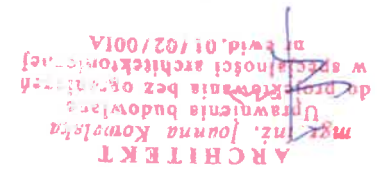



RODZAJ DOKUMENTACJI	PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANY			EGZ.1
OBIEKT	REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO			
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA XIII			
LOKALIZACJA	46-100 NAMYSŁÓW, UL. WRÓBLEWSKIEGO 3, DZ. NR 922/4, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 160602_4.0038.AR_3.922/4 JEDN. EWIDENCYJNA - NAMYSŁÓW, OBRĘB - NAMYSŁÓW			
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA WRÓBLEWSKIEGO 3 UL. WRÓBLEWSKIEGO 3, 46-100 NAMYSŁÓW			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	"M PROJEKT" – BIURO PROJEKTOWE MAREK ŻAK UL. FABRYCZNA 6C/7, 46-100 NAMYSŁÓW			
DATA OPRACOWANIA	05/2022			
PROJEKTANCI	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI I SPECJALNOŚĆ	DATA OPRACOWANIA I PODPIS	
ARCHYTEKTURA	mgr inż. arch. Joanna Kowalska	01/02/OOIA W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ		

ZAWARTOŚĆ OPACOWANIA

str. 1	STRONA TYTUŁOWA
str. 2	SPIS TREŚCI
str. 3-5	ZAAČZNIKI
str. 3	OŚwiadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego
str. 4-5	Zaświadczenia z izby i uprawienia
	REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
str. 6-21	CZĘŚĆ OPISOWA
str. 6-7	Opis ogólny i zagospodarowanie terenu
str. 8-11	Ocena stanu technicznego i dokumentacja fotograficzna
str. 12-13	Opis techniczny
str. 14	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA
str. 15	Rys. A1 – Plan sytuacyjny
str. 16	Rys. A2 – Elewacja frontowa-inwentaryzacja
str. 17	Rys. A3 – Elewacja tylna-inwentaryzacja
str. 18	Rys. A4 – Elewacja boczna-inwentaryzacja
str. 19	Rys. A5 – Elewacja frontowa-kolorystyka
str. 20	Rys. A5 – Elewacja frontowa-kolorystyka
str. 21	Rys. A5 – Elewacja frontowa-kolorystyka

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

M Y NIŻEJ PODPISANI

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
1.	mgr inż. arch. Joanna Kowalska zam. 46-100 Namysłów ul. Polna 2	
ARCHITEKTURA		

Oświadczam, na podstawie art. 34 ust. 3D ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2020 r. poz. 1333), że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany jest sporządzony * / sporządzony *, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA I RODZAJ INWESTYCJI.

Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES INWESTYCJI.

46-100 Namysłów, ul. Wróblewskiego 3, działka nr 922/4
Jednostka ewidencyjna: Namysłów, obręb: Namysłów

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES.

Wspólnota Mieszkaniowa Wróblewskiego 3
Ul. Wróblewskiego 3
46-100 Namysłów

Za zgodność z oryginałem
data: 31.12.2022 podpis: 

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OP-0104-B2C7-ESF3-VY3F-2Y49

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Opole.

Czynnik czynny od: 27-02-2003 r.

pod numerem: **OP-0104.**
Jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **01/02/OOIA.**

mgr inż. arch. Joanna Kowalska

Opolaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

(wypis z listy architektów)

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

IZBA ARCHITEKTÓW
POLSKICH



Za zgodność z oryginałem
D. 2011
Data podpisu

Joanna Kowalska
mgr inż. architekt
ul. Polna 2
46-100 Namysłów
Opolska Okręgowa Izba Architektów
3. adm. p.



1) Pani mgr inż. arch. Joanna Kowalska
ul. Polna 2
46-100 Namysłów
2) Opolska Okręgowa Izba Architektów
3. adm. p.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.
Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Decyzja Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów z dnia 24.01.2003 r. znak: OOlA-OKK/713/01/02/17/03 w przedmiocie nadania Pani Joannie Kowalskiej uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.
Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

UZASADNIENIE

Została wpisana do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane pod pozycją 559/03/U/C

mgr inż. architekt Joanna Kowalska
uprawniona na mocy decyzji
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 24.01.2003 r. znak: OOlA-OKK/713/01/02/17/03
nr ewid. uprawnień 01/02/OOlA
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie bez ograniczeń

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

DECYZJA

Warszawa, 2003-03-18

GEŹOWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
OZ/INN/4610/684/03



OPIS OGÓLNY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria XIII- budynek mieszkalny wielorodziny.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wybudowanego około 1875r. przy ul. Wróblewskiego 3 w Namyśtowie.

Budynek jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Namyśtów (poz. 370) oraz leży na terenie zabytkowego układu urbanistycznego starego miasta w Namyśtowie wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego (nr 57/52). Ponadto budynek leży w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej A.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce nr 922/4, obręb Namyśtów, usytuowany w pierzei ulicy. Na działce oprócz przedmiotowego budynku znajduje się wybetonowany teren zakończony komórkami lokatorskimi.

4. ZAKRES ZAMIERZENIA

W ramach remontu zostaną wykonane następujące prace:

- Prace ogólnobudowlane
 - Wykonanie remontu elewacji frontowej oraz bocznej elewacji
 - Wykonanie remontu elewacji tylnej i balkonów, oraz wykonanie ocieplenie elewacji
- Prace rozbiórkowe
 - demontaż rynien i rur spustowych, opierzenia z blachy, kabli, anten satelitarnych, urządzeń klimatyzacyjnych
 - fragmentaryczne skucie tynków
 - demontaż wierzchniej warstwy terenu od strony elewacji tylnej, wykop pod ocieplenie części cokotowej
- Prace ogólnobudowlane
 - Wykonanie remontu elewacji frontowej oraz bocznej elewacji
 - Wykonanie remontu elewacji tylnej i balkonów, oraz wykonanie ocieplenie elewacji

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (wg PN -ISO 9836:1997)

Budynek mieszkalny – Liczba lokali mieszkalnych w budynku – 1szt.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	148,00m ²
POWIERZCHNIA ELEWACJI FRONTOWEJ:	126,50m ²
POWIERZCHNIA ELEWACJI BOCZNEJ:	132,53m ²
POWIERZCHNIA ELEWACJI TYLNEJ:	110,05m ²

6. CHARAKTERYSTYKA TERENU DZIAŁKI

Przedmiotowy budynek jest zlokalizowany w obszarze historycznego zespołu staromiejskiego ośrodka gminnego Namyśtowa oraz w strefie konserwatorskiej A. Obrys budynku z trzech stron jest granicą działki. Teren działki nie leży na terenie szkod górniczych.

