

## ZARZĄD ZAKŁADU ADMINISTRACJI NIERUCHOMOŚCI

„ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie

ogłasza

### II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Namysławie przy ul. Pocztovej 11 o powierzchni użytkowej 37,47 m<sup>2</sup> składającego się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju oraz spiżarką wraz udziałem wynoszącym 200/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki gruntowej Nr 1009/3, km 7 obszar Namysłów o pow. 0,0218 ha .bez obciążeń i zobowiązań.

Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest księga wieczysta nr OP1U/00070411/5

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta nr OP1U/00070690/4

**Cena wywoławcza wynosi – 40.000,00**

Podana cena jest ceną brutto.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2018r. o godzinie 10.30 w siedzibie Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie ul. Dubois 5, pokój nr 1A**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej podanej w ogłoszeniu do dnia 18 czerwca 2018 r. przelewem na rachunek „ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie nr 34 8890 0001 0026 8279 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Namysławie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy „ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych setek złotych.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości zwycięzcy przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone (bez odsetek).

Koszt nieruchomości ustalony w przetargu (brutto) płatny będzie jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej na nabywcę własność nieruchomości.

Koszty sporządzania aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd „ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej „ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie ([www.zan-namyslow.pl](http://www.zan-namyslow.pl)), w prasie i na tablicy ogłoszeń w „ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy „ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie, tel. 77 4107-275 w godzinach pracy 7.00-10.00 i 14.00-15.00

Namysłów, dnia 25 kwietnia 2018r.

Prezes Zarządu  
Mirosław Lewandowski

**ZARZĄD ZAKŁADU ADMINISTRACJI NIERUCHOMOŚCI**

**„ZAN” Sp. z o. o.**

**ogłasza**

**pisemny ofertowy przetarg nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 392,34 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność „ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie położonego w Namysłowie przy ul. Marszałka Józef Piłsudskiego 1, k. m. 10, numer działki 1104/2, o powierzchni 0,0439 ha, cena wywoławcza 255.000,00 zł

Pisemne oferty zawierające oznaczenie oferenta oraz oferowaną cenę wraz z dowodem wpłaty wadium, oświadczeniem oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń, składać należy w siedzibie Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. do dnia **18 czerwca 2018 roku do godz. 15:00**, w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Oferta na przetarg Piłsudskiego 1”.

**Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 21 czerwca 2018 roku o godz. 9:00 w siedzibie Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie u. Dubois 5, pokój nr 1A.**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej brutto, najpóźniej do 18 czerwca 2018 roku, przelewem na rachunek „ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie, nr 34 8890 0001 0026 8279 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym.**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości zwycięzcy przetargu. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone (bez odsetek).

Koszt nieruchomości (brutto) ustalony w przetargu płatny będzie jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej na nabywcę własność nieruchomości.

Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

**Przeniesienie własności i wydanie nieruchomości nastąpi w terminie do dnia 31 października 2018 r.**

W przypadku, gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się następnie od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie zostanie zwrócone.

W przypadku gdy kilku oferentów zaoferuje tę samą cenę, sprzedający poinformuje oferentów o trybie, w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z terminem i miejscem dostarczenia oferty.

Zarząd „ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie może odwołać przetarg z nieuzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej „ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie [www.zan-namyslow.pl](http://www.zan-namyslow.pl) w prasie i na tablicy ogłoszeń „ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy „ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie, tel. 774107-275 w godzinach pracy 7:00-10:00 i 14:00-15:00

Namysłów, dnia 25.04.2018 r.

Prezes Zarządu  
Miroslaw Lewandowski

**ZARZĄD ZAKŁADU ADMINISTRACJI NIERUCHOMOŚCI**

**„ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie**

**ogłasza**

**II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym o powierzchni użytkowej 35,90 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność „ZAN” Sp. z o.o w Namysłowie położonego **w Namysłowie, przy ul. Bohaterów Warszawy 19A**, k. m.10, numer działki 1028/3, o powierzchni 0,0236 ha, cena wywoławcza – **45. 000,00 zł.**

Podana cena jest ceną brutto. Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem sprzedaży zapisana jest w księdze wieczystej nr OP1U/00064767/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych, zlokalizowana na działce nr 1028/3, k. m. 10, bez obciążeń i zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2018r. o godzinie 10.00 w siedzibie Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie ul. Dubois 5, pokój nr 1A**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej podanej w ogłoszeniu do dnia 18 czerwca 2018 r. przelewem na rachunek „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie nr 34 8890 0001 0026 8279 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych setek złotych.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości zwycięzcy przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone (bez odsetek).

Koszt nieruchomości ustalony w przetargu (brutto) płatny będzie jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej na nabywcę własność nieruchomości.

Koszty sporządzania aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie ([www.zan-namyslow.pl](http://www.zan-namyslow.pl)), w prasie i na tablicy ogłoszeń w „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie, tel. 77 4107-275 w godzinach pracy 7.00-10.00 i 14.00-15.00

Namysłów, dnia 25 kwietnia 2018r.

Prezes Zarządu  
Miroslaw Lewandowski