

# OGŁOSZENIE

Zarząd Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie

ogłasza

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony**

na oddanie w najem **lokalu użytkowego** o powierzchni **43,29 m<sup>2</sup>**, stanowiącego własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie położonego w **Namysławie przy ul. Krakowskiej 16**

Wyżej wymieniony lokal użytkowy jest przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej nieuciążliwej.

Lokal jest wolny od obciążeń, wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, wodno - kanalizacyjną i elektryczną.

Koszt wyposażenia lokalu zgodnie z ich przeznaczeniem ponosi najemca, bez możliwości żądania rozliczania go w trakcie najmu lub w chwili zwrotu lokalu.

**Cena wywoławcza netto miesięcznej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu wynosi 27,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia siedem złotych 00/100 zł).**

**Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%.**

**Wielkość postąpienia stawki czynszu min. 1,00 z/m<sup>2</sup> netto.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2024r. o godz. 10:00 w siedzibie Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie ( pokój nr 5).**

Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie ponadto do ponoszenia kosztów zużycia mediów na konto Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Krakowskiej 16 w Namysławie.

Opłaty czynszu z tytułu najmu lokalu oraz mediów regulowane są miesięcznie do ostatniego dnia miesiąca za który przypada należność.

Stawki czynszu mogą być waloryzowane z dniem 1 stycznia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech kwartałów roku bieżącego w stosunku do trzech kwartałów roku poprzedniego opublikowany przez Prezesa GUS.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1.437,66 zł, najpóźniej do dnia 17 lipca 2024r. na rachunek bankowy Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie nr 34 8890 0001 0026 8279 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Namysławie z dopiskiem PRZETARG KRAKOWSKA 16.**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu najmu osobie, która wygra przetarg. W przypadku wycofania się z zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy.

Umowa najmu zostanie zawarta w terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na okres 3 lat.

Zarząd Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie oraz w siedzibie Spółki.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysławie, tel. 660-669-63 lub +48774107275 (w godzinach pracy Spółki).

Namysłów, 18 czerwca 2024 r.

**Prezes Zarządu  
Mateusz Grześkowicz**