

OGŁOSZENIE

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 05/03/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. z siedzibą w Namysłowie.

Zarząd Zakładu Administracji „ZAN” Sp. z o. o. ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

lokalu mieszkalnego, o powierzchni **93,34 m²**, stanowiącego własność ZAN Sp. z o. o., położonego w **Namysłowie**, przy **ul. Bohaterów Warszawy 29**, k.m.7, numer działki 1034/3, o powierzchni 0,0394ha, cena wywoławcza - **275.000,00 zł**.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży położony jest w budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 29/1 w Namysłowie wraz z udziałem w wysokości 163/1000 w częściach wspólnych budynku i w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1034/3 k.m. 7, o powierzchni 0,0394 ha, dla którego prowadzona jest księga wieczysta OP1U/00051258/5. Działka bez obciążeń i zobowiązań. Oferowany lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni oraz jadalni, łazienki, WC , przedpokoju, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr OP1U/00070059/9.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2021r. o godzinie 10:00 w Zakładzie Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie, ul. Dubois nr 5, pokój nr 1a.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 27.500,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset 00/100) podanej w ogłoszeniu, płatnej do dnia 21 czerwca 2021r. przelewem na rachunek ZAN Sp. z o. o. w Namysłowie nr 31 1090 2196 0000 0001 3458 7796 w Santander Consumer Bank w Namysłowie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy ZAN Sp. z o. o. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych setek złotych.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości zwycięzcy przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone (bez odsetek).

Koszt nieruchomości ustalony w przetargu, płatny będzie jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej na nabywcę własność nieruchomości.

Zarząd ZAN Sp. z o. o. może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Nabywca jest zobowiązany do poniesienia wszelkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej ZAN Sp. z o. o. (www.zan-namyslow.pl), w prasie lokalnej oraz w mediach społecznościowych.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., tel. 77 4107 275 (w godzinach 7:00-10:00 lub 14:00 – 15:00).

Namysłów, 20.05.2021r.

Prezes Zarządu
Andrzej Treliński