

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2024, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. 2014r. poz. 1490, z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr Nr 05/03/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. z siedzibą w Namysłowie z dnia 08.03.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 29 w Namysłowie w drodze przetargu nieograniczonego.

Zarząd Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie ogłasza I rokowania na sprzedaż

lokalu mieszkalnego, o powierzchni **93,34 m²**, stanowiącego własność ZAN Sp. z o.o., położonego w **Namysłowie**, przy **ul. Bohaterów Warszawy 29/1**, a.m.8, numer działki **1034/3**, o powierzchni 0,0394 ha.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży położony jest w budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 29/1 w Namysłowie wraz z udziałem w wysokości 163/1000 w częściach wspólnych budynku i w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę Nr 1034/3 k.m. 8, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1U/00051258/5. Działka bez obciążeń i zobowiązań.

Oferowany lokal mieszkalny położony w Namysłowie, przy ul. Bohaterów Warszawy 29/1, składa się z 3 pokoi, kuchni oraz jadalni, łazienki, Wc, przedpokoju, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr OP1U/00070059/9.

Istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości do dnia rokowań, po wcześniejszym umówieniu terminu pod nr tel. (77) 4-107-275 w godz. 7:00 – 10:00 lub 14:00 – 15:00.

Cena wywoławcza - 245.000,00 zł (słownie złotych: dwieście czterdzieści pięć tysięcy 00/100)

Rokowania odbędą się w dniu 22 września 2021 r. o godzinie 10:30 w siedzibie Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie, ul. Dubois 5.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie, najpóźniej na 3 dni przed terminem rokowań w siedzibie Spółki w Namysłowie, ul. St. Dubois 5, 46-100 Namysłów i powinno ono zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) Datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) dowód wpłaty zaliczki.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest wpłata zaliczki w wysokości 24.500,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych 00/100) najpóźniej do dnia 21 września 2021 r. z przelewem na rachunek Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie nr rachunku: 34 8890 0001 0026 8279 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Za dzień wpłaty przyjmuje się dzień wpływu na rachunek bankowy Spółki. Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie, która wygra rokowania. Zaliczka nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od podpisania umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona (bez odsetek).

Uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i dacie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegała zwrotowi. Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca wyłoniony w rokowaniach.

Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:

- 1) Oryginał dowodu wpłaty zaliczki
- 2) Dokument tożsamości.

- 3) Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu rokowań w przypadku, gdy nieruchomości będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
- 4) Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika rokowań.
- 5) Pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości, w przypadku małżonka zamierzającego samodzielnie uczestniczyć w rokowaniach na nieruchomości nabywaną do majątku wspólnego.
- 6) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz stanem technicznym obiektu.
- 7) Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania rokowań.

Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

Zastrzega się prawo uznania, że złożone oferty nie spełniają oczekiwań „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie lub też przeprowadzania dodatkowych negocjacji z oferentami.

Przetargi publiczne ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości zakończone wynikami negatywnymi odbyły się w dniach: 07.05.2021 r. (I), 22.06.2021r. (II), 12.08.2021 r. (III).

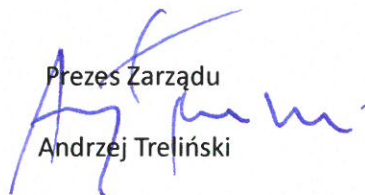
Cena wywoławcza nieruchomości ogłaszana w przetargach wynosiła: I przetarg – 300.000,00 zł, II przetarg – 275.000,00 zł, III przetarg – 250.000,00 zł.

Podane ceny są wartościami brutto.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej www.zan-namyslow.pl, w prasie i na tablicach ogłoszeń w „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie, ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów, tel. (77) 4-107-275 w godz. 7:00 – 10:00 lub 14:00 – 15:00.

Namysłów, dnia 23.08.2021 r.

Prezes Zarządu

Andrzej Treliński