7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Projektowany remont bieżący budynku nie ma wpływu na stan środowiska naturalnego ponieważ:

- nie koliduje z istniejącym systemem zieleńi wysokiej i średniej

- wpływ na system wód podziemnych – nie dotyczy

- Materiały wykorzystane do remontu będą nieszkodliwe dla środowiska

- odpady z materiałów wykorzystanych do remontu (gruz), resztki zaprawy, zostaną wywiezione na miejskie wysypisko odpadów komunalnych.

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki: 922/4922/3, 925, 923

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpłynie negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń na stały pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie spowodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi oraz promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Projektowany remont nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

9. OCENA STANU TECHNICZNEGO WYBRANYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE – stan techniczny dobry, nie stwierdzono spękań czy zarysowań mogących świadczyć o ich niewystarczającej nośności, lub o nadmiernych odkształceniach. Ściany fundamentowej są lekko zawilgoczone spowodowane przez wilgoć kapilarną jak i wilgoć poprzez ściany zewnętrzne od strony ulicy oraz podwórza. Stan zawilgoczenia ścian jest spowodowany brakiem izolacji przeciwwilgociowej pionowej i niewłaściwym zabezpieczeniem cokotu przed odpryskami wód opadowych.

ELEWACJE

- ELEWACJA FRONTOWA

Konstrukcja nośna ścian w stanie dobrym.

Warstwa wykonczeniowa – detale architektoniczne, tynki elewacyjne, powłoki malarskie, obróbki blacharskie są w stanie dostatecznym, brak opasek okiennych na drugim piętrze, w części gzymsów widoczne ubytki, powłoka malarska ścian splotała, widoczne złuszczenia i przybrudzenia. Obróbki blacharskie na gzymsach oraz parapety blaszane przdezewiała. Cokół w stanie technicznym złym, widoczne ubytki w wielu miejscach, odspojenia oraz zawilgoczenia. Na ścianie frontowej 4 skrzynki techniczne (energetyczne i gazowa).
- ELEWACJA TYLNA

Elewacja tylna bez detali architektonicznych (pasy tynku fakturowego między oknami) jest w dobrym stanie technicznym.

Pas cokotowy w kilku miejscach zawilgoczony z fuszczeniem farby, odspojeniami i ubytkami tynku.

Płyty balkonowe są w dobrym stanie dostatecznym. Obie płyty balkonowe posiadają uszkodzenia w dolnej części, spękania i odspojenia tynku. Obróbka blacharska balkonów w wielu miejscach przdezewiała, wylewka betonowa popękana.

Balustrada - balustradę stanowią poręcze z prętów i płaskowników stalowych malowanych farbą olejną – w wielu miejscach zardezewiała.

STOLARKA OKIENNA

Wszystkie okna w budynku wykonane z PCV w kolorze białym. Okna pływiczne stalowe oraz z PCV

STOLARKA DRZWIOWA

Zachowane drewniane drzwi dwuskrzydłowe do budynku od frontu malowane farbą olejną w stanie dobrym.

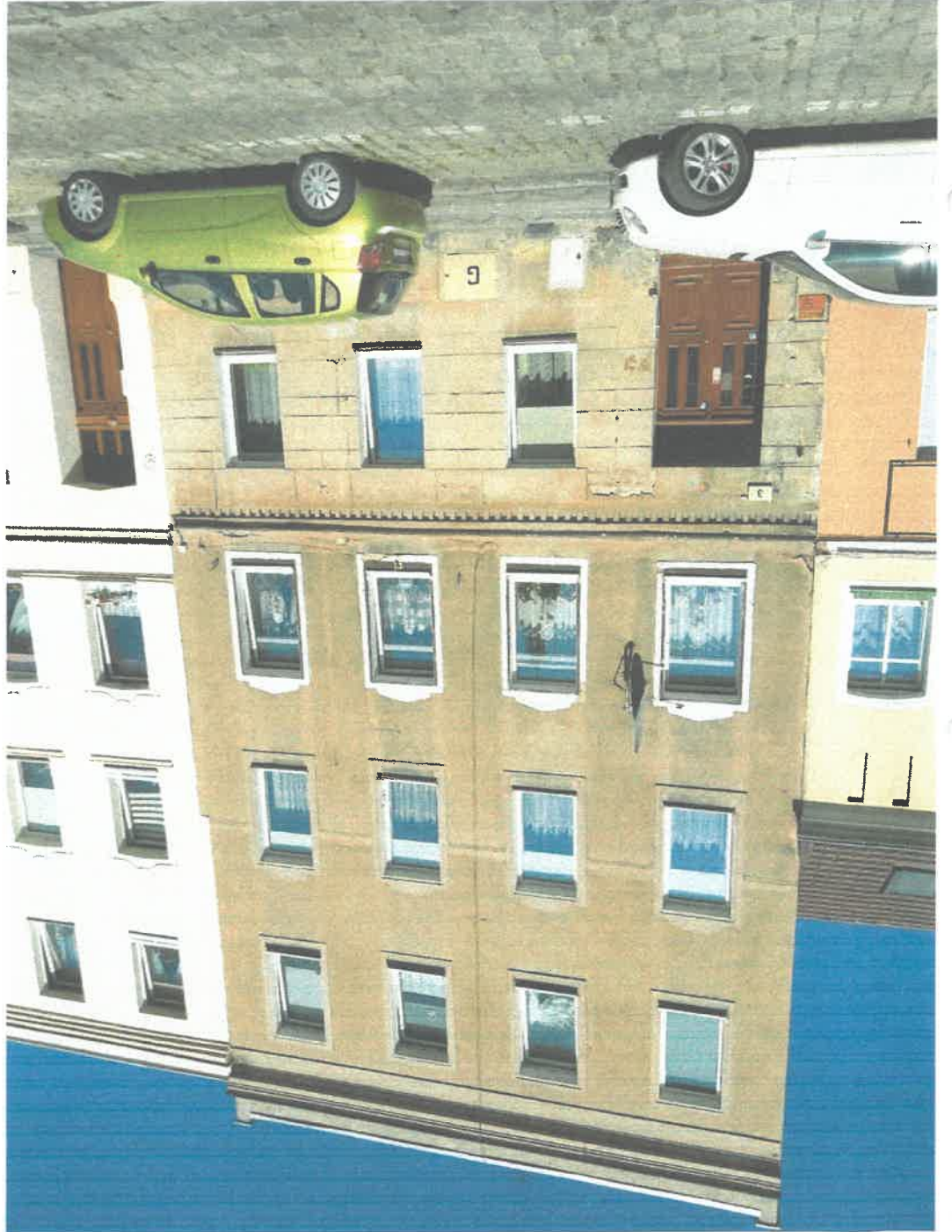
Drzwi wejściowe od strony podwórza wykonane z PCV w kolorze brązowym.

RYNNY I RURY SPUSTOWE – STAN DOBRY.

WNIOSKI I ZALECENIA

Konstrukcja budynku jest w stanie technicznym zezwalającym na wykonanie prac objętych opracowaniem. Powstrzymają one dalszą destrukcję budynku.

