

Zakład Administracji Nieruchomości
„ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie
ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów
tel. (77) 410 72 65
sekretariat@zan-namyslow.pl
www.zan-namyslow.pl

Namysłów, dnia 02.12.2024r.

Zapytanie ofertowe nr ZAN-VI-2232/68/2024
(dotyczy wykonywania usług kominiarskich w budynkach stanowiących własność
Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., w budynkach Wspólnot
Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę oraz mienia komunalnego
powierzonego Spółce w gospodarowanie)

I. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów, tel. 077 410-72-65, fax 077 410-72-70 NIP: 752-13-30-488, REGON: 531410741,

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług kominiarskich w budynkach stanowiących własność Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę oraz mienia komunalnego powierzonego Spółce w gospodarowanie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
 - 1) Przewody kominowe oraz inne uzgodnione przez strony elementy urządzeń grzewczo – kominowych będą czyszczone przez uprawnionych, kwalifikowanych pracowników kominiarskich przy użyciu sprzętu i narzędzi do tego przeznaczonych. Zakład Kominiarski zobowiązuje się do terminowego i solidnego świadczenia usług w czasookresach wynikających z wytycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. (Dz. U. Nr 92 poz. 460) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (dymowych 4 razy w roku, spalinowych 2 razy w roku, wentylacyjnych 1 raz w roku).
 - 2) Wyznaczony przez Zakład Kominiarski mistrz posiadający wymagane uprawnienia prowadzi raz w roku kompleksową kontrolę – przegląd polegający na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności będących w użytkowaniu urządzeń kominowych w okresie i terminie uzgodnionym przez strony. Z powyższych czynności przeprowadzając kontrolę mistrz kominiarski sporządza protokół w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem dla zawierających umowę stron i miarę potrzeb dla organu Państwowego Nadzoru Budowlanego. Szczegóły określa art. 62 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j.),
 - 3) Wykonawca będzie wykonywał na odrębne zlecenie inne usługi z zakresu kominiarstwa nie objęte w ust. 1 i 2 np. Inwentaryzacja przewodów kominowych, opinia.
 - 4) Wykonawca potwierdzi wykonanie usług określonych w pkt 2 poprzez podpisanie tego faktu na protokole przez właściciela bądź najemcę lokalu.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **01.01.2025r. – 31.12.2025r.**

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Cenę oferty należy podać:

1) za czyszczenie 1 przewodu kominowego, cena netto + obowiązujący podatek VAT

przewód dymowy -

przewód spalinowy -

przewód wentylacyjny -

**2) za przegląd jednego lokalu zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j.),
cena netto + obowiązujący podatek VAT**

Cenę należy podać w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczętą firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona osobiście w zamkniętej kopercie na adres: ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów do dnia **17 grudnia 2024r. do godz. 11.00** wraz z załączoną kserokopią wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczeniem z ewidencji działalności gospodarczej, wystawionym w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty. Oferta musi być złożona Zamawiającemu w nieprzejrystej i zamkniętej kopercie z opisem:

pełna nazwa Wykonawcy

adres

numer telefonu, faksu

NIP, REGON

„OFERTA – Wykonywanie usług kominiarskich w 2025r.”

NIE OTWIERAĆ PRZED GODZINĄ 11:00 17.12.2024r.

2. Otwarcie ofert nastąpi w Zakładzie Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysławie w dniu **17 grudnia 2024r. o godz. 12⁰⁰**
 3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
 4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.zan-namyslow.pl,

VI. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- 1 – Cena – 100%

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.zan-namyslow.pl.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udzielają Inspektorzy Nadzoru pod numerem telefonu **77 410 72 65**

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych
2. Wykaz budynków Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o.

Prezes Zarządu
Mateusz Grześkiewicz