

**Zakład Administracji Nieruchomości  
„ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie  
ul. Dubois 5  
46-100 Namysłów**

Namysłów, dnia 05 .09.2023r.

### **Zapytanie ofertowe nr ZAN.VII/7062/14/2023**

*Utrzymanie porządku i czystości pomieszczeń służących do wspólnego użytku mieszkańcom budynków oraz utrzymania czystości terenów stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych w imieniu i na rzecz których działa Zakład Administracji Nieruchomości "ZAN" Sp. z o. o.*

#### **I. ZAMAWIAJĄCY**

Wspólnoty Mieszkaniowe w imieniu i na rzecz których działa Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów, tel. 077 410-72-65, fax 077 410-72-70 NIP: 752-13-30-488, REGON: 531410741,

#### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

*Utrzymanie porządku i czystości pomieszczeń i terenów służących do wspólnego użytku mieszkańcom budynków stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych w imieniu i na rzecz których działa Zakład Administracji Nieruchomości "ZAN" Sp. z o.o.*

#### **III. ZAKRES**

Dotyczy budynków i terenów Wspólnot Mieszkaniowych:

- zamiatanie klatek schodowych obejmujące także powierzchnie pod wycieraczkami - dwa razy w tygodniu (oprócz dni wolnych od pracy);
- mycie klatek schodowych – jeden raz w tygodniu;
- usuwanie pajęczyn wg potrzeb nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu;
- zamiatanie korytarzy piwnicznych - jeden raz w miesiącu;
- mycie okien i lamperii oraz kloszy oświetleniowych – dwa razy w roku (kwiecień, październik);
- zamiatanie chodników oraz dróg wewnętrznych łącznie z usuwaniem chwastów wg potrzeb , nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu;
- sprzątanie podwórek - wg potrzeb, nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu;
- usuwanie nieczystości z naświetli oraz kratek wycieraczkowych – wg potrzeb nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu;
- odśnieżanie oraz usuwanie śliskości chodników, dojazd i dróg wewnętrznych- wg potrzeb, roboty te winne być wykonane do godz. 07:00 rano;
- wykaszanie trawników, dotyczy całej powierzchni łącznie z usuwaniem chwastów – wg potrzeb w sezonie od 30 kwietnia do 31 października, grabieniem liści i wywozem wykoszonej trawy i liści;
- cięcie żywopłotów, pielęgnacja krzewów, usuwanie suchych konarów z drzew wraz z wywozem gałęzi - wg potrzeb – prace te winny być wykonywane w okresie wiosennym do 15 kwietnia oraz jesiennym po 30 września;
- sprzątanie boksów śmietnikowych i miejsc zbiórki odpadów komunalnych - wg potrzeb nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu;

#### **IV. WYMAGANIA SPRZĘTOWE:**

- kosi spalinowe, kosiarki pchane oraz traktor ogrodowy
- sprzęt do zamiatania i mycia klatek wraz ze środkami chemicznymi
- dmuchawa do liści, sprzęt do odśnieżania
- zapewnienie bazy technicznej na terenie miasta oraz punktów poboru wody na bieżące utrzymanie czystości
- posiadanie polisy odpowiedzialności cywilnej

#### **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od dnia **01 października 2023r. do 30 września 2024r.**

## VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Za wykonane usługi Zleceniobiorca otrzyma miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości wynikającej z iloczynu powierzchni obsługiwanej a stawką za poszczególne składniki:

1. Utrzymanie czystości klatek schodowych wraz z piwnicami, lamperiami i oknami:
  - za sprzątnięcie klatki do 100 m<sup>2</sup> powierzchni w wysokości: ..... zł/m<sup>2</sup> powierzchni klatki
  - za sprzątnięcie klatki powyżej 100 m<sup>2</sup> powierzchni w wysokości: ..... zł/m<sup>2</sup> powierzchni klatki
2. Utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych (chodnik, wykaszanie trawnika, cięcie żywopłotów oraz podwórko):
  - za sprzątnięcie terenów zewnętrznych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni w wysokości: ..... zł/m<sup>2</sup> powierzchni
  - za sprzątnięcie terenów zewnętrznych powyżej 100 m<sup>2</sup> powierzchni w wysokości: ..... zł/m<sup>2</sup> powierzchni

## VII. Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę.

## VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona osobiście w zamkniętej kopercie na adres: ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów do dnia **25 września 2023r. do godz.12.00**. Oferta musi być złożona Zamawiającemu w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie z opisem:

pełna nazwa Wykonawcy

adres

numer telefonu, faksu

NIP, REGON

**„OFERTA – utrzymanie czystości” - WM**  
**NIE OTWIERAĆ PRZED GODZINĄ 12:30 25.09.2023r.**

2. Otwarcie ofert nastąpi w Zakładzie Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysławie w dniu **25.09.2023r. o godz. 12:30**. Ogłoszenie wyłonionego wykonawcy nastąpi w terminie na stronie internetowej pod adresem [www.zan-namyslow.pl](http://www.zan-namyslow.pl)
  3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
  4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
  5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie dokonania wyboru żadnej z przedłożonych ofert.
- Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.zan-namyslow.pl](http://www.zan-namyslow.pl), tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki

## IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem [www.zan-namyslow.pl](http://www.zan-namyslow.pl).

## X. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udzielają administratorzy pod numerem telefonu (77) 410-72-65 w godz. 7:00- 15.00

## XI ZAŁĄCZNIKI

1. Wykazy terenów.
2. Projekt umowy.