



Opolski
Wojewódzki
Konservator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuoopole.pl
www.wuoopole.pl



ZN.5183.418.2018.ISH

Opole, dn. 08.01.2019 r.

Zakład Administracji Nieruchomości
„ZAN” Sp. z o. o.
ul. Dubois 5
46-100 Namysłów

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.12.2018 r., data wpływu 27.12.2018 r., w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich dla remontu elewacji frontowej budynku mieszkalnego położonego w Namysławie przy ul. Dubois 9, na podstawie *art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* przedstawiam następujące zalecenia konserwatorskie, dotyczące ww. inwestycji:

- istniejący detal architektoniczny należy poddać renowacji oraz uzupełnieniu przy użyciu tradycyjnych metod (bez użycia styropianu itp.),
- obróbki blacharskie należy wymienić na nowe,
- dopuszcza się zastosowanie spirali przeciw ptakom na frontonach okien na piętrze,
- kolorystykę istniejącej skrzynki elektrycznej należy dostosować do kolorystyki elewacji,
- z elewacji budynku należy usunąć wszelkie wtórne instalacje.
- stolarkę drzwiową należy poddać renowacji,
- kolorystykę elewacji zastosować w barwach zgodnych z epoką powstania, dopuszcza się zastosowanie jednego do dwóch kolorów ze zróżnicowaniem odcieni w obrębie detali architektonicznych,
- kolorystykę elewacji rozbudowanego drugiego piętra opracować w taki sposób, aby była spójna z elewacją pozostałej części kamienicy.

Budynek przy ul. Dubois 9 w Namysławie ujęty został w gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się w strefie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr **57/52** z dnia **23.05.1952** r. W związku z powyższym szczególnej ochronie podlega bryła i elewacje budynku. Z uwagi na położenie kamienicy na obszarze wpisanym do rejestru zabytków powyższe prace należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia OWKZ wydawanego na podstawie projektu budowlanego lub jego części.

Z upoważnienia
OPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW
Patrycja Szótko