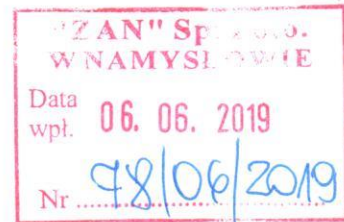




Opolski  
Wojewódzki  
Konservator  
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu  
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole  
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl  
www.wuozopole.pl



D  
PT  
A  
gh

Opole, dn. 03.06.2019 r.

ZN.5183.140.2019.ISH

**Zakład Administracji Nieruchomości**  
**„ZAN” Sp. z o. o.**  
ul. Dubois 5  
46-100 Namysłów

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.04.2019 r., data wpływu 23.04.2019 r., w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich dla docieplenia budynku położonego w Namysławie przy ul. Dubois 31A, na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przedstawiam następujące zalecenia konserwatorskie, dotyczące ww. inwestycji:

- należy przeprowadzić badania architektoniczne w obrębie przypory, ściany szczytowej oraz elewacji frontowej; w celu podjęcia decyzji dotyczących przeprowadzenia termomodernizacji budynku konieczne jest przeprowadzenie badań architektonicznych ścian; po dokonaniu rozpoznania murów kamienicy zostanie określony zakres dopuszczalnej termomodernizacji,
- dopuszcza się docieplenie budynku od wewnątrz,
- dopuszcza się docieplenie dachu lub stropu nad ostatnią kondygnacją,
- stolarkę drzwiową należy poddać renowacji,
- dopuszcza się wymianę stolarki okiennej na nową, okna należy wykonać w konstrukcji drewnianej, dopuszcza się okna zespolone z systemem mikrowentylacji, nowe okna należy wykonać z zachowaniem istniejącego sposobu otwierania, geometrii słupków, ślimienia i szprosów,
- obróbki blacharskie należy wymienić na nowe,
- z elewacji budynku należy usunąć wszelkie wtórne instalacje,
- kolorystykę elewacji zastosować w barwach zgodnych z epoką powstania, dopuszcza się zastosowanie jednego do dwóch kolorów ze zróżnicowaniem odcieni w obrębie detali architektonicznych.

Budynek przy ul. Dubois 31A w Namysławie znajduje się w strefie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 57/52 z dnia 23.05.1952 r. Budynek znajduje się w obrębie historycznych obwarowań miejskich i prawdopodobnie wybudowany został w miedzymurzu średniowiecznych murów obronnych. Przeprowadzenie badań architektonicznych pozwoli określić główne kierunki przeprowadzenia prac remontowych i termomodernizacyjnych oraz ewentualną ekspozycję historycznych murów.

Z uwagi na położenie kamienicy na obszarze wpisanym do rejestru zabytków powyższe prace należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia OWKZ wydawanego na podstawie projektu budowlanego lub jego części.

Z upoważnienia  
OPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
*P. Szmajda*  
Patrycja Szkołka