Przed remontem należy usunąć z elewacji budynku wszystkie elementy infrastruktury technicznej zamontowane bez wymaganých pozwoleń, tj. anteny satelitarnych, urządzeń klimatyzacyjnych, całość okablowania należy prowadzić podtynkowo.



10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.





11. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANO-REMONTOWYCH

• REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ BOCZNEJ

- Demontaż wszystkich opierzeń blacharskich, parapetów okiennych, instalacji odwadniająca dachu
- skucie tynku na cokole,
- ocena stanu technicznego tynków i powłok malarskich, usunięcie złuszczonej się starych powłok malarskich,
- skuc odsposone od podłoża tynki, wykonanie uzupełnienie tynków elewacyjnych o fakturze istniejącej, malarskich,
- ograniczyć do minimum usuwanie tynków w okolicy detali architektonicznych,
- oczyszczenie detali architektonicznych z wtórnych powłok malarskich,
- odtworzenie zniszczonych fragmentów detali architektonicznych, wykonanych w technologii tynkarskiej

- Skucie starych uszkodzonych detali architektonicznych, staranne oczyszczenie podłoża

- Warstwa szczepna – obrzutka z zaprawy renowacyjnej
- Narzucenie na podłoże pierwszą warstwę zaprawy o uziarnieniu 0,0-2,0 mm. Następnie za pomocą wzornika przesuwanego po prowadnicach nadac wstępny kształt profilu. W jednym

- uzupełnienie ubytków na cokole i wykonanie tynku renowacyjnego
- malowanie elewacji silikonową farbą dyfuzyjną, np. farbami krzemianowymi. Kolorystyka zgodnie z paletą barw Baumie life i opracowaniem przedstawionym w formie graficznej. Na życzenie inwestora zabezpieczyć ściany do poziomu 2 m nad terenem bezbarwną powłoką antygraffiti.

• REMONT ELEWACJI TYLNEJ – ocieplenie elewacji od podwórza

- demontaż infrastruktury technicznej zamontowanej bez wymaganych pozwoleń tj. anteny satelitarne, całość okablowania należy prowadzić podtynkowo.

- powierzenie elewacji skuc spękane, odsposone od podłoża tynki

-skuc cały tynk fakturowy

-wykonać prace odgrzybieniu – nasączyć ściany preparatem grzybobójczym

-zmyć pod ciśnieniem podłoża ścian, ubytki większe niż 10mm uzupełnić zaprawą, nierówności

powyżej 3cm wyrównać płytami styropianowymi EPS 70-032 ($\lambda=0,031$ W/mk) gr. 15cm z frezem.

Styropian mocować do podłoża na klej i kotki po wcześniejszym sprawdzeniu przyczepności.

-w ościeżach skuc tynk (może być konieczne podkucie w ścianie) w celu wykonania ościeży

styropianem EPS 70-032 o grubości 2-3 cm

-wykonać przebiega w ścianach o średnicy 110mm dla systemowych nawietrzników ściennych

okrągłych z anemostatem w pomieszczeniach kuchennych każdego lokalu mieszkalnego

-balkony ujednolicić, wykonać ocieplenie płyt balkonowych z każdej strony (min 5cm XPS od góry),

wykonać nowe obróbki blacharskie poprzez montaż profili balkonowych, wykonać nową izolację

wodną oraz ułożyć płytki ceramiczne mrozoodporne. Balustrady oczyścić i zabezpieczyć

antykorozyjnie.

-w przyziemiu na wysokości 2,5m wykonać dodatkowo drugą warstwę zbrojącą z siatki

-w odstępnych ścianach fundamentowych skuc istniejący tynk, oczyścić i wyspachlować, położyć

izolację pionową oraz ocieplić płytami z polistyrenu ekstrudowanego o grubości 12cm klejonym i

mocowanym mechanicznie kotkami plastikowymi rozprężnymi z trzpieniem stalowym. Izolację

ośtonic folią kuberkową zakończoną listwą wykonczeniową.

- wykonać obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej o grubości 0,7mm. Okapniki wysunąć

3-5cm poza obrys elewacji i wpuszczać na głębokość 3 cm w ościeże pionowe.

-Warstwę wierzchnią – tynkarską należy wykonać w jednym dobranym systemie.

• **KOLORYSTYKA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

W niniejszym opracowaniu kolorystykę zaprojektowano w oparciu o wzornik firmy Baumie life (rozwiązanie przykładowe). Wymalowania można wykonać dowolnymi atestowanymi, dopuszczonymi do stosowania na terenie Polski farbami na tynki renowacyjne, o charakterystyce porównywalnej do proponowanych.

Nowe tynki i elementy dekoracyjne odtworzone i zachowane należy malować farbami nanoporowymi zgodnie z projektem kolorystyki zatwierdzonym przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Detale (opaski, gzymsy itp.) malować wskazanym kolorem ze wszystkich stron (czoto i boki lub czoto spód i góra)

Ościeża malowana w kolorze przylegającej ściany

UWAGA!!!

Zastosowanie farb innego producenta dopuszcza się pod warunkiem, że zapewni on pełną zgodność swoich barw z wzornikiem z niniejszego projektu (komputerowa analiza barw i dobór pigmentów opar terna skanerze optycznym). Wydruk kolorów elewacji jest poglądowny, kolory mogą odbiegać od rzeczywistości – ostateczne uzgodnienie kolorystyki obiektu na etapie wykonawczym za zgodą Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

• **STOLARKA DRZWIOWA**

Drzwi wejściowe należy oczyścić i przygotować pod malowanie lakierem renowacyjnym zgodnie z projektem

• **STOLARKA OKIENNA**

Z uwagi na znaczny stopień zużycia stalowe okno w cokole należy wymienić na okno z PCV o tych samych wymiarach i podziela analogicznie do aktualnie istniejącego.

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji.

Remont elewacji obejmuje następujące roboty:

- Montaż rusztowań rurowych z siatkami zabezpieczającymi
- Skucie zmurzających fragmentów tynku
- Odtworzenie brakującego cokołu
- Wykonanie nowych tynków gładkich i ciągnionych
- Usunięcie obróbek blacharskich
- Montaż obróbek blacharskich
- Wykonanie ocieplenia elewacji tynowej
- Malowanie elewacji
- Wywiezienie gruzu na składowisko odpadów, zgodnie z przeznaczeniem
- Demontaż rusztowań i uporządkowanie placu budowy

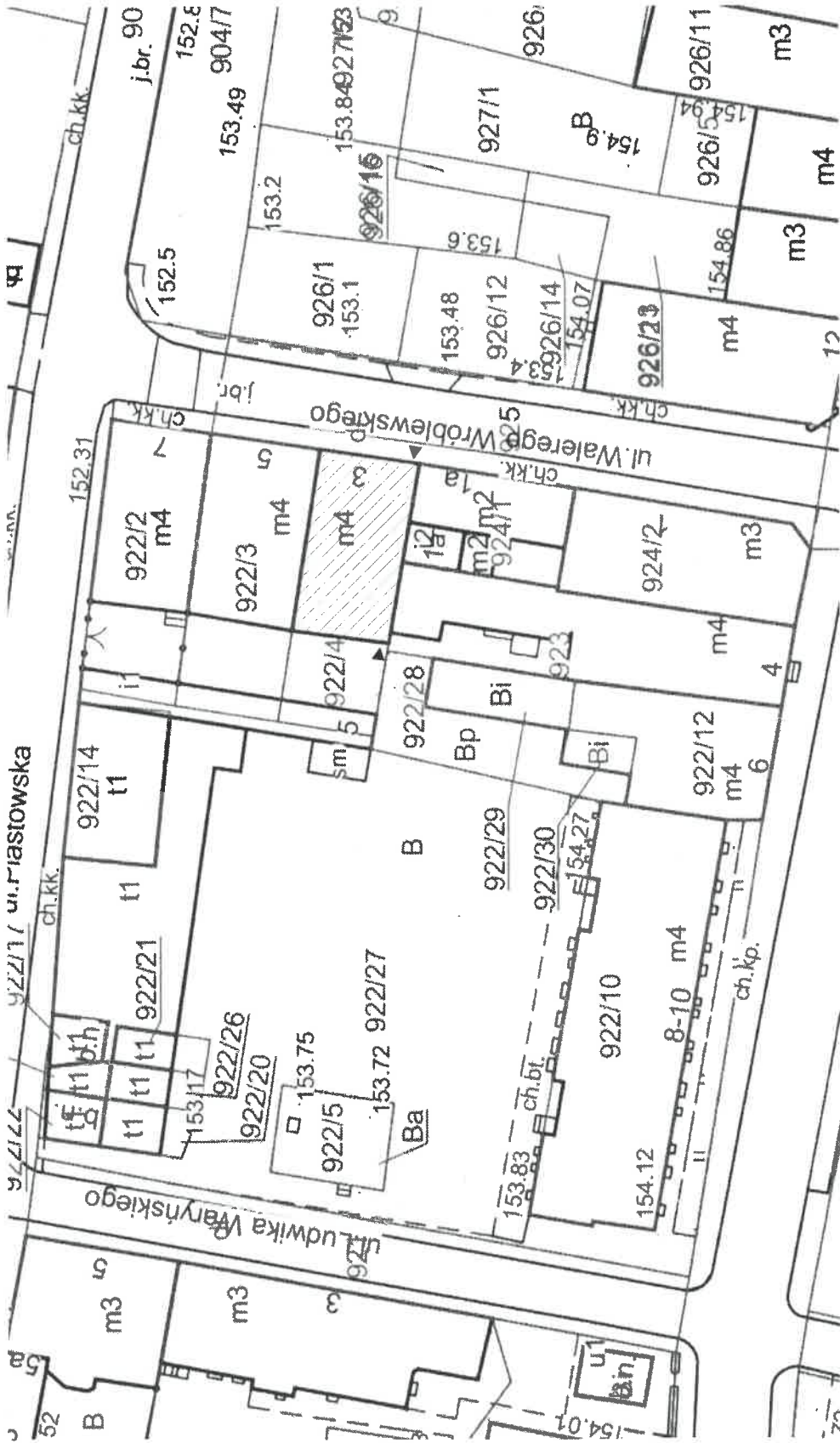
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek mieszkalny wielorodzinny usytuowany jest w zabudowie zwartej północnej pierzei ul. Wróblewskiego.

3. Teren działki, ani elementy zagospodarowania tej działki nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. W trakcie realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:
 - Upadki narzędzi lub materiału z wysokości 3,0-12,50 m podczas prac ciesielskich murarskich, tynkarskich czy dekarских
 - Awarie elektonarzędzi używanych w procesie budowy (piły, wiertarki, itp.)
 - Skaleczenia i otarcia naskórka robotników, którzy nie stosują odzieży ochronnej
 - Wpadnięcia obcych ciał do oka w przypadku nie stosowania okularów ochronnych, szczególnie przy robotach murarsko-tynkarskich.
5. Przed przystąpieniem do robót należy udzielić instruktażu całej brygadzii robotników w poszczególnych zawodach biorących udział w procesie inwestycyjnym, na zasadzie porannej odprawy, przypominającej o możliwych zagrożeniach.
- Instruktaż przeprowadzić w formie ustnej z pisemnym potwierdzeniem tego faktu przez pracowników, w prowadzonym na budowie dzienniku bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. W razie wystąpienia w trakcie realizacji budowy, następujących niebezpiecznych wypadków i zagrożeń, należy dzwonić pod ogólnodostępne numery alarmowe:
 - W przypadku pożaru
 - Straż Pożarna Tel. 998
 - Ciężkiego wypadku : złamania, krwotoki, upadki z wysokości Pogotowie Ratunkowe Tel. 999
 - Katastrofy budowlanej z ofiarami w ludziach kolejno jak wyżej oraz
 - Policja te. 997
 - Ponadto do PINB Tel. W Namysłowie 0-77 419-39-62

Opracowała:

