

Namysłów, dnia 26.07.2024r.

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Obrońców Pokoju 8  
46-100 Namysłów  
tel. + 48 77 410 72 65  
fax + 48 77 410 72 70  
sekretariat@zan-namyslow.pl  
www.zan-namyslow.pl

## **Zapytanie ofertowe nr ZAN.VI-2232/34/2024.AT** **z dnia 26 lipca 2024r.**

ZAKŁAD ADMINISTRACJI NIERUCHOMOŚCI "ZAN" SP. Z O. O. W NAMYSŁOWIE DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ OBROŃCÓW POKOJU 8 W NAMYSŁOWIE ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH NA **WYKONANIE REMONTU KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. OBROŃCÓW POKOJU 8 W NAMYSŁOWIE.**

### **I. ZAMAWIAJĄCY**

Wspólnota Mieszkaniowa Obrońców Pokoju 8 w Namysławie w imieniu i na rzecz której działa Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., ul. Stanisława Dubois 5, 46- 100 Namysłów, tel. 077 410-72-65, fax 077 410-72-70, NIP: 752-13-30-488, REGON: 531410741.

### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **Remont klatki schodowej (kolorystyka do uzgodnienia z Zarządem WM)**

##### **Zakres prac:**

1. Zabudowa wszystkich przewodów instalacyjnych (za wyjątkiem przewodów gazowych) płytami gipsowo-kartonowymi.
2. Skucie głuchych tynków.
3. Naprawa i uzupełnienie tynków.
4. Wykonanie dwukrotnego malowania sufitów po uprzednim zdrapaniu, gruntowaniu i wyrównaniu gładzią szpachlową.
5. Wykonanie dwukrotnego malowania ścian po uprzednim zdrapaniu, gruntowaniu i wyrównaniu gładzią szpachlową.
6. Wykonanie tynku żywicznego lub wyprawy (do ustalenia) w miejscu lamperii po dokładnym zdrapaniu i oczyszczeniu z warstw istniejących.
7. Wykonanie naprawy i malowania balustrad, rur gazowych oraz skrzynek.
8. Remont schodów lastrykowych obejmujący naprawę lub wymianę uszkodzonych stopnic, uzupełnienie ubytków, frezowanie, polerowanie, impregnację biegów i spoczników schodowych.

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do uzgodnienia**

### IV. WARUNKI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania w okresie ostatnich 3 lat, co najmniej jednego zadania wchodzącego w skład przedmiotu zamówienia (pkt. II, 1-8) w budynku wielorodzinnym przynajmniej 5 lokalowym.
2. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnieniu w/w warunku wraz z informacją o zakresie i miejscu realizacji zadań.

### V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

W ofercie należy podać cenę netto za wykonanie poszczególnych zadań zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczętką firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę.

### VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona na adres:

**Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów**

**do dnia 13 sierpnia 2024r. do godz. 10:00**

Oferta musi być złożona Zamawiającemu w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie według poniższego wzoru:

pełna nazwa Wykonawcy  
adres  
numer telefonu, faksu  
NIP, REGON

**Oferta na wykonanie robót budowlanych – remont klatki schodowej  
w budynku przy ul. Obrońców Pokoju 8 w Namysłowie**

**NIE OTWIERAĆ PRZED GODZINĄ 10:30  
13 sierpnia 2024r.**

2. Otwarcie ofert nastąpi w Zakładzie Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie w dniu **13 sierpnia 2024r. o godz. 10:30**. Ogłoszenie wyłonionego wykonawcy zostanie umieszczone na stronie internetowej pod adresem: [www.zan-namyslow.pl](http://www.zan-namyslow.pl)
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.zan-namyslow.pl](http://www.zan-namyslow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń.

## **VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej pod adresem: [www.zan-namyslow.pl](http://www.zan-namyslow.pl)
2. Oferty niezgodne z przedstawionymi przez Zamawiającego kryteriami podlegają odrzuceniu.

## **VIII. DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowych informacji udzieli pracownicy „ZAN” Sp. z o. o. pod numerem telefonu: (77) 410 72 65 wew. 23 oraz pod adresem e-mail: [sekretariat@zan-namyslow.pl](mailto:sekretariat@zan-namyslow.pl)