

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa: **Remont dachu i poddasza budynku mieszkalnego wielorodzinnego**
Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty remontowe**
Lokalizacja: **Rynek nr 13-15, Namysłów 46-100**
działka nr ewidencyjny 953/10
obr. ewid.: 0038 Namysłów, arkusz: AR_7
jedn. ewid.: 160602_4 miasto Namysłów
wojew.: opolskie, powiat: namysłowski,
gmina: Namysłów, miejscowość: Namysłów
Kod CPV: **45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne
roboty
Inwestor: **Zakład Administracji Nieruchomości "ZAN"**
Sp.z o.o. w Namysłowie
ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	PRZEDMIAR ROBÓT		
1	Element	Prace rozbiórkowe		
1.1	KNR 4-01 535/3	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	97,51
1.2	KNR 4-01 535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	41,79
1.3	KNR 4-01 535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m	83,68
1.4	KNR 4-01 535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	35,86
1.5	KNR 4-01 535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	329,16
1.6	KNR 4-04 507/5	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek, gąsior	m	228,96
1.7	KNR 4-04 507/3	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek, dachówka zakładkowa	m2	642,21
1.8	KNNRW 3 516/5	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu, odstęp łąt ponad 24`cm	m2	642,21
1.9	KNR 912/203/3 (1) analogia	Rozebranie folii paroprzepuszczalnej	m2	642,21
1.10	KNR 217/122/2 analogia	Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, przewody kołowe, typ` S (Spiro) - udział kształtek do 35%, Fi do 200`mm	m2	32,50
1.11	KNR 912/301/3 analogia	Usunięcie izolacji cieplnej i akustycznej stropów i poddaszy, izolacja z wełny mineralnej układana między legarami	m2	164,36
1.12	KNR 4-01 212/4	Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe	m2	0,60
1.13	Kalkulacja indywidualna	Koszty na nieprzewidziane prace dodatkowe podczas prac rozbiórkowych	kpl	1,00
2	Element	Prace naprawcze		
2.1	SEK 2-04 105/1	Zabezpieczenie stolarki okiennej folią ochronną z tworzywa sztucznego	m2	7,20
2.2	KNR 2-03 408/2	Impregnacja powierzchniowa tarcicy na budowie, 1-krotn impregnowanie powierzchni szorstkich metodą smarowania szczotkami tarcicy wbudowanej w konstrukcje bezpośrednio z istniejącej konstrukcji, impregnatem FOBOS M-4 - konstrukcja dachu Krotność=2	m2	642,21
2.3	KNR 203/408/2 analogia	Impregnacja powierzchniowa tarcicy na budowie, 1-krotn impregnowanie powierzchni szorstkich metodą smarowania szczotkami tarcicy wbudowanej w konstrukcje bezpośrednio z istniejącej konstrukcji, impregnatem FOBOS M-4 - belki stropowe Krotność=2	m2	381,80
2.4	KNRW 202/270 1/1 analogia	Poszycie stropu na konstrukcji metalowej płytami gipsowo włóknowymi Fermacell	m2	313,56
2.5	KNR 9-12 301/3	Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej, układanymi między legarami	m2	313,56
2.6	KNRW 205/100 6/1 analogia	Montaż konstrukcji uzupełniających z profili zimnogiętych pod płyty podłogowe, masa do 15`kg/element	t	1,597
2.7	KNR 9-12 301/4	Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego	m2	164,36
2.8	KNR 21 4007/3 (3)	Ślepa podłoga, z płyt OSB	m2	164,36
2.9	KNKRB 3 308/2	Nadmurowanie przewodów kominowych i went. ściany na zaprawie cementowej	m3	1,63
2.10	NNRNKB 2-02 521/6 (1)	Montaż prefabrykowanych różnych obróbek i elementów z blachy ocynkowanej, rury wentylacyjne, blacha grubości 0.55`mm - rury wyprowadzone ponad połąć dachową	szt	15,00
2.11	NNRNKB 2-02 521/6 (1)	Montaż prefabrykowanych różnych obróbek i elementów z blachy ocynkowanej, rury wentylacyjne, blacha grubości 0.55`mm - rury wprowadzone do trzonów kominowych	szt	8,00
2.12	KNR 2-02 410/1	Deskowanie połąć dachowych z tarcicy nasyczonej	m2	642,21
2.13	KNNR 2 603/3	Izolacje układane na sucho, z papy asfaltowej, ze smarowaniem zakładów, 1-warstwowe	m2	642,21
2.14	KNNR 2/603/3 analogia	Izolacje układane na sucho, z papy asfaltowej, ze smarowaniem zakładów, 1-warstwowe - obróbki murków odniowych, attyk, koszy itp.	m2	150,28

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.15	KNR 2-02 410/4	Ołaczenie połaci dachowych łałami 38x50`mm w rozstawie ponad 24`cm	m2	642,21
2.16	KNR 2-02 504/4	Pokrycie dachów: dachówka karpiówka ceramiczna w koronkę	m2	642,21
2.17	KNR 202/504/4 analogia	Pokrycie dachów: dachówka karpiówka ceramiczna w koronkę - dodatek na uszkodzenia i montaź	m2	32,11
2.18	KNR 2-02 506/2 (2)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25`cm	m2	195,11
2.19	NNRNKB 202/5 37/3 analogia	Pokrycie podbitki dachowej blachą powlekaną trapezową na konstrukcji z płyt OSB, pow. 50-100`m2	m2	74,50
2.20	NNRNKB 202/5 37/3 analogia	Pokrycie podbitki dachowej blachą powlekaną trapezową na konstrukcji z płyt OSB, pow. 50-100`m2 - dodatek na uszkodzenia i montaź	m2	5,96
2.21	KNR 2-02 515/5	Obróbka z blachy ocynkowanej wyłazów dachowych w dachach krytych papą, dachówką	szt	5,00
2.22	KNR 202/515/5 analogia	Obróbka z blachy ocynkowanej okien dachowych w dachach krytych papą, dachówką	szt	8,00
2.23	KNNRS 2/504/5 (1) analogia	Obróbki blacharskie, rur stalowych ponad połacią dachową w dachach krytych papą lub dachówką	szt	24,00
2.24	KNNRS 2 504/5 (1)	Obróbki blacharskie, wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką	szt	14,00
2.25	KNRW 2-02 522/2 (1)	Rynny dachowe - montaź z gotowych elementów, półokrągłe, Fi`15`cm, blacha ocynkowana	m	41,79
2.26	KNRW 2-02 529/2 (1)	Rury spustowe - montaź z gotowych elementów, okrągłe, Fi`15`cm, blacha ocynkowana	m	35,86
2.27	KNNR 9 601/1 (2)	Zwody poziome i pionowe instalacji odgromowej, wymiana, przewody nienaprężane poziome	m	126,95
2.28	Kalkulacja indywidualna	Koszty na nieprzewidziane prace dodatkowe podczas prac naprawczych	kpl	1,00
3	Element	Sprzęt montaźowy		
3.1	KNRW 2-02/16	Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0.73`m, z osłoną siatkową, do 20m - 1,00 kpl	m-g	732,78
3.2	Kalkulacja indywidualna	Podnośnik montaźowy PHM na samochodzie	m-g	56,00
4	Element	Prace porządkowe		
4.1	KNR 4-04 1107/3 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1`km, z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym, samochód do 5`t	t	1,75
4.2	KNR 4-04 1107/4 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1`km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1`km odległości ponad 1`km, samochód do 5`t Krotność=29	t	1,750
4.3	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja odpadów niesortowanych uzyskanych w trakcie prac budowlanych	m3	96,00

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	PRZEDMIAR ROBÓT				
1	Element	Prace rozbiórkowe				
1.1	KNR 4-01 535/3	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	97,51		
1.2	KNR 4-01 535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	41,79		
1.3	KNR 4-01 535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m	83,68		
1.4	KNR 4-01 535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	35,86		
1.5	KNR 4-01 535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzysów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	329,16		
1.6	KNR 4-04 507/5	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek, gąsior	m	228,96		
1.7	KNR 4-04 507/3	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek, dachówka zakładkowa	m2	642,21		
1.8	KNNRW 3 516/5	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołączenie dachu, odstęp łąt ponad 24 cm	m2	642,21		
1.9	KNR 912/203/3 (1) analogia	Rozebranie folii paroprzepuszczalnej	m2	642,21		
1.10	KNR 217/122/2 analogia	Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, przewody kołowe, typ S (Spiro) - udział kształtek do 35%, Fi do 200 mm	m2	32,50		
1.11	KNR 912/301/3 analogia	Usunięcie izolacji cieplnej i akustycznej stropów i poddaszy, izolacja z wełny mineralnej układana między legarami	m2	164,36		
1.12	KNR 4-01 212/4	Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe	m2	0,60		
1.13	Kalkulacja indywidualna	Koszty na nieprzewidziane prace dodatkowe podczas prac rozbiórkowych	kpl	1,00		
2	Element	Prace naprawcze				
2.1	SEK 2-04 105/1	Zabezpieczenie stolarki okiennej folią ochronną z tworzywa sztucznego	m2	7,20		
2.2	KNR 2-03 408/2	Impregnacja powierzchniowa tarcicy na budowie, 1-krotno impregnowanie powierzchni szorstkich metodą smarowania szczotkami tarcicy wbudowanej w konstrukcje bezpośrednio z istniejącej konstrukcji, impregnatem FOBOS M-4 - konstrukcja dachu Krotność=2	m2	642,21		
