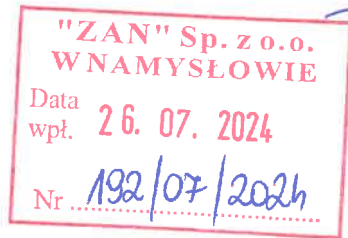




Opole, dn. 19.07.2024 r.

ZN.5183.293.2024.WI



Zakład Administracji
Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o.
ul. Dubois 5
46-100 Namysłów

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.07.2024 r. (wpływ w dniu 08.07.2024 r.) o wydanie zaleceń konserwatorskich dla remontu elewacji frontowej i bocznych wraz z wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnego w Namysławie przy ul. 3 Maja 20 przedstawiam na podstawie art. 27 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. - Dz. U. z 2022 r. 840 ze zm.), następujące zalecenia konserwatorskie dotyczące ww. inwestycji:

1. należy usunąć skorodowane, odspojone, spękane tynki;
2. należy oczyścić powierzchnie pozostawionych tynków oraz murów z zabrudzeń i nawarstwień przy zabezpieczeniu osłabionych wypraw i detali architektonicznych;
3. należy uzupełnić usunięte partie tynków nowym tynkiem tego samego typu, co zachowane partie z zachowaniem tej samej faktury;
4. należy naprawić uszkodzone elementy detalu architektonicznego (opaski okienne, gzymsy, cokoły) poprzez uzupełnienie ubytków z zachowaniem istniejącego profilu;
5. do uzupełnienia ubytków nie należy stosować zaprawy cementowej;
6. elewację należy pomalować farbami mineralnymi;
7. kolorystykę elewacji należy ustalić na podstawie badań stratygraficznych lub dobrać zgodnie z kolorystyką stosowaną w okresie powstania budynku (II połowa XIX w.);
8. dopuszcza się ocieplenie od zewnątrz wyłącznie elewacji tylnej i bocznych;
9. stolarkę okienną należy wymienić na drewnianą z zachowaniem istniejących podziałów, okna na pierwszej i drugiej kondygnacji powinny posiadać profilowane ślemiona.
10. Drzwi wejściowe należy wykonać jako drewniane, dwudzielne w konstrukcji ramowo-płycinowej, z naświetlem.

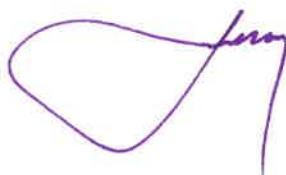
Uzasadnienie:

Planowana inwestycja dotyczy remontu elewacji kamienicy położonej w Namysławie przy ul. 3 Maja 20 na działce ew. nr 955/3. Przedmiotowy budynek – kamienica, charakteryzuje się dobrze zachowanym wystrojem elewacji frontowej. Budynek jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Namysłów (poz. 181) przyjętej Uchwałą nr 96/VIII/19 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 24 czerwca 2019 r. oraz leży na terenie zabytkowego układu

urbanistycznego starego miasta w Namysłowie, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 57/52 decyzją z dnia 23.05.1952 r. Ponadto, zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/321/09 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, przedmiotowy budynek leży w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej A, dla których określa się wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji.

Przedstawione zalecenia mają na celu ochronę wartości zabytkowych kamienicy przy ul. 3 Maja 20 w Namysłowie oraz zabytkowego układu urbanistycznego starego miasta.

Na wykonanie zamierzonych prac należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

A handwritten signature in purple ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical line extending downwards.