0,00	13,00	0,00
Obr. Pokoju 20 BC	89,76	184,94	0,00	0,00
Piłsudskiego 1	57,70	105,50	49,50	0,00
Piłsudskiego 3	110,00	532,00	0,00	0,00
Piłsudskiego 3A	0,00	0,00	0,00	0,00
Piłsudskiego 19	243,00	160,8	53,00	0,00
Krakowska parking	0,00	199,5	0,00	0,00
Piastowska 20	114,00	340,2	0,00	0,00
Armii Krajowej 6	203,30	0,00	10,90	0,00
Komuny Paryskiej 1	48,00	30,9	37,20	0,00
Piastowska garaże	66,25	51,25	0,00	0,00
Obr. Pok. podw	421,78	119,31	0,00	0,00
Boh. W-wy 7B	52,40	0,00	0,00	0,00
Boh. W-wy 19A	29,00	0,00	0,00	0,00
Boh. W-wy 24-24A	50,00	304,72	35,60	0,00
Boh. W-wy 32 AB	217,00	0,00	30,70	0,00
Mickiewicza 2	132,50	36,00	47,60	0,00
Mickiewicza 4	82,50	36,00	47,60	0,00
Mickiewicza 6	156,20	0,00	36,50	0,00

Załącznik nr 1

Dubois 11	154,30	0,00	7,75	0,00
Łączańska 11	0,00	0,00	425,63	0,00
Razem	3274,15	2850,93	879,86	0,00

INKASO

ulica	podw. sprz	zielen	chodniki	żywopt mb
Sejmowa 8	0,00	163,00	0,00	0,00
Sejmowa 14	133,00	87,00	26,00	28,00
Sejmowa 22	362,00	104,00	46,00	26,00
Sejmowa 25-27	180,00	354,00	49,80	24,90
Harcerska 7	110,80	0,00	0,00	0,00
Pocztowa 4	200,00	0,00	0,00	0,00
Dubois 7	124,70	0,00	0,00	0,00
Woj.Pol.6-garaże	39,00	175,00	16,20	0,00
B. Chrobrego 8-10	274,40	481,86	482,00	0,00
B. Chrobrego 12-16	0,00	90,84	0,00	26,10
Rynek 13-14-15	305,64	149,00	0,00	0,00
Rynek 18	125,50	0,00	0,00	0,00
Rynek 23	98,40	47,60	0,00	0,00
Obr. Pokoju 20-20A	162,50	0,00	0,00	0,00
Piłsudskiego 5	0,00	0,00	73,00	0,00
Armii Krajowej 8	303,00	0,00	0,00	0,00
Boh. W-wy 9-11-13	456,00	333,00	0,00	2,00
Boh. W-wy 26	174,30	603,50	0,00	0,00
Boh. W-wy 28	201,30	164,70	0,00	0,00
Boh. W-wy 29A-B	97,00	33,00	0,00	0,00
Razem	3347,54	2786,50	693,00	107,00

Razem 18326,97 12305,49 6594,43 370,4

UMOWA Nr

Zawarta w dniu **03 kwietnia 2018r.** w Namysłowie pomiędzy:
Zakładem Administracji Nieruchomości "ZAN" Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością
w Namysłowie - nr KRS 0000019114, NIP 752-13-30-488, REGON 531410741, kapitał zakładowy
7.779.800,00 zł, ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów reprezentowaną przez:
Pana Mirosława Lewandowskiego – Prezesa Zarządu
zwaną w dalszej części umowy **Zleceniodawcą**,

a
, zwanym w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą**.
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zleceniodawca** powierza, a **Zleceniobiorca** podejmuje się wykonywać usługi związane z utrzymaniem czystości na terenach stanowiących własność ZAN, a także na terenach przekazanych Spółce w administrowanie przez Gminę Namysłów oraz Wspólnoty Mieszkaniowe określonych w załącznikach, które stanowią załącznik nr 1 do umowy, wg poniższego zakresu:

1.1 Dotyczy terenów stanowiących załącznik nr 1:

- zamiatanie chodników oraz dróg wewnętrznych łącznie z usuwaniem chwastów wg potrzeb, nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu;
- sprzątanie podwojek- wg potrzeb, nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu;
- usuwanie nieczystości z naświetli oraz krtek wycieraczkowych – wg potrzeb nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu;
- odśnieżanie oraz usuwanie śliskości chodników, dojeżdż i dróg wewnętrznych- wg potrzeb, prace te winne być wykonane do godz. 07:00 rano;
- wykaszanie trawników łącznie z usuwaniem chwastów, – wg potrzeb nie rzadziej niż 6 razy w sezonie od 15 kwietnia do 31 października, grabienie liści oraz wywozem wykoszonej trawy i liści na wysypisko;
- cięcie żywopłotów, pielęgnacja krzewów, usuwanie suchych konarów z drzew wraz z wywozem gałęzi na wysypisko – wg potrzeb nie rzadziej niż 2 razy w sezonie od 01 maja do 31 października;
- sprzątanie boksów śmietnikowych i miejsc zbiórki odpadów komunalnych - wg potrzeb nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu.

1.2 Budynek Ratusza oraz terenu przyległego

- odśnieżanie oraz usuwanie śliskości chodników, dojeżdż - wg potrzeb. Roboty związane z odśnieżaniem i usuwaniem śliskości winne być wykonane do godz. 07:00 rano;
- zamiatanie chodników wg potrzeb, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu;

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. na okres **od dnia 03 kwietnia 2018r. do dnia 2 kwietnia 2019r.**

§ 3

1. Za wykonane usługi Zleceniobiorca otrzyma miesięczne wynagrodzenie w wysokości 4.100,00 zł brutto (słownie złotych: cztery tysiące sto 00/100)
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie ustalone w § 3 pkt 1 może ulec zmianie w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia wielkości powierzchni terenów określonych w załącznikach do umowy, które stanowią integralną część umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni od daty złożenia prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Należność regulowana będzie na rachunek Zleceniobiorcy uwidoczniony na fakturze
5. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
6. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Zleceniobiorcy części kwoty w przypadku stwierdzenia niepełnego wykonania zakresu robót za czas jego niewykonania po uprzednim powiadomieniu pisemnie, telefonicznie, mailowo lub fax.

§ 4

1. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zaniedbań w wykonaniu usług określonych w umowie.
2. W razie niewykonania przez Zleceniobiorcę umowy lub wykonywania jej w sposób wadliwy tj. sprzeczny z umową i niezaprzesłania takiego wykonywania pomimo pisemnego upomnienia Zleceniobiorcy. Zleceniodawca uprawniony będzie do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.



§ 5

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć we własnym zakresie i na własny koszt: sprzęt, materiały (w tym również wodę, skrzynki na piasek z solą, piasek i sól do usuwania śliskości) i środki czystości niezbędne do wykonywania prac określonych w § 1.

§6

Stronom przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

§7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Zleceniobiorca:

Zleceniodawca: