

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Rynek 18
46-100 Namysłów
tel. + 48 77 410 72 65
fax + 48 77 410 72 70
sekretariat@zan-namyslow.pl
www.zan-namyslow.pl

Zapytanie ofertowe nr ZAN.VI-2232/55/2024.AT **z dnia 10 października 2024r.**

ZAKŁAD ADMINISTRACJI NIERUCHOMOŚCI "ZAN" SP. Z O. O. W NAMYSŁOWIE DZIAŁAJĄC
W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ RYNEK 18 W NAMYSŁOWIE
ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH NA **WYKONANIE REMONTU ELEWACJI**
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. RYNEK 18 NAMYSŁOWIE

I. ZAMAWIAJĄCY

Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 18 w Namysłowie w imieniu i na rzecz której działa Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów, tel. 077 410-72-65, fax 077 410-72-70, NIP: 752-13-30-488, REGON: 531410741.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres prac remontowych elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego:

- 1) Roboty wstępne:
 - Usunięcie skorodowanych, odspojonych i spękanych tynków
 - Oczyszczenie powierzchni pozostawionych tynków i murów z zabrudzeń i nawarstwień przy użyciu myjki z wodą pod ciśnieniem, przy jednoczesnym zabezpieczeniu detali architektonicznych i osłabionych wypraw
 - Odgrzybienie preparatami grzybobójczymi
- 2) Izolacja przeciwwilgociowa:
 - Wykonanie przeciwwilgociowej izolacji poziomej (przepony) metodą iniekcyjną z zastosowaniem materiałów i technologii renomowanych firm zgodnie z kartami technicznymi oraz wytycznymi producentów
 - Wykonanie nawierć jednostronnie od strony wnętrza parteru na styku posadzki z murem (-8cm poniżej poziomu posadzki)
- 3) Roboty tynkarskie elewacji frontowej i elewacji bocznych szczytowych w obrębie zabudowy sąsiedniej (*zakres oznaczony kolorem żółtym na załączonej części graficznej*):
 - Wykonanie nowych tynków (po umyciu i zagruntowaniu elewacji) o fakturze delikatnego baranka

- Odtworzenie gładkiego wystroju architektonicznego elewacji obejmującego: opaski okienne, lustra i naczółki, kroksztyny, gzymsy, gzyms wieńczący z konsolami, boniowanie parteru
 - Nad strefą cokołu wszystkie tynki wykonane jako wapienne na bazie zapraw trasowych
 - Cokół wykonany z tynków renowacyjnych „Caparol” lub „STO-ISPO” zgodnie z instrukcją WTA i kartami technicznymi producentów
- 4) Roboty termomodernizacyjne elewacji tylnej i bocznych (*zakres oznaczony kolorem fioletowym na załączonej części graficznej*):
- Ocieplenie ścian wykonane płytami styropianowymi EPS 032 FASADA GRAFIT, gr. 15cm, $\lambda=0,032$ [W/(mK)] mocowanymi na klej i kołki po wcześniejszym sprawdzeniu przyczepności
 - Ościeża okienne i drzwiowe ocieplone płytami styropianowymi EPS 032 FASADA GRAFIT, gr. 2cm
 - Ocieplenie ścian fundamentowych – partii cokołowej płytami XPS, gr. 12cm mocowanymi na klej i kołki po wcześniejszym sprawdzeniu przyczepności
 - Roboty termomodernizacyjne wykonane wg wybranego systemu ETICS
- 5) Roboty malarskie:
- Malowanie elewacji wykonane farbami mineralnymi „Keim”
 - Kolorystyka elewacji zgodnie z załączonym rysunkiem:
 - 1) Elewacja frontowa:
 - Elewacja parteru i pięter – nr wg tabeli Keim – 9069
 - Detal architektoniczny – nr wg tabeli Keim – 9253
 - Cokół – nr wg tabeli Keim – 9590
 - 2) Elewacja tylna i boczne:
 - Elewacja parteru i pięter – nr wg tabeli Keim – 9069
- 6) Roboty dekarские:
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich na gzymsach i parapetach okiennych z blachy miedzianej
 - Wykonanie nowych rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do uzgodnienia**

IV. WARUNKI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania w okresie ostatnich 3 lat, co najmniej jednego zadania wchodzącego w skład przedmiotu zamówienia na budynku mieszkalnym wielorodzinnym.
2. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnieniu w/w warunku wraz z informacją o zakresie i miejscu realizacji zadań.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane przez okres co najmniej 36 miesięcy od daty zakończenia robót.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

W ofercie należy podać cenę netto za wykonanie poszczególnych zadań zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczętą firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona na adres:

Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów

do dnia 24 października 2024r. do godz. 10:00

Oferta musi być złożona Zamawiającemu w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie według poniższego wzoru:

pełna nazwa Wykonawcy
adres
numer telefonu, faksu
NIP, REGON

Oferta na wykonanie robót budowlanych – remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 18 w Namysłowie

**NIE OTWIERAĆ PRZED GODZINĄ 10:30
24 października 2024r.**

2. Otwarcie ofert nastąpi w Zakładzie Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie w dniu **24 października 2024r. o godz. 10:30**. Protokół z otwarcia ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej pod adresem: www.zan-namyslow.pl
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.zan-namyslow.pl.

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów po podjęciu decyzji przez Wspólnotę Mieszkaniową.
2. Oferty niezgodne z przedstawionymi przez Zamawiającego kryteriami podlegają odrzuceniu.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udzielą pracownicy „ZAN” Sp. z o. o. pod numerem telefonu: (77) 410 72 65 wew. 23 oraz pod adresem e-mail: sekretariat@zan-namyslow.pl