

Namysłów, dnia 14.05.2025r.

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Sejmowa 25-27  
46-100 Namysłów  
tel. + 48 77 410 72 65  
fax + 48 77 410 72 70  
sekretariat@zan-namyslow.pl  
www.zan-namyslow.pl

## **Zapytanie ofertowe nr ZAN.VI-2232/19/2025** **z dnia 14 maja 2025r.**

ZAKŁAD ADMINISTRACJI NIERUCHOMOŚCI "ZAN" SP. Z O. O. W NAMYSŁOWIE DZIAŁAJĄC  
W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ SEJMOWA 25-27 W NAMYSŁOWIE  
ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH NA **WYKONANIE REMONTU KLATKI  
SCHODOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. SEJMOWEJ 25-27  
W NAMYSŁOWIE**

### **I. ZAMAWIAJĄCY**

Wspólnota Mieszkaniowa Sejmowa 25-27 w Namysłowie w imieniu i na rzecz której działa Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów, tel. 077 410-72-65, fax 077 410-72-70, NIP: 752-13-30-488, REGON: 531410741.

### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Remont klatki schodowej (kolorystyka do uzgodnienia z Zarządem WM)**

#### **Zakres prac:**

1. Zabudowa wszystkich przewodów instalacyjnych (za wyjątkiem przewodów gazowych) płytami gipsowo-kartonowymi.
2. Skucie głuchych tynków.
3. Naprawa i uzupełnienie tynków.
4. Wykonanie dwukrotnego malowania sufitów po uprzednim zdrapaniu, gruntowaniu i wyrównaniu gładzią szpachlową.
5. Wykonanie dwukrotnego malowania ścian po uprzednim zdrapaniu, gruntowaniu i wyrównaniu gładzią szpachlową.
6. Wykonanie malowania farbą olejną w miejscu lamperii po dokładnym zdrapaniu i oczyszczeniu z warstw istniejących.
7. Malowanie rur gazowych.
8. Malowanie balustrad.
9. Wymiana uszkodzonych skrzynek/szafek.

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 30.09.2025r.**

### IV. WARUNKI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania w okresie ostatnich 3 lat, co najmniej jednego zadania wchodzącego w skład przedmiotu zamówienia w budynku wielorodzinnym przynajmniej 5 lokalowym.
2. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnieniu w/w warunku wraz z informacją o zakresie i miejscu realizacji zadań.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane przez okres co najmniej 36 miesięcy od daty zakończenia robót.

### V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

W ofercie należy podać cenę netto za wykonanie poszczególnych zadań zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczętką firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę.

### VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona na adres: **Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów**

lub adres mailowy: [sekretariat@zan-namyslow.pl](mailto:sekretariat@zan-namyslow.pl)

**do dnia 30 maja 2025r. do godz. 10:00**

2. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.zan-namyslow.pl](http://www.zan-namyslow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń.

### VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej pod adresem: [www.zan-namyslow.pl](http://www.zan-namyslow.pl)
2. Oferty niezgodne z przedstawionymi przez Zamawiającego kryteriami podlegają odrzuceniu.

### VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udzielą pracownicy „ZAN” Sp. z o. o. pod numerem telefonu: (77) 410 72 65 wew. 23 oraz pod adresem e-mail: [sekretariat@zan-namyslow.pl](mailto:sekretariat@zan-namyslow.pl)