

## OGŁOSZENIE

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.1990, z 2021r. poz 11, 234) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 14 września 2004r.

w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 04/03/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. z siedzibą w Namysłowie.

### **Zarząd Zakładu Administracji „ZAN” Sp. z o.o. ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie złożonej z działek gruntu nr 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12 o łącznej powierzchni 0,5465 ha położonej w miejscowości Objazda. Dla nieruchomości gruntowej sporządzona jest księga wieczysta nr OP1U/00051107/2 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku.

Działki te posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, posiadają również dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej lub poprzez drogę wewnętrzną obecnie nieurządzoną.

Działki są bez obciążeń i zobowiązań.

**Cena nieruchomości stanowi cenę netto.**

**Ustalona cena z przetargu zostanie powiększona o podatek VAT 23%.**

**Cena wywoławcza – 106.000,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 grudnia 2021 r. o godzinie 10:00 w Zakładzie Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie Dubois nr 5, pokój nr 1a.**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 10.600,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset 00/100) podanej w ogłoszeniu do dnia 06 grudnia 2021 r. przelewem na rachunek ZAN Sp. z o.o. w Namysłowie nr 34 8890 0001 0026 8279 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy ZAN Sp. z o.o. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych setek złotych.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości zwycięzcy przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone (bez odsetek).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu zostanie zwiększona o podatek VAT 23%

Koszt gruntu ustalony w przetargu, płatny będzie jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej przenoszącej na nabywcę własność nieruchomości.

Zarząd ZAN Sp. z o.o. może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Nabywca jest zobowiązany do poniesienia wszelkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej ZAN Sp. z o. o. (www.zan-namyslow.pl), oraz w prasie lokalnej.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., tel. 77 4107 275 (w godzinach 7:00-15:00).

Namysłów, 18.10.2021 r.

Prezes Zarządu  
Andrzej Treliński