PLAN SYTUACYJNY



BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM



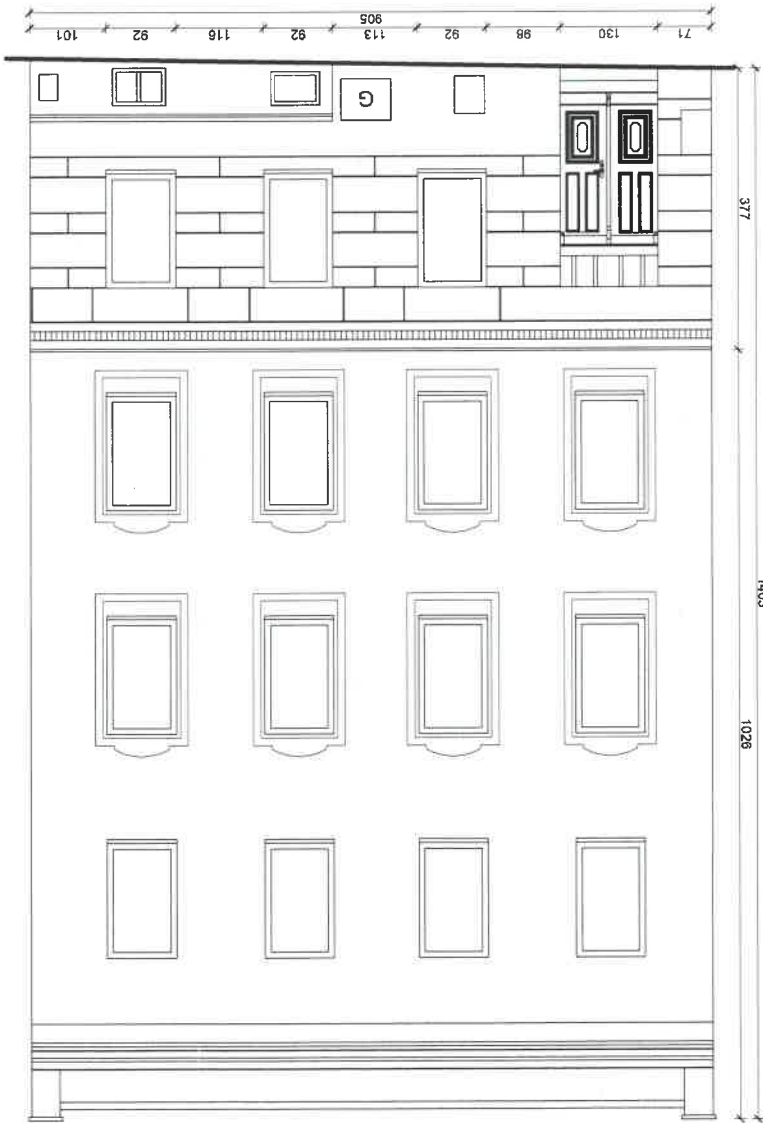
WEJŚCIE DO BUDYNKU



ul. Fabryczna 6c/7 BIURO PROJEKTOWE		REMONT ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
M PROJEKT		NAZWA OBJEKTU	
46-100 Namysłów/UL. WROBLEWSKIEGO 3, DZ. NR 922/4		ADRES OBJEKTU	
PLAN SYTUACYJNY		TYTUŁ RYSUNKU	
MIEJ. NAZWISKO: MR. UPR. I SPEC. POZ. 15		MIEJ. NAZWISKO: JOANNA KOWAŁSKA	
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. 01/02/OIA		ARCHTEKTURA	
W SPEC. ARCH. I TECHNICZNEJ		ARCHTEKTURA	
DATA: 05/2022r.		SCALA: 1:100	
NUMER STRONY: 15		NUMER RYSUNKU: A1	

DATA: 05/2022r.		SKALA: 1:100	NUMER RYSUNKU: A2	NUMER STRONY: 16
PROJEKTANT: JOANNA KOWALSKA		MGR INŻ. ARCH. 01/02/OIA		
IMIE I NAZWISKO: ELEWACJA FRONTOWA- INWENTARYZACJA		NR UPR. I SPEC. POKRIS:		
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA FRONTOWA- INWENTARYZACJA		JEDN. EWD. NAMYSŁÓW OBRĘB-NAMYSŁÓW		
ADRES OBIEKTU: 46-100 NAMYSŁÓW, UL. WROBLEWSKIEGO 3, DZ. NR 922/4		REMONT ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO		
NAZWA OBIEKTU: REMONT ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO		B I U R O P R O J E K T O W E		
ul. Fabryczna 6c/7 46-100 Namysłów		M P R O J E K T		

ELEWACJA FRONTOWA



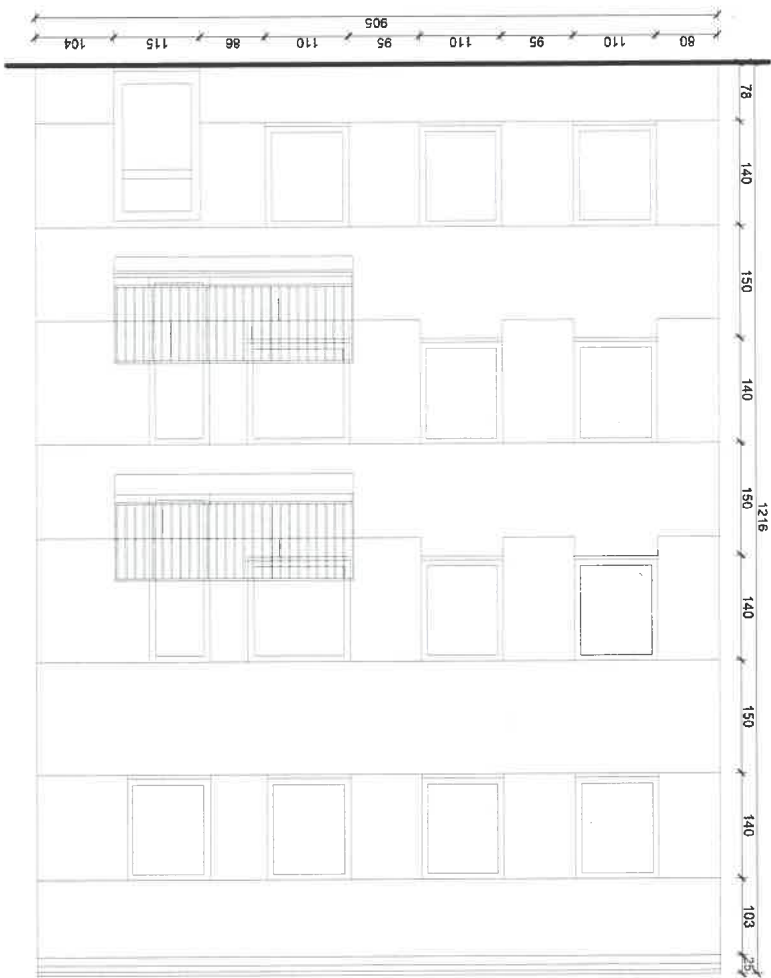
ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH:

1. SKUCIE SPĘKANYCH, ZASOLONNYCH, ODSPOJONYCH TYNKÓW (COKŁ)
2. USUNIĘCIE ZANIECZYSZCZEŃ POWIERZCHNIOWYCH POPRZECZMYCIE WODĄ POD CIŚNIENIEM
3. WYKONANIE PRAC ODGRZYBIENIOWYCH
4. ODTWARZANIE DETALI ARCHITEKTONICZNYCH OPASKI W TECHNOLOGII TYNKARSKIEJ
5. COKŁ OTYNKOWAĆ TYNKIEM RENOWACYJNYM
6. WYMIANA PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ OBRÓBEK BLACHARSKICH
7. OCZYSZCZENIE I MALOWANIE DREWNIANEJ BRAMY WEJŚCIOWEJ

UWAGI!

