

OGŁOSZENIE

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

Zarząd Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na oddanie w najem **lokalu użytkowe go**, o powierzchni 37,70 m², stanowiącego własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie położonego w **Namysłowie przy ul. Bolesława Chrobrego 19**.

Wyżej wymieniony lokal użytkowy jest przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej nieuciążliwej.

Lokal jest wolny od obciążeń, wyposażony w instalację wodno - kanalizacyjną i elektryczną. Koszt wyposażenia lokalu zgodnie z ich przeznaczeniem ponosi najemca, bez możliwości żądania rozliczania go w trakcie najmu lub w chwili zwrotu lokalu.

Powierzchnia lokalu wynosi 37,70 m².

Cena wywoławcza netto miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu wraz z gruntem wynosi 20,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia złotych 00/100 zł).

Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%.

Postępowanie w licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto za 1 m² z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2022r. o godz. 10:00 w siedzibie Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie (pokój nr 5).

Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie ponadto do ponoszenia kosztów zużycia mediów.

Opłaty czynszu z tytułu najmu lokalu oraz mediów regulowane są miesięcznie do ostatniego dnia miesiąca za który przypada należność.

Stawki czynszu mogą być waloryzowane z dniem 1 stycznia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech kwartałów roku bieżącego w stosunku do trzech kwartałów roku poprzedniego opublikowany przez Prezesa GUS.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 100,00 zł, najpóźniej do dnia 16 grudnia 2022r. na rachunek bankowy Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie nr 34 8890 0001 0026 8279 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu najmu osobie, która wygra przetarg. W przypadku wycofania się z zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy.

Umowa najmu zostanie zawarta w terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na okres 3 lat.

Zarząd Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie oraz w prasie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie, tel. 660-669-635 (w godzinach pracy Spółki).

Namysłów, 10 listopada 2022 r.

*Prezes Zarządu
Andrzej Treliński*

