

## OGŁOSZENIE

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz1990, z 2021r. Poz 11, 234.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 02/08/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. z siedzibą w Namysłowie.

### **Zarząd Zakładu Administracji „ZAN” Sp. z o. o. ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**lokalu mieszkalnego**, o powierzchni **46,66 m<sup>2</sup>**, stanowiącego własność ZAN Sp. z o. o., położonego w **Namysłowie**, przy **ul. Piastowskiej 10/2**, k. m. 7, numer działki **906/1**, o powierzchni **2097 m<sup>2</sup>**, cena wywoławcza - **140.000,00 zł**.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży zlokalizowany jest na działce nr 906/1, k. m. 7, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1U/00019362/1. Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Oferowany lokal mieszkalny położony jest w Namysłowie, przy ul. Piastowskiej 10/2 składający się z 3 pokoi, kuchni i łazienki z wc. Lokal mieszkalny nie posiada księgi wieczystej. Do lokalu przynależy komórka o pow. 7,76 m<sup>2</sup>.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 stycznia 2022r. o godzinie 10:30 w Zakładzie Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie, ul. Dubois nr 5, pokój nr 1a.**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy 00/100) podanej w ogłoszeniu do dnia 07 stycznia 2022r.** przelewem na rachunek ZAN Sp. z o. o., nr 34 8890 0001 0026 8279 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy ZAN Sp. z o.o. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych setek złotych.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości zwycięzcy przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone (bez odsetek).

Koszt nieruchomości ustalony w przetargu, płatny będzie jednorazowo najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej na nabywcę własność nieruchomości.

Zarząd ZAN Sp. z o. o. może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Nabywca jest zobowiązany do poniesienia wszelkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej ZAN Sp. z o. o. (www.zan-namyslow.pl), w prasie lokalnej oraz w mediach społecznościowych.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., tel. 77 4107 275 (w godzinach 7:00 – 15:00).

Namysłów, 24.11.2021r.

Prezes Zarządu  
Andrzej Treliński