

UMOWA

Zawarta w dniu w Namysłowie pomiędzy: **Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości położonej przy ul. w Namysłowie**, NIP, REGON zwaną w dalszej części umowy **Zleceniodawcą** w imieniu i na rzecz której działa Zakład Administracji Nieruchomości "ZAN" Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Namysłowie - nr KRS 0000019114, NIP 752-13-30-488, REGON 531410741, Kapitał zakładowy 9.283.800,00 zł, ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwanym w dalszej części umowy Zleceniobiorcą.

§ 1

Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca podejmuje się wykonywać usługi związanej z utrzymaniem czystości w budynku oraz przynależnym terenie wg poniższego zakresu:

- zmiatanie klatek schodowych obejmujące także powierzchnie pod wycieraczkami - dwa razy w tygodniu (oprócz dni wolnych od pracy);
- mycie klatek schodowych – jeden raz w tygodniu;
- usuwanie pajęczyn wg potrzeb nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu;
- zmiatanie korytarzy piwnicznych - jeden raz w miesiącu;
- mycie okien i lamperii oraz kloszy oświetleniowych – dwa razy w roku (kwiecień, październik);
- zmiatanie chodników oraz dróg wewnętrznych łącznie z usuwaniem chwastów wg potrzeb , nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu;
- sprzątanie podwórek - wg potrzeb, nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu;
- usuwanie nieczystości z naświetli oraz kratki wycieraczkowych – wg potrzeb nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu;
- odśnieżanie oraz usuwanie śliskości chodników, dojazdów i dróg wewnętrznych- wg potrzeb, roboty te winne być wykonane do godz. 07:00 rano;
- wykaszanie trawników, dotyczy całej powierzchni łącznie z usuwaniem chwastów – wg potrzeb w sezonie od 30 kwietnia do 31 października, grabieniem liści i wywozem wykoszonej trawy i liści;
- cięcie żywopłotów, pielęgnacja krzewów, usuwanie suchych konarów z drzew wraz z wywozem gałęzi - wg potrzeb – prace te winne być wykonywane w okresie wiosennym do 15 kwietnia oraz jesiennym po 30 września;
- sprzątanie boksów śmietnikowych i miejsc zbiórki odpadów komunalnych - wg potrzeb nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu;

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. na okres **od dnia 01 października 2023r. do dnia 30 września 2024r.**

§ 3

1. Za wykonane usługi Zleceniobiorcą otrzyma miesięczne wynagrodzenie w wysokości wynikającej z iloczynu powierzchni obsługiwanej a stawką brutto za poszczególne składniki:

Lp.	Składnik	Ilość	Stawka jednostkowa
1	utrzymanie czystości klatek schodowych m ² zł
2	utrzymanie czystości terenów zewnętrznych m ² zł

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia wielkości powierzchni terenów określonych w powyższej tabeli.

3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 14 dni od daty złożenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

4. Należność regulowana będzie na rachunek Zleceniobiorcy uwidoczniony w fakturze VAT.

5. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

6. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Zleceniobiorcy części kwoty w przypadku

stwierdzenia niepełnego wykonania zakresu robót za czas jego niewykonania po uprzednim poinformowaniu o powyższym pisemnie, telefonicznie, mailowo lub fax.

§ 4

1. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikłe z zaniedbań w wykonaniu usług określonych w umowie.
2. W razie niewykonania przez Zleceniobiorcę umowy lub wykonywania jej w sposób sprzeczny z umową i niezaprzestania tego pomimo pisemnego upomnienia Zleceniodawcy, Zleceniodawca uprawniony jest do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 5

1. Zleceniodawca oświadcza, że upoważnionymi do kontaktów w sprawie usług określonych w umowie są administratorzy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że upoważniony do bezpośrednich kontaktów jest

§ 6

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć we własnym zakresie i na własny koszt: sprzęt, materiały (w tym również woda, skrzynki na piasek z solą, piasek i sól do usuwania śliskości) i środki czystości niezbędne do wykonywania prac określonych w § 1.

§ 7

Stronom przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniobiorca:

Zleceniodawca: