

Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o.
Ul. St. Dubois 5
46-100 Namysłów
tel. + 48 77 410 72 65
fax + 48 77 410 72 70
sekretariat@zan-namyslow.pl
www.zan-namyslow.pl

Zapytanie ofertowe nr ZAN.VI-2232/4/2025.AT **z dnia 20 stycznia 2025r.**

ZAKŁAD ADMINISTRACJI NIERUCHOMOŚCI "ZAN" SP. Z O. O. W NAMYSŁOWIE ZAPRASZA
DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH NA **OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**
PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. 3 MAJA 20
W NAMYSŁOWIE

I. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów, tel. 077 410-72-65, fax 077 410-72-70, NIP: 752-13-30-488, REGON: 531410741.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dokumentacja projektowa dotycząca przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 3 Maja 20 w Namysławie.

LP	Zakres opracowania	Wersja papierowa	Wersja elektroniczna
1	Inwentaryzacja budowlana budynku	2 egz.	.pdf
2	Ekspertyza techniczna budynku	2 egz.	.pdf
3	Uzyskanie mapy do celów projektowych	1 egz.	.pdf/ .jpg/ .tif
4	Projekt zagospodarowania terenu	3 egz.	.pdf
5	Projekt architektoniczno-budowlany zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego, tj. przebudowa mająca na celu zwiększenie powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych (adaptacja strychu) i kompleksowy remont całego budynku	3 egz.	.pdf
6	Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, opinii, uzgodnień wymaganych prawem, w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. ppoż., pozwolenie konserwatorskie	1 egz.	-
7	Uzyskanie pozwolenia na budowę	1 egz.	-
8	Projekt techniczny – branża konstrukcyjna, instalacyjna: sanitarna i elektryczna	3 egz.	.pdf
9	Przedmiar robót	2 egz.	.kst
10	Kosztorys inwestorski	2 egz.	.kst
11	Specyfikacja techniczna	2 egz.	.pdf

III. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

LP	Zakres opracowania	Termin wykonania
1	Inwentaryzacja budowlana budynku	3 – 5 miesięcy od dnia podpisania umowy z Zamawiającym
2	Ekspertyza techniczna budynku	
3	Uzyskanie mapy do celów projektowych	
4	Projekt zagospodarowania terenu	
5	Projekt architektoniczno-budowlany zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego, tj. przebudowa mająca na celu zwiększenie powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych (adaptacja strychu) i kompleksowy remont całego budynku	
6	Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, opinii, uzgodnień wymaganych prawem, w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. ppoż., pozwolenie konserwatorskie	
7	Uzyskanie pozwolenia na budowę	W ciągu 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie pozwolenia
8	Projekt techniczny – branża konstrukcyjna, instalacyjna: sanitarna i elektryczna	Do 4 tygodni od dnia otrzymania pozwolenia na budowę
9	Przedmiar robót	Do 6 tygodni od dnia otrzymania pozwolenia na budowę
10	Kosztorys inwestorski	
11	Specyfikacja techniczna	

Szacowany termin wykonania całego przedmiotu zamówienia: od 4 do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.

UWAGA

Wykonawca wskaże w ofercie własny termin realizacji zadania wg przedstawionych zakresów. Zamawiający weźmie pod szczególną uwagę kryterium szybkiego terminu realizacji.

IV. WARUNKI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy doświadczenia w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zrealizował co najmniej trzy zadania dotyczące: przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych przynajmniej 5 lokalowych lub innych budynków o podobnej konstrukcji i wielkości (np. budynków użyteczności publicznej, budynków usługowych).
3. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnieniu w/w warunku (pkt. 2) wraz z informacją o zakresie i miejscu realizacji zadań.
4. W ofercie należy wskazać własny maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia odnosząc się do poszczególnych zakresów.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

W ofercie należy podać kwotę ryczałtową za wykonanie zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczętką firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona na adres: **Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów**

lub adres mailowy: sekretariat@zan-namyslow.pl

do dnia 3 lutego 2025r. do godz. 10:00

2. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.zan-namyslow.pl oraz na tablicy ogłoszeń.

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej pod adresem: www.zan-namyslow.pl
2. Oferty niezgodne z przedstawionymi przez Zamawiającego kryteriami podlegają odrzuceniu.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udzielą pracownicy „ZAN” Sp. z o. o. pod numerem telefonu: (77) 410 72 65 wew. 23 oraz pod adresem e-mail: sekretariat@zan-namyslow.pl