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REMONTU NALEŻY USUNĄĆ Z ELEWACJI WSZYSTKIE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAMONTOWANE BEZ WYMANYCH POZWOLEŃ

ELEWACJA TYLNA




ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH:

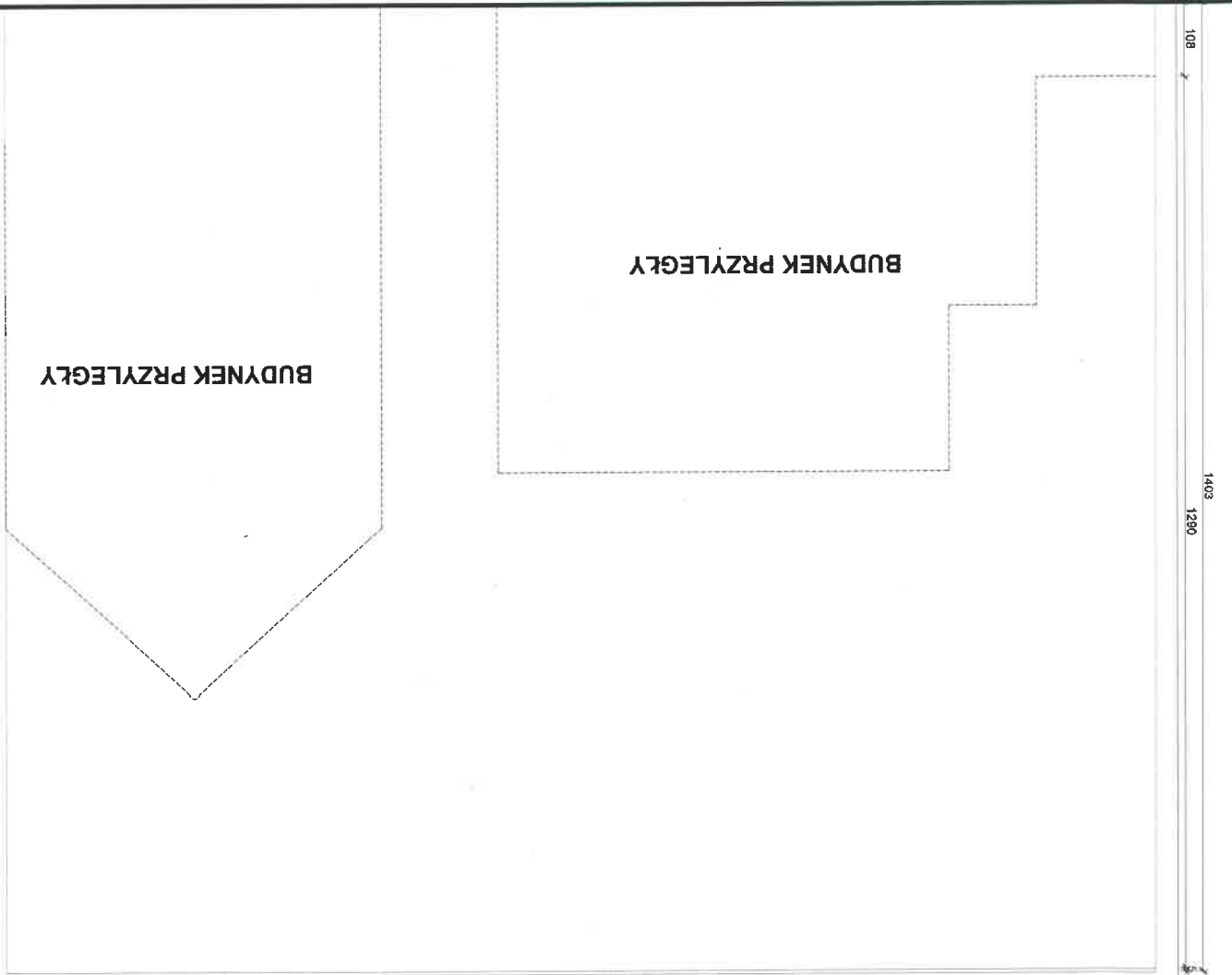
1. SKUCIE SPĘKANYCH, ZASOLONYCH, ODSPOJONYCH TYNKÓW (COKÓŁ)
2. USUNIĘCIE ZANIECZYSZCZEŃ POWIERZCHNIOWYCH POPRZECZMYCIE WODĄ POD CIŚNIENIEM
3. WYKONANIE PRAC OGRZYBIENIOWYCH
4. ODTWARZANIE DETALI ARCHITEKTONICZNYCH OPASKI W TECHNOLOGII TYNKARSKIEJ
5. COKÓŁ OTYNKOWAĆ TYNKIEM RENOWACYJNYM
6. MALOWANIE ELEWACJI FARBAMI DYFUZYJNYMI, np. FARBY KRZEMIANOWE
7. OCZYSZCZENIE I MALOWANIE DREWNIANEJ BRAMY WEJŚCIOWEJ

UWAGI!

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REMONTU NALEŻY USUNĄĆ Z ELEWACJI WSZYSTKIE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAMONTOWANE BEZ WYMAŃYCH POZWOLEŃ

 ul. Fabryczna 6c/7 46-100 Namysłów		NAZWA OBIEKTU: REMONT ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
ADRES OBIEKTU: 46-100 NAMYSŁÓW, UL. WROBLEWSKIEGO 3, DZ. NR 922/4		TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA TYLNA - INWENTARYZACJA	
IMIĘ I NAZWISKO: NR UPRL I SPEC. POPIRIS:		MGR INŻ. ARCH. JOANNA KOWAŁSKA w spec. ARCHITEKTURA	
DATA: 05/2022r.		SKALA: 1:100	
NUMER STRONY: 17		NUMER RYSUNKU: A3	

ELEWACJA BOCZNA




ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH:

