

**Zakład Administracji Nieruchomości
„ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie
ul. Dubois 5
46-100 Namysłów**

Namysłów, dnia 16.09.2025 r.

Zapytanie ofertowe nr ZAN.VII/7062/18/2025

Utrzymanie porządku i czystości pomieszczeń służących do wspólnego użytku mieszkańcom budynków oraz utrzymania czystości terenów stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych w imieniu i na rzecz których działa Zakład Administracji Nieruchomości "ZAN" Sp. z o.o.

I. ZAMAWIAJĄCY

Wspólnoty Mieszkaniowe w imieniu i na rzecz których działa Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów, tel. 077 410-72-65, fax 077 410-72-70 NIP: 752-13-30-488, REGON: 531410741,

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Utrzymanie porządku i czystości pomieszczeń i terenów służących do wspólnego użytku mieszkańcom budynków stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych w imieniu i na rzecz których działa Zakład Administracji Nieruchomości "ZAN" Sp. z o.o.

III. ZAKRES

Dotyczy budynków i terenów Wspólnot Mieszkaniowych:

- zamykanie klatek schodowych obejmujące także powierzchnie pod wycieraczkami - dwa razy w tygodniu (oprócz dni wolnych od pracy);
- mycie klatek schodowych – jeden raz w tygodniu;
- usuwanie pajęczyn wg potrzeb nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu;
- zamykanie korytarzy piwnicznych - jeden raz w miesiącu;
- mycie okien i lamperii oraz klosze oświetleniowych – dwa razy w roku (kwiecień, październik)
- zamykanie chodników oraz dróg wewnętrznych łącznie z usuwaniem chwastów wg potrzeb , nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu;
- sprzątanie podwórek- wg potrzeb, nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu;
- usuwanie nieczystości z nasłonecznionych oraz kratek wycieraczkowych – wg potrzeb nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu;
- odśnieżanie oraz usuwanie śliskości chodników, dojazdów i dróg wewnętrznych- wg potrzeb, Roboty te winne być wykonane do godz. 07:00 rano;
- wykaszanie trawników, dotyczy całej powierzchni łącznie z usuwaniem chwastów – wg potrzeb nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu w sezonie od 30 kwietnia do 31 października, grabieniem liści i wywozem wykoszonej trawy i liści;
- cięcie żywopłotów, pielęgnacja krzewów, usuwanie suchych konarów z drzew wraz z wywozem gałęzi wg potrzeb – prace te winne być wykonywane w okresie wiosennym do 15 kwietnia oraz jesiennym po 30 września
- sprzątanie boksów śmietnikowych i miejsc zbiórki odpadów komunalnych - wg potrzeb nie rzadziej jeden raz w tygodniu

IV. WYMAGANIA SPRZĘTOWE:

- kosy spalinowe, kosiarki pchane oraz traktor ogrodowy
- sprzęt do zamykania i mycia klatek wraz ze środkami chemicznymi
- dmuchawa do liści, sprzęt do odśnieżania
- zapewnienie bazy technicznej na terenie miasta oraz punktów poboru wody na bieżące utrzymanie czystości
- posiadanie polisy odpowiedzialności cywilnej

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od dnia **01 października 2025 r. do 31 grudnia 2026 r.**

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Za wykonane usługi Zleceniobiorcą otrzyma miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości wynikającej z iloczynu powierzchni obsługiwanej a stawką za poszczególne składniki:

1. Utrzymanie czystości klatek schodowych wraz z piwnicami, lamperiami i oknami:
 - za sprząatanie klatki do 100 m² powierzchni w wysokości: zł/m² powierzchni klatki
 - za sprząatanie klatki powyżej 100 m² powierzchni w wysokości: zł/m² powierzchni klatki
2. Utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych (chodnik, wykaszanie trawnika, cięcie żywopłotów oraz podwórko):
 - za sprząatanie terenów zewnętrznych do 100 m² powierzchni w wysokości: zł/m² powierzchni
 - za sprząatanie terenów zewnętrznych powyżej 100 m² powierzchni w wysokości: zł/m² powierzchni

VII. Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona osobiście w zamkniętej kopercie na adres: ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów do dnia **29 września 2025 r. do godz.12.00**. Oferta musi być złożona Zamawiającemu w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie z opisem:

<u>pełna nazwa Wykonawcy</u> <u>adres</u> <u>numer telefonu, faksu</u> <u>NIP, REGON</u>	„OFERTA – utrzymanie czystości” - WM NIE OTWIERAĆ PRZED GODZINĄ 12:30 29.09.2025 r.
---	--

2. Otwarcie ofert nastąpi w Zakładzie Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysłowie w dniu **29.09.2025r. o godz. 12:30**. Ogłoszenie wyłonionego wykonawcy nastąpi w terminie na stronie internetowej pod adresem www.zan-namyslow.pl
 3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
 4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
 5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie dokonania wyboru żadnej z przedłożonych ofert.
- Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.zan-namyslow.pl, tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki

IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.zan-namyslow.pl.

X. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udzielają administratorzy pod numerem telefonu (77) 410-72-65 w godz. 7:00- 15.00

XI ZAŁĄCZNIKI

1. Wykazy terenów.
2. Projekt umowy.