2.3	KNR 203/408/2 analogia	Impregnacja powierzchniowa tarcicy na budowie, 1-krotno impregnowanie powierzchni szorstkich metodą smarowania szczotkami tarcicy wbudowanej w konstrukcje bezpośrednio z istniejącej konstrukcji, impregnatem FOBOS M-4 - belki stropowe Krotność=2	m2	381,80		
2.4	KNRW 202/270 1/1 analogia	Poszycie stropu na konstrukcji metalowej płytami gipsowo włóknowymi Fermacell	m2	313,56		
2.5	KNR 9-12 301/3	Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej, układanymi między legarami	m2	313,56		
2.6	KNRW 205/100 6/1 analogia	Montaż konstrukcji uzupełniających z profili zimnogiętych pod płyty podłogowe, masa do 15 kg/element	t	1,597		
2.7	KNR 9-12 301/4	Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego	m2	164,36		
2.8	KNR 21 4007/3 (3)	Ślepa podłoga, z płyt OSB	m2	164,36		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.9	KNKRB 3 308/2	Nadmurowanie przewodów kominowych i went. ściany na zaprawie cementowej	m3	1,63		
2.10	NNRNKB 2-02 521/6 (1)	Montaż prefabrykowanych różnych obróbek i elementów z blachy ocynkowanej, rury wentylacyjne, blacha grubości 0.55 mm - rury wyprowadzone ponad połac dachową	szt	15,00		
2.11	NNRNKB 2-02 521/6 (1)	Montaż prefabrykowanych różnych obróbek i elementów z blachy ocynkowanej, rury wentylacyjne, blacha grubości 0.55 mm - rury wprowadzone do trzonów kominowych	szt	8,00		
2.12	KNR 2-02 410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2	642,21		
2.13	KNNR 2 603/3	Izolacje układane na sucho, z papy asfaltowej, ze smarowaniem zakładów, 1-warstwowe	m2	642,21		
2.14	KNNR 2/603/3 analogia	Izolacje układane na sucho, z papy asfaltowej, ze smarowaniem zakładów, 1-warstwowe - obróbki murków odniowych, attyk, koszy itp.	m2	150,28		
2.15	KNR 2-02 410/4	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm w rozstawie ponad 24 cm	m2	642,21		
2.16	KNR 2-02 504/4	Pokrycie dachów: dachówka karpiówka ceramiczna w koronkę	m2	642,21		
2.17	KNR 202/504/4 analogia	Pokrycie dachów: dachówka karpiówka ceramiczna w koronkę - dodatek na uszkodzenia i montaż	m2	32,11		
2.18	KNR 2-02 506/2 (2)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	195,11		
2.19	NNRNKB 202/5 37/3 analogia	Pokrycie podbitki dachowej blachą powlekaną trapezową na konstrukcji z płyt OSB, pow. 50-100 m2	m2	74,50		
2.20	NNRNKB 202/5 37/3 analogia	Pokrycie podbitki dachowej blachą powlekaną trapezową na konstrukcji z płyt OSB, pow. 50-100 m2 - dodatek na uszkodzenia i montaż	m2	5,96		
2.21	KNR 2-02 515/5	Obróbka z blachy ocynkowanej wyłazów dachowych w dachach krytych papą, dachówką	szt	5,00		
2.22	KNR 202/515/5 analogia	Obróbka z blachy ocynkowanej okien dachowych w dachach krytych papą, dachówką	szt	8,00		
2.23	KNNRS 2/504/5 (1) analogia	Obróbki blacharskie, rur stalowych ponad połacią dachową w dachach krytych papą lub dachówką	szt	24,00		
2.24	KNNRS 2 504/5 (1)	Obróbki blacharskie, wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką	szt	14,00		
2.25	KNRW 2-02 522/2 (1)	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi 15 cm, blacha ocynkowana	m	41,79		
2.26	KNRW 2-02 529/2 (1)	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 15 cm, blacha ocynkowana	m	35,86		
2.27	KNNR 9 601/1 (2)	Zwody poziome i pionowe instalacji odgromowej, wymiana, przewody nienapężane poziome	m	126,95		
2.28	Kalkulacja indywidualna	Koszty na nieprzewidziane prace dodatkowe podczas prac naprawczych	kpl	1,00		
3	Element	Sprzęt montażowy				
3.1	KNRW 2-02/16	Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0.73 m, z osłoną siatkową, do 20m - 1,00 kpl	m-g	732,78		
3.2	Kalkulacja indywidualna	Podnośnik montażowy PHM na samochodzie	m-g	56,00		
4	Element	Prace porządkowe				
4.1	KNR 4-04 1107/3 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym, samochód do 5 t	t	1,75		
4.2	KNR 4-04 1107/4 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości ponad 1 km, samochód do 5 t Krotność=29	t	1,750		
4.3	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja odpadów niesortowanych uzyskanych w trakcie prac budowlanych	m3	96,00		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	PRZEDMIAR ROBÓT Koszty pośrednie: $K_p = 65,00\%R + 65,00\%S$ Zysk: $8,00\%R + 8,00\%S + 8,00\%K_p(R) + 8,00\%K_p(S)$ VAT: 23,00%	
1	Prace rozbiórkowe	
2	Prace naprawcze	
3	Sprzęt montażowy	
4	Prace porządkowe	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem PRZEDMIAR ROBÓT netto	