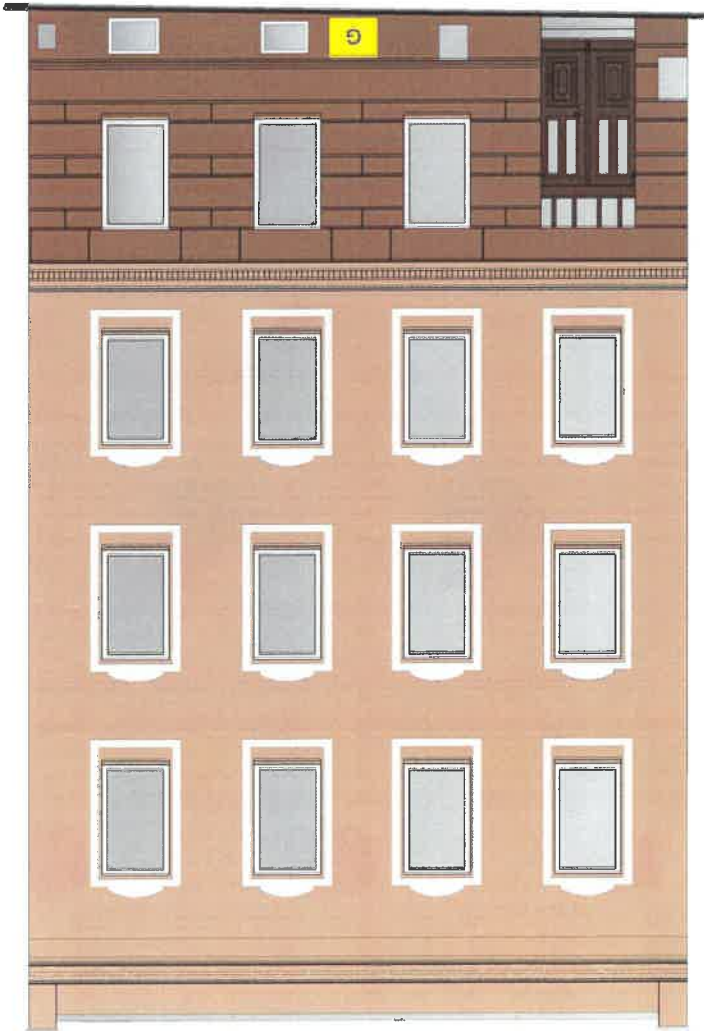
1. SKUCIE SPĘKANYCH, ZASOLONYCH, ODPŁOJONYCH TYNKÓW (COKŁ)
2. USUNIĘCIE ZANIECZYSZCZEN POWIERZCHNIOWYCH POPRZEC MYCIE WODĄ POD CIŚNIENIEM
3. WYKONANIE PRAC ODGRZBIENIOWYCH
4. OD TWARZANIE DETALI ARCHITEKTONICZNYCH OPASKI W TECHNOLOGII TYNKARSKIEJ
5. WYKONANIE TYNKU UZUPELNIAJĄCĄ WŁAŚCIWOŚCIAMI I SKŁADEM DO TYNKÓW UZUPELNIAJĄCYM
6. WYMIANA PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ OBRÓBEK BLACHARSKICH
7. WYMALOWANIE ELEWACJI FARBAMI DIFUZYJNYMI, np. FARBY KRZEMIANOWE
8. WYMALOWANIE JEDNOSZYBOWEJ OKNA PIWNICZNEJ
9. OCZYSZCZENIE I MALOWANIE DREWNIANEJ BRAMY WEJŚCIOWEJ

UWAGI

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REMONTU NALEŻY USUNĄĆ Z ELEWACJI WSZYSTKIE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAMONTOWANE BEZ WYMANYCH POZWOLEŃ

 ul. Fabryczna 6c/7 46-100 Namysłów		NAZWA OBIEKTU: REMONT ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
ADRES OBIEKTU: 46-100 NAMYSŁÓW, UL. WRÓBLEWSKIEGO 3, DZ. NR 922/4		TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA BOCZNA- INWENTARYZACJA	
IMIĘ I NAZWISKO: NR UPR. I SPEC.		PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. JOANNA KOWALSKA	
WSP. ARCHITEKTONICZNEJ: 01/02/OOIA		ARCHITEKTURA: JOANNA KOWALSKA	
DATA: 05/2022r.		SKALA: 1:100	
NUMER RYSUNKU: A4		NUMER STRONY: 18	

ELEWACJA FRONTOWA - KOLORYSTYKA



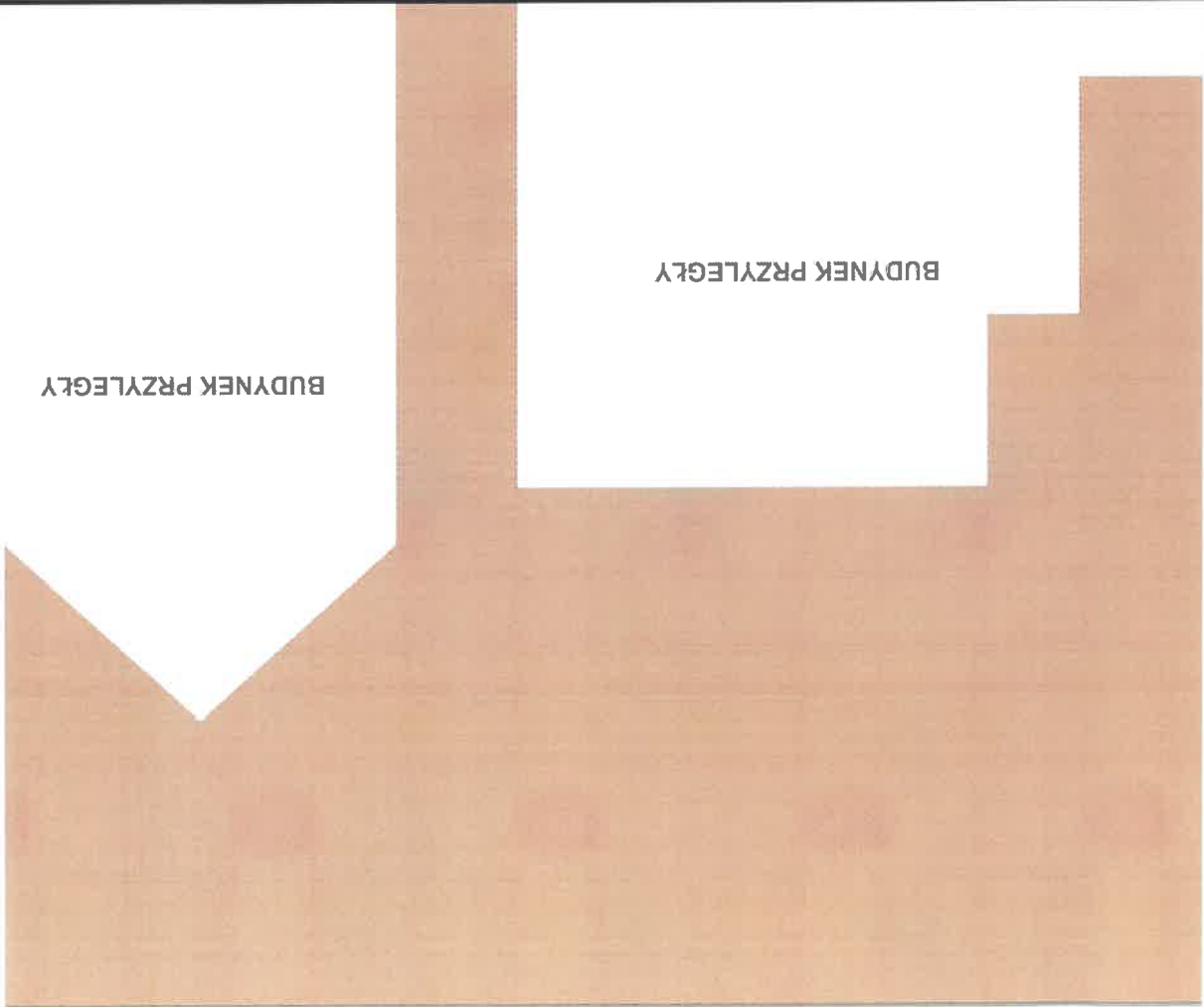
KOLORYSTYKA WEDŁÓG PRÓBNIKA KOLORÓW BAUMIT LIFE

