

**Zakład Administracji Nieruchomości
„ZAN” Sp. z o. o. w Namysławie
ul. Dubois 5
46-100 Namysłów
tel. + 48 77 410 72 65
fax + 48 77 410 72 70
sekretariat@zan-namyslow.pl
www.zan-namyslow.pl**

Zapytanie ofertowe nr ZAN.VI-2232/20/2018

**(dotyczy wykonywania usług hydraulicznych w zakresie instalacji wodno –
kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz gazowych w budynkach
stanowiących własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o.
w Namysławie, w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez
Spółkę oraz mienia komunalnego powierzonego Spółce w administrowanie)
(kod CPV 50000000-5)**

**(zamówienie będzie wykonywane na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29
stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2015 r.
poz. 2164 z późn. zmianami).**

I. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., ul. Stanisława Dubois 5, 46-100
Namysłów, tel. 077 410-72-65, fax 077 410-72-70 NIP: 752-13-30-488, REGON: 531410741,

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Usługi hydraulicznych w zakresie instalacji wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz gazowych w budynkach stanowiących własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysławie, w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę oraz mienia komunalnego powierzonego Spółce w administrowanie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia przewiduje wykonanie usług hydraulicznych w zakresie instalacji wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych oraz pogotowia hydraulicznego w budynkach stanowiących własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę oraz mienia komunalnego powierzonego Spółce w administrowanie zgodnie z zakresem:

1. wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnych,
2. wymiana urządzeń sanitarnych,
3. wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
4. usuwanie awarii sieci wodociągowych, gazowych, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, centralnego ogrzewania
5. codziennie pełnienie pogotowia hydraulicznego w godzinach od 6:00 do 23:00.

Czas reakcji Wykonawcy na awarię nie może przekroczyć 2 godzin od zgłoszenia.

Zgłoszenia o awariach mogą być przekazywane ustnie lub telefonicznie przez pracowników

ZAN Namysłów oraz mieszkańców.

Usługi mające na celu usunięcie awarii rozliczane będą na podstawie kosztorysu po wykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę.

Wielkość i zakres usług wynikać będzie z bieżących potrzeb Zamawiającego.

Na wykonywanie usług remontowych sanitarnych w poszczególnych lokalach lub budynkach Wykonawca otrzyma zlecenie na piśmie, w którym określony będzie termin wykonania oraz wartość robót. Wartość usług remontowych określona będzie na podstawie przedstawionej i sprawdzonej kalkulacji szczegółowej na podstawie KNR-ów.

Kosztorys wykonywany wstępnie (przed zleceniem) nie wymaga ponoszenia opłat przez Zamawiającego.

Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:

50000000-5 – Usługi naprawcze i konserwacyjne

Wymagania jakościowe:

- W/w prace należy wykonać zgodnie z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U z 2010 r. Nr. 243, poz. 1623 z późn. zm.),
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2004 r. Nr. 92, poz. 881 z późn. Zm),
 - sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne aprobaty techniczne.
 - zgodnie z poleceniami Inspektora
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 31.12.2018r.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Cenę oferty należy podać jako:
 - Stawkę za **1 roboczogodzinę netto bez narzutów** .
 - Koszty pośrednie [Kp] w wysokości **70%**.
 - Zysk [Z] w wysokości **15%** liczony od kosztów robocizny i sprzętu powiększonych o koszty pośrednie.
 - Koszty zakupów materiałów [Kz] w wysokości **10%**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne za pełnienie pogotowia hydraulicznego 1850,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT.
3. Dodatkowo należy podać informację o:
 - Dacie powstania firmy (rok założenia).
 - Liczbie osób zatrudnionych.
 - Wskazać przykłady zrealizowanych przez firmę robót hydraulicznych w roku 2017.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona na adres:, 46-100 Namysłów ul. Dubois 5, pokój nr 1 do dnia **31.01.2018r. do godz. 10:00.**

Oferta musi być złożona Zamawiającemu w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie według poniższego wzoru:

pełna nazwa Wykonawcy
adres
numer telefonu, faksu
NIP, REGON

„OFERTA – wykonywania usług hydraulicznych w zakresie instalacji wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz gazowych w budynkach stanowiących własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysławie, w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę oraz mienia komunalnego powierzonego Spółce w administrowanie”

**NIE OTWIERAĆ PRZED GODZINĄ 11.00
31.01.2018r.**

2. Otwarcie ofert nastąpi w Zakładzie Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysławie w dniu 31.01.2018r. o **godz. 11:00**, Ogłoszenie wyłonionego wykonawcy w późniejszym terminie na stronie internetowej pod adresem www.zan-namyslow.pl.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.zan-namyslow.pl, tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki.

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.zan-namyslow.pl.

Oferty niezgodne z przedstawionymi przez Zamawiającego kryteriami podlegają odrzuceniu.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela pracownicy „ZAN” Sp. z o.o. pod numerem telefonu 77 410 72 65 lub 608-381-173 oraz adresem email: sekretariat@zan-namyslow.pl.

PROKURANT
Jolanta Chojna - Ćwikła