

Namysłów, dnia, 01 sierpnia 2024r.

**Zakład Administracji Nieruchomości  
„ZAN” Sp. z o. o. w Namysławie  
ul. Dubois 5  
46-100 Namysłów  
tel. + 48 77 410 72 65  
fax + 48 77 410 72 70  
sekretariat@zan-namyslow.pl  
www.zan-namyslow.pl**

**Zapytanie ofertowe nr ZAN.VI-2232/36/2024 – dot. wykonywania usług hydraulicznych w zakresie instalacji wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz gazowych w budynkach stanowiących własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysławie, w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Spółkę oraz mienia komunalnego Gminy Namysłów powierzonego Spółce w administrowanie.**

## **I. ZAMAWIAJĄCY**

Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów, tel. 077 410-72-65, 077 410-72-75 fax 077 410-72-70 NIP: 752-13-30-488, REGON: 531410741,

## **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Usługi hydrauliczne w zakresie instalacji wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz gazowych w budynkach stanowiących własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysławie, w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Spółkę oraz mienia komunalnego Gminy Namysłów powierzonego Spółce w administrowanie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia przewiduje wykonanie usług hydraulicznych w zakresie instalacji wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych oraz pogotowia hydraulicznego w budynkach stanowiących własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Spółkę oraz mienia komunalnego Gminy Namysłów powierzonego Spółce w administrowanie (**łączenie ok. 1300-1400 lokali w 150-160 budynkach**) zgodnie z zakresem:

1. Prace remontowe:

- wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnych,
- wymiana urządzeń sanitarnych,
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiana instalacji gazowej,
- usuwanie awarii instalacji wodociągowych, gazowych, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, centralnego ogrzewania

2. Codziennie pełnienie pogotowia technicznego w zakresie ww. usług w godzinach od **6:00 do 23:00 (przyjmowanie zgłoszeń do godziny 22:00)**.

3. Całoroczna obsługa i dozór kotłowni gazowej w budynku przy ul. Łączańskiej 11B (zakres obsługi kotłowni ujęty w załączniku nr 1 do umowy.)

Czas reakcji Wykonawcy na awarię nie może przekroczyć 2 godzin od zgłoszenia.

Zgłoszenia awarii mogą być przekazywane ustnie lub telefonicznie przez pracowników ZAN Namysłów oraz mieszkańców.

Usługi mające na celu usunięcie awarii rozliczane będą na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę (na podstawie cenników KNR)

Wielkość i zakres usług wynikać będzie z bieżących potrzeb Zamawiającego.

Na wykonywanie wcześniej zaplanowanych usług remontowych Wykonawca otrzyma pisemne zlecenie od Zamawiającego.

Wartość robót określona będzie na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę kalkulacji szczegółowej sporządzonej na podstawie KNR-ów.

Kosztorys wykonywany wstępnie jest bezpłatny.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **01.09.2024r. - 31.08.2025r.**

### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- Zamawiający wymaga od Wykonawcy doświadczenia w wykonywaniu usług hydraulicznych wraz z obowiązkami pogotowia technicznego przynajmniej przez okres 1 roku w okresie ostatnich 5 lat
- Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnieniu w/w warunku wraz z informacją o zakresie i miejscu realizacji zadania oraz referencje poświadczające należyte wykonanie prac.

### V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Cenę oferty należy podać jako:

- Stawkę za 1 roboczogodzinę netto bez narzutów
- Wysokość kosztów pośrednich [Kp] określoną w %
- Wysokość Zysku [Z] określonego w % liczonego od kosztów robocizny i sprzętu powiększonych o koszty pośrednie.
- Koszty zakupów materiałów [Kz] w wysokości 10%

2. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za pełnienie pogotowia hydraulicznego dot. instalacji wymienionych w pkt. 1 opisu przedmiotu zamówienia przez okres jednego miesiąca netto.

3. Stawkę netto za miesięczną obsługę kotłowni gazowej w budynku przy ul. Łączańskiej 11B w Namysłowie.

Oferta powinna:

- opatrzona być pieczętką firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- zostać podpisana czytelnie przez wykonawcę,
- zawierać zaświadczenie o wpisie do rejestru CEIDG lub innego rejestru.
- zawierać podpisaną klauzulę informacyjną w sprawie przetwarzania danych osobowych – klauzula stanowi załącznik nr do niniejszego zapytania

## V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona na adres:, 46-100 Namysłów ul. Dubois 5, do dnia **19.08.2024r. do godz. 10:00.**

Oferta musi być złożona Zamawiającemu w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie według poniższego wzoru:

pełna nazwa Wykonawcy  
adres  
numer telefonu, faksu  
NIP, REGON

**„OFERTA – wykonywania usług hydraulicznych w zakresie instalacji wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz gazowych w budynkach stanowiących własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysławie, w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę oraz mienia komunalnego Gminy Namysłów powierzonego Spółce w administrowanie”**

**NIE OTWIERAĆ PRZED GODZINĄ 11.00  
19.08.2024r.**

2. Otwarcie ofert nastąpi w Zakładzie Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysławie w dniu **19.08.2024r. o godz. 11:00**,
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.zan-namyslow.pl](http://www.zan-namyslow.pl)

## VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem [www.zan-namyslow.pl](http://www.zan-namyslow.pl).

Oferty niezgodne z przedstawionymi przez Zamawiającego kryteriami podlegają odrzuceniu.

## VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela pracownicy „ZAN” Sp. z o.o. pod numerem telefonu 77 410 72 65 lub 77 410-72-75 wew. 24 oraz adresem email: sekretariat@zan-namyslow.pl.