

Zgodnie z załącznikiem do uchwały nr 498/VIII/21 Rady Miejskiej Nr 498/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2021, poz. 3613) w § 4, 5 i 6 tego aktu zostały określone podstawowe warunki, które winna spełniać osoba ubiegająca się o przyznanie lokalu z zasobów Gminy Namysłów.

W myśl w/w przepisów lokal z zasobów Gminy Namysłów można oddać w najem osobie pełnoletniej, która spełnia łącznie następujące kryteria:

1. jest członkiem wspólnoty samorządowej Miasta i Gminy Namysłów;
2. spełnia kryteria dochodowe, które zostały zdefiniowane w § 5 ust. 1 i 2 w/w załącznika do uchwały,
3. nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych lub spełnia warunki zamieszkiwania kwalifikujące do ich poprawy zgodnie z § 6 ust. 1 lit a i b oraz ust. 2 w/w załącznika do uchwały, tj.: - § 6 ust. 1 lit a) zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia mieszkalna przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy (zagęszczenie) wynosi mniej niż 5 m<sup>2</sup>, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 10 m<sup>2</sup> lub zamieszkują w pomieszczeniach, które nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi;  
- § 6 ust. 1 lit b) zamieszkiwanie w lokalu musi występować przez okres co najmniej dwóch lat przed dniem złożenia wniosku;  
- § 6 ust. 2 warunki zamieszkiwania określone w z § 6 ust. 1 lit a i b muszą być spełnione łącznie.

Zgodnie z § 5ust. 1 - Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem ustala się w następujący sposób:

1) w przypadku lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony - nie może przekroczyć:

- a) 200% najniższej emerytury - dla gospodarstwa jednoosobowego,
- b) 150% najniższej emerytury - dla gospodarstwa wieloosobowego

2) w przypadku najmu socjalnego lokalu na czas oznaczony - nie może przekroczyć:

- a) 75% najniższej emerytury - dla gospodarstwa jednoosobowego,
- b) 50% najniższej emerytury - dla gospodarstwa wieloosobowego.

100% najniższej emerytury wynosi: 1.780,96 zł - od 01 marca 2024 r.