- KOLOR ELEWACJI - 0344
- KOLOR GZYMŚÓW, COKÓŁÓW, PILASTRÓW - 0341
- KOLOR OPASEK OKIENNYCH - 0019
- KOLOR OBRÓBEK BLACHARSKICH - RAL 7036
- KOLOR STOLARKI DRZWIOWEJ NCS S4030-Y30R

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
 ul. Żelazna 10
 45-100 Namysłów
 tel. 71 732 130 2024, 41
 26 SIE 2024
 Projekt budowlany / kolorystyczny / pozwolenie
 jest załącznik do pozwolenia na budowę
 znak sprawy: 26 SIE 130 2024, 41
 Ciepło, dnia 26 SIE 2024
 niepotrzebne skreślić
 KONSERWATOR ZABYTKÓW
 Zbigniew Domtrbach

M PROJEKT ul. Fabryczna 6/7 45-100 Namysłów B I R O P R O J E K T O W E		NAZWA GIEKTY: REMONT ELEWACJI BUDYNKU WIELORZYNNEGO
ADRES OBIEKTU: 45-100 NAMYSŁÓW UL. WROBLEWSKIEGO 3, DZ. NR 922/4 JEON. EMB. NAMYSŁÓW GMB. NAMYSŁÓW		TYTUŁ WYKAZU: ELEWACJA FRONTOWA - KOLORYSTYKA
LIME I MIAŚC. NR UKR I SPEG. PROJEKT.		WYKAZ:
MGR INŻ. ARCH. 9102/09IA JOANNA KOYMAŁSKA W SPEC. ARCHITECTONICZNEJ		PROJEKTANT:
DATA: 05/2022, 1:100		NUMER ROZWIĄZ. A6
19		WYKAZ:

ELEWACJA BOCZNA



BUDYNEK PRZYŁĘGŁY

BUDYNEK PRZYŁĘGŁY

KOLOR ELEWACJI - 0344

KOLOR OBRÓBEK BLACHARSKICH - RAL 7035



KOLORYSTYKA WEDŁÓG PRÓBNIKA KOLORÓW BAUMIT LIFE

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
 odpowiedzialny za
 jako zakaźnik do prowadzenia
 projektu i wykonania
 znak sprawy: 21.1752.130.2024.M
 Opole, dnia 28.09.2024
 niepotrzebne skreślić

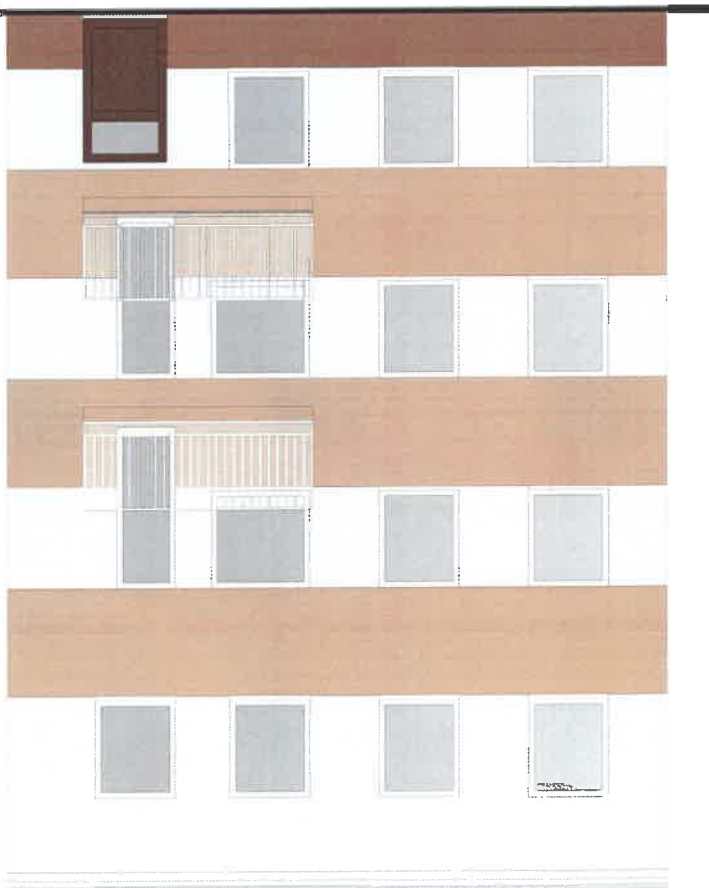
**OPOLSKI WOJEWÓDZKI
 KONSERWATOR ZABYTEKÓW**

Zbigniew Bomsbach

NAZWA GIEŁTY		REMONT ELEWACJI BUDYNKU WIELKOPOLSKIEGO	
ADRES GIEŁTY		45-100 NAMYSŁÓW/UL.WOJEWÓDZKIEGO 3, DZ. NR 922/4	
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJA BOCZNA - KOLORYSTYKA	
IMIE I NAZWISKO		mgr inż. Irena	
PROJEKTANT		MGR INŻ. AAGH, 91/92/91A	
ARCHITEKTURA		JANNA KOWALSKA	
DATA		09/2022r.	
SKALA		1:100	
MIEJSCE RYSUNKU		A6	
Lp. rysunku		29	

M PROJEKT
 ul. Fabryczna 66/1
 46-100 Namysłów

ELEWACJA TYLNA



- KOLOR ELEWACJI - 0344
- KOLOR GZYMŚÓW, COKÓŁÓW, PILASTRÓW - 0341
- KOLOR OPASEK OKIENNYCH - 0019
- KOLOR OBRÓBEK BLACHARSKICH - RAL 7036
- KOLOR STOLARKI DRZWIOWEJ MCS S4030-Y30R

KOLORYSTYKA WEDŁÓG PRÓBNIKA KOLORÓW BAUMIT LIFE

Zbigniew Bonersbach

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
 "pomoc w zadaniu" *Wojtyła*
 jako załącznik do projektu budowlanego/rozporządzenia/rozwoju
 znak sprawy *26517.13.0.2024.W*
 Opole, dnia *26.05.2024*
 "niepotrzebne skreślić"
 KONSERWATOR ZABYTKÓW

M PROJEKT ul. Fabryczna 66/7 46-100 Namysłów		BIURO PRACOWNI R	
KAZIMIERZ GIEKTY REMONT ELEWACJI BUDYNKU WIELKOPOLSKIEGO		46-100 NAMYSŁÓW, UL. WROBLEWSKIEGO 3, DZ. NR 922/4	
ADRES OBIEKTU		JEDN. EMB. NAMYSŁÓW, GBRER. NAMYSŁÓW	
TYTUŁ PROJEKTU		ELEWACJA TYLNA - KOLORYSTYKA	
IMIE NAZWISKO		MAREK I SĘP	
PROJEKTANT		MGR INŻ. ARSH. 91020914	
ABSTRAKT		JANNA KOWALSKA W SP. J. (KONSTRUKTOR)	
DATA		09/2024	
Lp.		1:100	
MIDYUM		A7	
Lp.		21	